

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Rakennusvalvonta
Heikinkuja 4
04600 MÄNTSÄLÄ
puh. (019) 264 5000
fax (019) 264 5212
e-mail:
palvelupiste@mantsala.fi

SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

- RAKENNUS-/ TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA
(MRL 133.1 § ja 65.3 §)
- SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/POIKKEAMISHAKEMUKSESTA
(MRL 137 § ja 173 §)
- NAAPURIN SUOSTUMUS

HAKIJA TÄYTTÄÄ

Luvan hakija	Nimi	Puhelinnumero		
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti		
Kiinteistö, jota lupahakemus koskee	Kylä	Osoite		
	Saaksjarvi	Metsolantie 04630 Saaksjarvi		
	Kiinteistön nimi	RN:o	Haetaan	
	Katinmaki	37:19	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tilalle, pinta-ala	6140 m ²
			<input type="checkbox"/> Määräalalle, pinta-ala	m ²
Asemakaava-alueella				
Kunnanosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	
	-	-	-	
Rakennushanke tai toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö		
	<input type="checkbox"/> Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen		
		<input type="checkbox"/> Muu		
	<input checked="" type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Paritalo/rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Talousrakennus
	<input type="checkbox"/> Tuotanto-/liikerakennus	<input type="checkbox"/> Laajennus	<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asuinrak.	
Rakennettava k-m ²	Kerrosala yht. m ²	Kerrosluku	Asuntojen lkm.	
n. 335	n. 335	1	1	
Lyhyt selostus hankkeesta				
yksiryhmainen nuorisokoti				
Suostumus	Selvitys suostumisen tarpeesta Suostumus suunnittelutarveratkaisua varten			

NAAPURI TÄYTTÄÄ

Kuultava naapuri	Nimi	Kiinteistön nimi	RN:o
	Osoite	ALU-SIMOLA	505-416-4-5
Huomautuksen teko	Olen tutustunut yllä mainitun rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta tehtyyn 16.8.2022 päivättyyn lupahankkeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.		
	<input type="checkbox"/> Hankkeesta ei ole huomautettavaa		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hankkeesta on huomautettavaa (huomautus ja perustelut) Kts. Tähtäpöä lisäliite		
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Päiväys		
	02.09.22		

Liite, Selvitte nappurin huulemisesta kiinteistölle Katnämäki AV:037:19

Hallinto-oikeus kumosi edellisen vastavalmisen hankkeen
kyseiselle tontille, päätöksellä H3901/2022 5.7.2022
Dnro 23761/03.04.04,04,16/2021

Vetoamme samoihin asioihin, uudessa hankkeessa on kyse
kuitenkin yli 300m² katennuksesta. Meidän mielestä
vanha ja uusi nuorisohäki yhdistettynä muodostavat alueelle
liian ison laitoksen.



02,09-2022

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Rakennusvalvonta
Heikinkuja 4
04600 MÄNTSÄLÄ
puh. (019) 264 5000
fax (019) 264 5212
e-mail:
palvelupiste@mantsala.fi

SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

- RAKENNUS-/ TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA
(MRL 133.1 § ja 65.3 §)
- SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/POIKKEAMISHAKEMUKSESTA
(MRL 137 § ja 173 §)
- NAAPURIN SUOSTUMUS

HAKIJA TÄYTTÄÄ

Luvan hakija	Nimi	Puhelinnumero		
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti		
Kiinteistö, jota lupahakemus koskee	Kylä	Osoite		
	Saaksjarvi	Metsolantie 04630 Saaksjarvi		
	Kiinteistön nimi	RN:o	Haetaan	
	Katinmaki	37:19	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tilalle, pinta-ala	6140 m ²
		<input type="checkbox"/> Määräalalle, pinta-ala	m ²	
Asemakaava-alueella				
Kunnanosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	
Rakennushanke tai toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö		
	<input type="checkbox"/> Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen		
	<input type="checkbox"/> Muu			
	<input checked="" type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Paritalo/rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Talousrakennus
<input type="checkbox"/> Tuotanto-/liikerakennus	<input type="checkbox"/> Laajennus	<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asuinrak.		
Rakennettava k-m ²	Kerrosala yht. m ²	Kerrosluku	Asuntojen lkm.	
n. 335	n. 335	1	1	
Lyhyt selostus hankkeesta				
yksiryhmainen nuorisokoti				
Suostumus	Selvitys suostumisen tarpeesta Suostumus suunnittelutarveratkaisua varten			

