

Linnalan yritysalueen tontin 484–1 myynti / määräalat kiinteistöistä Koivikko 505–403–5–85 ja Linnamäenpelto 505–407–74–87

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 235
157/10.00.02/2022

Kiinteistö Oy Ali-Maisialantie 2 on hakenut Linnalan yritysalueen korttelin 484 tontin 1 ostamista tulevaa rakennushanketta varten. Tontti muodostuu kiinteistöjen Koivikko 505–403–5–85 ja Linnamäenpelto 505–407–74–87 määräaloista. Tontin alueella sijaitsee vuonna 1989 valmistunut omakotitalo, joka tulee purkaa asemakaavan mukaisen rakentamisen tieltä.

Ostaja on pyytänyt, että myyntipäätös tehtäisiin ennen kuin kunnanvaltuuston 24.10.2022 § 81 päätös tonttien hinnoittelusta tulee voimaan. Linnalan alueen yritystonttien hinta on voimassa olevan kunnanvaltuuston päätöksen 19.10.2020 § 66 mukaisesti 15 €/m², joten maapohjan hinnaksi tulee 38 580,00 €. Ostajan kanssa on neuvoteltu, että tontilla sijaitsevan rakennuksen purkamisesta hyvitetään kauppahinnassa 20 000 €. Kokonaiskauppahinta on siten 18 580,00 euroa. Ostaja vastaa kauppaan ja määräalojen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka ja kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Ali-Maisialantie 2:lle Linnalan yritysalueen tontin 484–1 / määräalat kiinteistöistä Koivikko 505–403–5–85 ja Linnamäenpelto 505–407–74–87 purettavine rakennuksineen kokonaiskauppahinnalla 18 580,00 euroa ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Ostajan tulee ennen kauppakirjan allekirjoittamista hyväksyttää rakennustarkastajalla alustavat suunnitelmat rakennushankkeesta ja rakentamisaikataulusta. Tämä myyntipäätös on voimassa 30.1.2023 saakka. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu ostajasta johtuvasta syystä 30.1.2023 mennessä tai varausmaksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä, niin tämä päätös raukeaa.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirja ja kartta