

## Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 216  
2/02.01.00/2022

Veromenettelystä annetun lain (1558/195) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Hyvinvointialueuudistuksen takia vuodelle 2023 kunta ei kuitenkaan poikkeuksellisesti voi vaikuttaa tuloveroprosenttiin, vaan vuoden 2023 tuloveroprosentti on vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Kunnallisveroprosentti on vuonna 2023 siten 8,36.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä sadasosan tarkkuudella. Verotusmenettelylain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00

Kunnallisveroprosenttia sekä kiinteistöveroprosentteja korotettiin vuoden 2021 alussa. Kunnan vuoden 2023 talousarvioehdotus on valmisteltu nykyisten verotuloprosenttien pohjalta.

Verotulojen tuotto kunnanjohtajan talousarvioehdotuksessa 2023:

VEROVUOSI / TILIVUOSI	TP 2021	mTA 2022	Enn. 2022	kj TA2023
Kunnallisveroprosentti	21,00 %	21,00 %	21,00 %	8,36 %*
Kunnallisvero	80 321	83 693	85 329	40 822
Yhteisövero	6 220	5 298	5 988	4 146
Kiinteistövero	7 985	8 212	8 555	8 472
Verotulot yhteensä	94 526	97 204	99 872	53 440

\*muuttuu sote-uudistuksen vaikutuksesta kaikilta kunnilta -12,64 %

Kiinteistöverolajien lain sallima vaihteluväli ja kiinteistöveroprosentit kunnanjohtajan talousarvioehdotuksessa 2023:

KIINTEISTÖVEROLAJI	TP 2021	mTA 2022	kj TA2023
--------------------	---------	----------	-----------

Yleisen kiint.v-% alaiset

Verotusarvot	328 311	342 184	342 184
<i>Vero % (0,93–2,00)</i>	1,40 %	1,40 %	1,40 %
<b>Vak. asuinrakennukset</b>			
Verotusarvot	469 397	493 577	493 577
<i>Vero % (0,41–0,90 / 0,41–1,00)</i>	0,70 %	0,70 %	0,70 %
<b>Muut asuinrakennukset</b>			
Verotusarvot	14 346	14 820	14 820
<i>Vero % (0,93–1,80)</i>	1,30 %	1,30 %	1,30 %
<b>Yleishyödylliset yhteisöt</b>			
Verotusarvot	1 823	1 866	1 866
<i>Vero %</i>	0,00 %	0,00 %	0,00 %
<b>Rakentamaton rakenn.paikka</b>			
Verotusarvot	3 273	3 110	3 110
<i>Vero % (2,00–6,00)</i>	4,40 %	4,40 %	4,40 %
<b>Voimalaitokset</b>			
Verotusarvot	0	0	0
<i>Vero % (enintään 3,10)</i>	1,40 %	1,40 %	2,50 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosenttia ei ole määritelty kunnassa aiemmin. Kiinteistöverolain 14 §:n mukaan voimalaitoksen veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria. Kunnassa ei ole tällä hetkellä tämän määritelmän mukaisia voimalaitoksia.

Kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan sellaisiin rakennuksiin ja rakennelmiin, joita varten ei ole määrätty erikseen veroprosenttia. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi esitetään 2,50 prosenttia.

Valmistelija	Talousjohtaja Samola Riitta
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mäntsälälle vuoden 2023 veroprosenteiksi vahvistetaan - kunnallisvero 8,36 % - yleinen kiinteistövero 1,40 % - vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,70 % - muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 % - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 % - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 % - voimalaitosten kiinteistövero 2,50 %.
Käsittely:	Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen 7.11.2022.