NAAPURI TÄYTTÄÄ

Kuultava naapuri	Nimi	Kiinteistön nimi	RN:o
	Osoite	VILKAS	37:20
Huomautuksen teko	Olen tutustunut yllä mainitun rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta tehtyyn 16.8.2022 päivättyyn lupahankkeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.		
	<input type="checkbox"/> Hankkeesta ei ole huomautettavaa		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hankkeesta on huomautettavaa (huomautus ja perustelut) LIITE		
<input type="checkbox"/> Olen tutustunut ja allekirjoittanut asemapiirroksen			
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Päiväys	ennys	
	01.09.2022		

Mäntsälän kunta, Kuntakehityspalvelut
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 264 5000
fax (019) 264 5212

palvelupiste@mantsala.fi
www.mantsala.fi

MAUNTSALA

SAÄKSJARVI

01.09.2022

HUOMAUTUS SUUNNITTELUTARVERATKAISUUN,
HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖKSEN MUKAAN
KIINTEISTÖLLE 37:19 EI SAA RAKENTAA
ILMAN KAAVOITUSTA.



MÄNTSÄLÄN KUNTA
Rakennusvalvonta
Heikinkuja 4
04600 MÄNTSÄLÄ
puh. (019) 264 5000
fax (019) 264 5212
e-mail:
palvelupiste@mantsala.fi

SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

- RAKENNUS-/ TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA
(MRL 133.1 § ja 65.3 §)
- SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/POIKKEAMISHAKEMUKSESTA
(MRL 137 § ja 173 §)
- NAAPURIN SUOSTUMUS

HAKIJA TÄYTTÄÄ

Luvan hakija	Nimi	Puhelinnumero			
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti			
Kiinteistö, jota lupahakemus koskee	Kylä	Osoite			
	Saaksjarvi	Metsolantie 04630 Saaksjarvi			
	Kiinteistön nimi	RN:o	Haetaan		
	Katinmaki	37:19	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tilalle, pinta-ala	6140 m ²	
		<input type="checkbox"/> Määrälalle, pinta-ala	m ²		
Asemakaava-alueella					
Kunnanosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala		
	-	-	-		
Rakennushanke tai toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö			
	<input type="checkbox"/> Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen			
	<input checked="" type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Paritalo/rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Talousrakennus	<input type="checkbox"/> Sauna
	<input type="checkbox"/> Tuotanto-/liikerakennus	<input type="checkbox"/> Laajennus	<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asuinrak.		
	Rakennettava k-m ² n. 335	Kerrosala yht. m ² n. 335	Kerrosuku 1	Asuntojen lkm. 1	
	Lyhyt selostus hankkeesta yksiryhmäinen nuorisokoti				
Suostumus	Selvitys suostumisen tarpeesta Suostumus suunnittelutarveratkaisua varten				

NAAPURI TÄYTTÄÄ

Kuultava naapuri	Nimi	Kiinteistön nimi	RN:o
	Osoite	Sähköposti	
Huomautuksen teko	Olen tutustunut yllä mainitun rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta tehtyyn 16.8.2022 päivättyyn lupahankkeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.		
	<input type="checkbox"/> Hankkeesta ei ole huomautettavaa		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hankkeesta on huomautettavaa (huomautus ja perustelut) <i>Erillinen A4 liite</i>		
	<input checked="" type="checkbox"/> Olen tutustunut ja allekirjoittanut asemapiirroksen		
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Päiväys 1.9.22		Selvennys

Mäntsälän kunta, Kuntakehityspalvelut puh. (019) 264 5000
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä fax (019) 264 5212

palvelupiste@mantsala.fi
www.mantsala.fi

Selvitys naapurien kuulemisesta suunnittelutarveratkaisua varten

Luvan hakija: 

Hakemuksen kohde: 37:21 Katinmäki Metsolantie, 04630 Sääksjärvi

Lausuva kiinteistö: Inkala 37:21

Kuntakehityslautakunnan on syytä perehtyä Helsingin Hallinto-oikeuden päätöksen perusteluihin.

Päätös H3901-2022 (D nro 23761/03.04.04.0416/2021) Joka annettu koskien suunniteltua toimintaa kiinteistöllä 505-416-37-19.

Nykyisellä toimijalla ja toiminnalla (alkoi elokuussa -22 , ikäryhmä 6-12 vuotiaat) tuskin sosiaalisia haittoja ilmenee. Mutta toiminnan mahdollinen myynti ja muutokset koemme riskinä.

