

Kunnanhallitus

Aika 08.05.2023 klo 16:00 - 19:55

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 107	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 108	Mäntsälän osavuosikatsaus 1/2023 ja talousarviomuutokset	5
§ 109	Haaparanta asemakaavamuutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	7
§ 110	Kaavoituskatsaus 2023	11
§ 111	Lausunto Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta	13
§ 112	Keski-Uudenmaan kuntien TE-palvelut 2024, järjestämismallivaihtoehdot	16
§ 113	Mäntsälän Jäähalli Oy:n yhtiökokousedustaja ja hallitusvalinnat	19
§ 114	Perinnön hakeminen valtiolta	21
§ 115	Vaikuttamistoimielinten toimintakertomukset	22
§ 116	Valtuustoaloite asianmukaisten väistötilojen saamiseksi Myllymäen koululle sekä tilaselvityksen ja koulun tulevaisuuden ratkaisemisen kiirehtimiseksi	23
§ 117	Viranhaltijapäätökset	29
§ 118	Lautakuntien pöytäkirjat	30
§ 119	Ilmoitusasiat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio	Puheenjohtaja	
	Lampi Satu	I varapuheenjohtaja	Poissa § 113
	Kokko Eero	II varapuheenjohtaja	
	Hallikainen Heli	Jäsen	
	Leino Timo	Jäsen	
	Manninen Katri	Jäsen	
	Särkijärvi Tuuli	Jäsen	
	Toivonen Tero	Jäsen	
	Warras-Stjernvall Annika	Jäsen	
Poissa	Keto-Huovinen Pihla		
Muu	Laine Tytti	Valtuuston I varapuheenjohtaja	Poissa § 113
	Allonen Ilkka	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Laurila Hannu	Esittelijä	
	Siikaluoma Esa	Pöytäkirjanpitäjä	Asiantuntijana § 116
	Ahvo Timo	Sivistysjohtaja	Asiantuntijana § 109-111
	Gummerus Vesa	Kuntakehitysjohtaja	Asiantuntijana § 112
	Hast Tiina	Työllisyys- ja maahanmuuttopalveluiden päällikkö	
	Samola Riitta	Talousjohtaja	Asiantuntijana § 108

Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	106 - 119	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Annika Warras-Stjernvall pöytäkirjantarkastaja	Katri Manninen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 11.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 106

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 107

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Tero Toivonen ja Annika Warras-Stjernvall.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Annika Warras-Stjernvall ja Katri Manninen.

Mäntsälän osavuositarkastus 1/2023 ja talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 108
2/02.01.00/2022

Talouden toteutuminen 1.1.-31.3.2023 ja tilinpäätösennuste

Maaliskuun ulkoisten toimintatuottojen toteutuma on 15 prosenttia ja ulkoisten toimintakulujen toteutuma on 25 prosenttia talousarviosta. Toimintakate on -14,2 milj. euroa, joka on 27 prosenttia talousarviosta (tasainen toteutuma 25 %).

Verotuloja on alkuvuonna kertynyt 19,3 milj. euroa, joka on 36 prosenttia talousarviosta. Alkuvuonna verotuloja kertyy vielä vanhojen veroperusteiden mukaisesti, miksi toteutuma on etupainotteinen. Kuntaliiton huhtikuussa antaman uusimman veroennustekehikon mukaan vuoden 2023 verokertymä 1,4 milj. euroa suurempi kuin talousarviossa. Ennusteen mukaan kasvua tulee kaikkiin verolajeihin. Suurin selittävä tekijä on kunnallisverotuloennuste (+ 0,9 milj. euroa), joka on selvästi aikaisempia arvioita parempi johtuen palkkasumman parantuneesta kehitysarviosta tälle ja ensivuodelle.

