

## Maa-alueen osto kunnalle / kiinteistö Metsämäki 505-407-5-64 rakennuksineen

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 234  
146/10.00.01/2022

Kiinteistön Metsämäki 505-407-5-64 omistajan kanssa on neuvoteltu Porvoontien eteläpuolella, Mäntsälänjoen ja Pornaistentien välisellä alueella sijaitsevan noin 5000 m<sup>2</sup> laajuisen rakennetun kiinteistön ostamisesta kunnalle. Kiinteistö rajautuu kokonaan kunnan omistamiin alueisiin. Alue on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa teollisuusalueeksi.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2005 valmistunut asuinrakennus, jonka kokonaisala on noin 181 m<sup>2</sup> ja huoneistoala noin 163 m<sup>2</sup>. Kauppahinnaksi on sovittu kahteen kiinteistönarvioon perustuen 340 000 €. Hallintaoikeus kaupan kohteeseen on sovittu siirtyväksi 1.6.2023.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa noin 5000 m<sup>2</sup> ha laajuisen kiinteistön Metsämäki 505-407-5-64 rakennuksineen 340 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirja, sisältää liitekartan  
Liite 2. Kohde opaskartalla