Hakija voi muuttaa tai purkaa kiinteistöllään (505-416-37-23) olevan vanhan kaupparakennuksen, jossa on aiemmin ollut kasvatustoimintaa ja hakea siihen myöhemmin toiminnan laajentamista ilman että naapurit, muut maanomistajat tai osapuolet, joihin se vaikuttaa, tulisivat kuulluiksi (ilman lautakuntaa ns.virkamiespäätöksellä) .Näin syntyy 7 lisäpaikkaa, jolloin kokonaismäärä onkin jo vuosi sitten suunniteltu 21 paikkaa.

Helsingin Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan alue on luokiteltu perinnemaisemaksi ja ympäristövaikutusarvio (YVA) sekä maanomistajien tasapuoleinen kohtelu (MRL) on riittävän kattava vasta kaavan hyväksymisen jälkeen. Hallinto-oikeuden loppupäätelmänä oli, että toimintaa voidaan suunnitella vasta, kun alueelle on laadittu kaava.

Kuntakehityslautakunnan olisi hyvä tässä Sääksjärven osayleiskaavaa odotellessa laatia päätöksenteon käsikirja, johon kuuluu hyvän hallinnon ohjeistus.

Päätöksenteossa on tarkasteltava yleisesti jatkossa myös koulujen määrärahoja ja henkilöresursseja. Toiminta otettava huomioon riittävän ajoissa lukuvuosisuunnittelun kannalta.

Kyseiselle kiinteistölle haetaan yhä tavanomaisesta suurempaa rakennusoikeutta tontin kokoon nähden. Suunniteltu toiminta ei myöskään ole sitä, mihin alue on tarkoitettu.

Toivomme, että Kuntakehityslautakunta ajattelee asiaa laajemmin ja tekee päätöksen Mäntsälän kuntaa, sen asukkaita ja yllämainittua Hallinto-oikeudenpäätöstä kunnioittaen.

Sääksjärvi 29.8.2022





MÄNTSÄLÄN KUNTA
Rakennusvalvonta
Heikinkuja 4
04600 MÄNTSÄLÄ
puh. (019) 264 5000
fax (019) 264 5212
e-mail:
palvelupiste@mantsala.fi

SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

- RAKENNUS-/ TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA
(MRL 133.1 § ja 65.3 §)
- SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/POIKKEAMISHAKEMUKSESTA
(MRL 137 § ja 173 §)
- NAAPURIN SUOSTUMUS