Yhteisöverotuloennusteessa ei ole suurta muutosta, mutta myös kiinteistöveroennuste parantui huomattavasti (+ 0,48 milj. euroa). Kasvu johtuu erityisesti siitä, että rakennusten verotusarvot ovat kasvaneet, koska niiden jälleenhankinta-arvoja on korotettu. Muutos parantaa kiinteistöveron verovuosi-kohtaista tuottoa noin 170 miljoonalla eurolla koko maan tasolla. Verotuloennuste tarkentuu vielä, kun vuoden 2022 verotus valmistuu kesäkuun lopussa. Verotuloihin ei esitetä vielä tässä kohtaa talousarviomuutoksia.

Valtionosuudet ovat kertyneet päätösten mukaisesti (tot 25 %). Valtionosuuksiin esitetään talousarviomuutoksia tammikuussa tulneiden valtionosuuspäätösten mukaisesti. Valtionosuudet ovat yhteensä 15 071 303 euroa (TA 15 184 168 euroa, - 112 865 euroa). Valtionosuudet muuttuivat vain hieman alkuperäisestä talousarviosta.

Tilikauden tulos maaliskuun lopun tilanteessa on n. 6,7 milj. euroa ylijäämäinen. Tilinpäätösennusteeseen ei ole vielä tässä vaiheessa tehty kunta-alan palkkaratkaisun tuomia korotuksia palkkoihin. Talousarvioon alun perin varattu 2,5 % korotus ei näillä näkymin tule riittämään. Talousarvioon tullaan tekemään muutoksia toisen osavuositarkastuksen yhteydessä, kun palkkaratkaisun vaikutukset ovat tulosalueittain selvillä.

Inflaation ennustetaan olevan vuoden 2023 aikana n. 5,5 % ja vähitellen tasaantuvan vuodelle 2024 2,5 % tasoon. Vuonna 2023 BKT heikkenee noin 0,2 %, joka on heikompi kuin syksyn valtiovarainministeriön ennusteessa arvioitiin (+0,5 %). Korkeana pysyttelevä inflaatio luo koronnostopaineita vielä tulevalle vuodelle.

Investointimenot alkuvuoden osalta on toteutunut 1,9 milj. euroa (tot 20 %).

Kunnanhallitus

§ 108

08.05.2023

Kunnan lainamäärä 31.3.2023 oli 91,9 milj. euroa eli 4397 euroa/asukas. Kunnan lainakanta on pienentynyt 31.12.2023 tilanteesta 4,5 milj. eurolla. Konsernin lainakanta 31.3.2023 tilanteessa on n. 175 milj. euroa (8353 euroa/asukas).

Osavuositarkastuksen yhteydessä tuodaan talousarviomuutoksena valtuuston käsiteltäväksi valtionosuuspäätösten mukaiset muutokset tulonodotuksissa.

Osavuositarkastuksen yhteydessä tehtävät talousarviomuutokset**Tuloslaskelmaosa, muutokset:**

- Valtionosuudet, tulojen vähennys 112 900 euroa

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. merkitsee osavuositarkastuksen 1/2023 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle,
2. esittää valtuuston hyväksyttäväksi esittelytekstin mukaisesti määrärahamuutoksen valtionosuuksiin -112 900 euroa.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osavuositarkastus 1/2023

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 109

19.04.2023
08.05.2023

Haaparanta asemakaavamuutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 42

Mäntsälän kunta ja kiinteistön Haapa-Junttila 505-407-5-44 omistajat ovat tehneet sopimuksen asemakaavamuutoksen tekemiseksi.

Sopimusalue on Mäntsälän kunnan Kirkonkylässä sijaitseva kiinteistö Haapa-Junttila 505-407-5-44, lukuun ottamatta 9.12.2020 kunnalle myytyä määrääalaa. Sopimusalueen voimassa olevat kaavamerkinnot ovat AO-Erillispientalojen korttelialue ja VP-Puisto.

Kaavatyölle on asetettu alustavina tavoitteina rakennustehokkuuden nostaminen ja puistoalueen rajauksen muuttaminen. Lisäksi kaavatyössä tutkitaan tilan nykyisen päärakennuksen ja sen pihapiirin säilyttämis- ja täydennysrakentamismahdollisuudet.

