



”Kunnantalon asiakaspaikkojen lisääminen ja työntekijöiden autopaikat”

(Kunnanvaltuusto 16.09.2019 § 89 aloite)

Kunnatalon lähellä pysäköintiin sopivat:

- 1) Kivistöntie 1 - 3 asemakaavoitus on lähivuosien asia. Käyttö voi realisoitua nopeasti, joten alueen rakentaminen paikoitukseen on voimassa olevan kaavan vastaista (kaava vanhentunut) ja vaikeuttaisi kaavoitusta. Toimenpide olisi siten MRL 42§ 2mom ja 58§ 2mom vastainen. Mikäli osoittautuisi tarpeelliseksi sijoittaa muuta rakentamista Kivistöntie 1 ja 3 tonteille olisi käyttötarkoituksen nopea muuttaminen ongelmallista. Olevat rakennukset tulee purkaa ja alueen korkeusasemat suunnitella tulevan rakentamisen mukaisiksi.
- 2) Paloaseman pelto sijoittuu maisemallisesti suojaisasti matalalle ja voidaan ottaa pysäköintiin. Peltorajautuu Liedon- ja Lahdentien Mt140, sekä pohjoisessa Lukiolta Kivistöntien risteykseen johtavaan kevyen liikenteen reittiin. Alue sijoittuu lähelle kunnan- ja Etevan virastotaloja. Lahdentie Mt140 ja Kivistöntien risteys on turvallisin valo-ohjatusta Mäntsälän pääristeyksistä. Alueen käyttöön ei kohdistu nyt paineita: vesiliikuntakeskukselle pohjavesi on ilmeisesti liian korkealla ja asuinkerrostaloille on useita ensisijaisempia kohteita.

Pellolle mahtuu 110 ap ja alueen koko on 3600 m²:

- Maaperä on savea, mutta riittävän kantavaa murskeella pohjustettuna.
- Liittymä Liedontielle.
- Jalankulku nykyistä kevyen liikenteen reittiä Kivistöntien risteykseen.
- Istutuksia lisää, alue on nyt Lahdentien suunnasta katsoen puiden suojassa
- Liitteenä luonnos autopaikkojen järjestämiseksi.

Yhteenveto

”Kunnantalon asiakaspaikkojen lisääminen ja työntekijöiden autopaikat” tulisi toteuttaa lisäämällä uusi autopaikoitusalue Liedon- ja Lahdentien Mt140 väliselle alueelle, Lukiolta Kivistöntien risteykseen johtavan kevyen liikenteen reitin eteläpuolelle ja ohjata sinne kunnan ja Etevan työntekijöiden pitkäaikainen autopaikoitus.

Tapio Sillfors
040 3145454
asemakaavains.
Mäntsälä



