

## Kadunpitopäätös koskien Kivistöntietä

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.06.2023 § 55  
538/10.03.01.00.03.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpitopäätöksellä tarkoitetaan katujen kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuksien jakautumista kunnan ja kiinteistöjen haltijoiden välillä. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet astuvat silloin voimaan. Laki kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta muuttui 1.11.2005.

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.

- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.

- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnan velvollisuutena on:

- ajoratojen lumen auraus, höyläys ja polanteen poisto
- ajoratojen liukkauden torjunta
- ajoratojen ja ja jalkakäytävien korjaaminen ja päällysteiden kunnossapito
- istutusten, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ym. laitteiden kunnossa- ja puhtaanapito.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen:

- Kivistöntie paaluvälillä 0-20

Valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen,  
jarkko.hamalainen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta tekee kadunpitopäätöksen seuraavista kaduista ja katuosuuksista: Kivistöntie paaluvälillä 0-20. Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, että kadunpitopäätöksestä ja siihen

perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katujen- ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten, kuin kuntalain 95 §:ssä erikseen säädetään.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Liite 1: Kivistöntie, karttarajaus