HAKIJA TÄYTTÄÄ

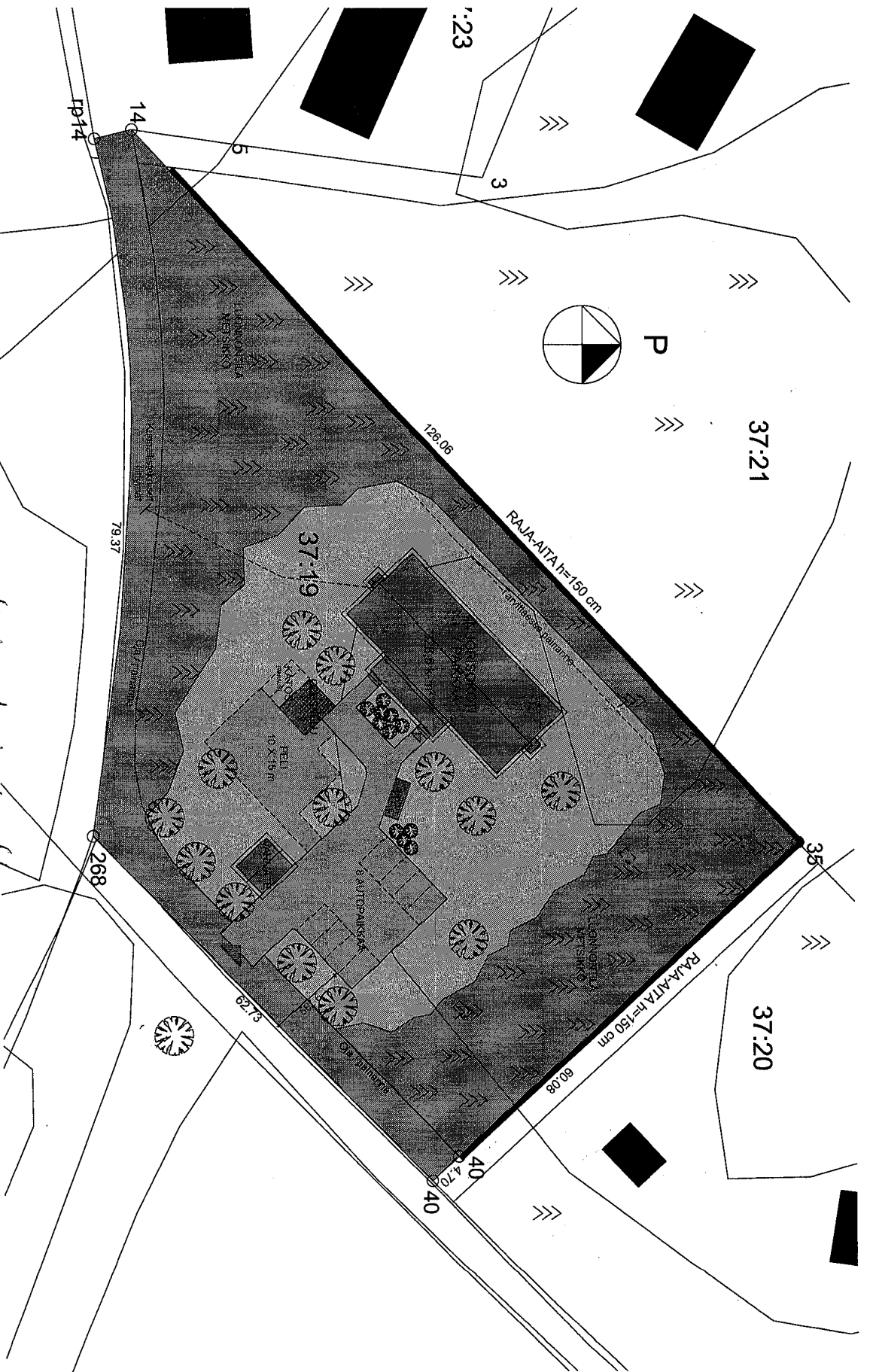
Luvan hakija	Nimi	Puhelinnumero		
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti		
Kiinteistö, jota lupahakemus koskee	Kylä	Osoite		
	Saaksjarvi	Metsolantie 04630 Saaksjarvi		
	Kiinteistön nimi	RN:o	Haetaan	
	Katinmaki	37:19	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tilalle, pinta-ala	6140 m ²
		<input type="checkbox"/> Määräalalle, pinta-ala	m ²	
Asemakaava-alueella	Kunnanosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala
Rakennushanke tai toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus) <input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö			
	<input type="checkbox"/> Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen			
	<input type="checkbox"/> Muu			
	<input checked="" type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Paritalo/rivitalo <input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Sauna			
	<input type="checkbox"/> Tuotanto-/liikerakennus <input type="checkbox"/> Laajennus <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asuinrak.			
	Rakennettava k-m ² n. 335	Kerrosala yht. m ² n. 335	Kerrosluku 1	Asuntojen lkm. 1
	Lyhyt selostus hankkeesta			
	yksiryhmainen nuorisokoti			
Suostumus	Selvitys suostumisen tarpeesta Suostumus suunnittelutarveratkaisua varten			

NAAPURI TÄYTTÄÄ

Kuultava naapuri	Nimi	Kiinteistön nimi	RN:o
	Osoite	Sähköposti	
Huomautuksen teko	Olen tutustunut yllä mainitun rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta tehtyyn 16.8.2022 päivättyyn lupahankkeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.		
	<input type="checkbox"/> Hankkeesta ei ole huomautettavaa		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hankkeesta on huomautettavaa (huomautus ja perustelut) <i>Liite</i>		
	<input checked="" type="checkbox"/> Olen tutustunut ja allekirjoittanut asemapiirroksen		
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	31.8.2022		

Mäntsälän kunta, Kuntakehityspalvelut puh. (019) 264 5000
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä fax (019) 264 5212

palvelupiste@mantsala.fi
www.mantsala.fi



Kaunnalliset liittyvät rakennustajan tontinkautaan

TONTINKÄYTTÖLUONNOS 1.500 16.8.2022

31.8.2022

Suunnitelma-aineistojen tai niiden osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, sarnoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston väkittämisen tietoverkon välityksin on sallittu vain Sievi Hyvinvointitalat Oy:n antaman etuk. tmsen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttökäyttöön. Aineiston luovuttamisesta seurava tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.



Liite naapurien kuulemisesta

Kuntakehityslautakunnan tulee huomioida Helsingin hallinto-oikeuden päätös joka edellyttää alueen kaavoitusta.

Rakennus ei ole omakotitalo vaan vuoristorakennus, joka aiheuttaa häiriötä ja levottomuutta naapureille ja laskee naapurikiinteistöjen arvoa ja viihtyvyyttä.

Eikä sevi kulttuurin maisemaan.

Miten kuntakehityslautakunta valvoo että sen asettamat ehdot täyttyy naapurien turvaallisuuden ja viihtyvyyden osalta.

Kokemukseni mukaan asiat ei kuulu kenellekään.