Samassa kaavatyössä tarkastellaan viereisen puistoalueen rajausta suhteessa tontinrajaan sekä nykyisen puistoalueen käyttötarkoitus.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää muiden kuin merkitykseltään vähäisten asemakaavojen ja niiden muutosten käynnistämisestä. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta.

Sopimuksen mukaisesti kunta aloittaa tarvittavien suunnitelmien ja selvitysten laatimisen kesällä 2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pyritään julkaisemaan syksyllä 2021, muutoin kaavatyöllä tai kaavalla ei ole vahvistettua toteuttamisohjelmaa tai aikataulua.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

Haaparanta-niminen asemakaavamuutos käynnistetään kiinteistön

Haapa-Junttila ja sen viereisen puistoalueen osalle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sijaintikartta

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 144

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 109

19.04.2023
08.05.2023

Kunnanhallitus päättää, että Haaparanta-niminen asemakaavamuutos käynnistetään kiinteistön Haapa-Junttila ja sen viereisen puistoalueen osalle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sijaintikartta

Kuntakehityslautakunta 08.06.2022 § 78

Haaparannan asemakaavaluonnos (päivätty 25.5.2022) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Haaparannan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 10.11.-10.12.2021 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Keski- Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta. Lausunnot on otettu huomioon kaavaluonnoksen ratkaisussa. Lausunnot on esitelty kaavaselostuksessa.

Kaavaluonnos on valmistunut. Luonnos osoittaa alueelle Mäntsälänjoen puistoraitin, lähivirkistysalueen, yleisen pysäköintialueen ja korttelialueet asumiseen.

Paikallisesti arvokas Haapajunttilan päärakennus pihapiireineen osoitetaan säilytettävänä alueena.

Haapajunttilantien varteen osoitetaan korttelialue rivitalolle. Tontille tavoitellaan modernisti toteutettua kaupunkirivitaloa.

Joen ja tien väliselle alueelle osoitetaan korttelialue kerrostalolle. Talossa saa olla enintään neljä kerrosta. Autopaikat osoitetaan Haapajunttilantien varteen.

Asuinkorttelien pinta-ala on noin hehtaari eli kaksi kolmasosaa kaava-alueesta. Kaavamuutoksella asumiseen varatun alueen osuus koko kaavamuutosalueesta kasvaa noin 11 prosenttia. Laskennallisesti rakennusoikeuden määrä kasvaa kaavamuutoksen myötä noin 1400 kerrosneliöllä.

Lähivirkistysalue on noin neljäsosa kaava-alueesta.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Toimintasääntö koskee myös asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Luonnos (päivätty 25.5.2022) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 109

19.04.2023
08.05.2023

Kuntakehityslautakunta päättää Haaparannan asemakaavaluonnoksen (päiväty 25.5.2022) nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemakaavaluonnos (25.5.2022)
Liite 2. Kaavaselostus

Kuntakehityslautakunta 19.04.2023 § 33

Haaparannan asemakaavamuutoksen ehdotus on valmistunut.
Kaavaehdotus (päiväty 12.4.2023) asetetaan nähtäville.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 15.6.-10.8.2022 välisen ajan.
Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet on kuvattu selostuksen kappaleessa 3.4.2. Lausuntojen anti lyhyesti;
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus esitti huolensa Mäntsälänjoen erosioitumisesta ja hulevesien käsittelystä.
Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo toteaa, että Haapajunttilan päärakennus tulee osoittaa sr-1 merkinnällä ja suojellun pihapiirin rajausta tarkentaa. Vastuumuseo huomauttaa myös, ettei AK-merkintä ole yleiskaavan tai asemakaavan tavoitteiden mukainen.
Uudenmaan ELY-keskus esittää päärakennukselle purkua kieltävää määräystä ja omaa rakennusala sekä pihapiirille erillistä suojelumääräystä. ELY-keskus muistuttaa myös hulevesien käsittelystä, liikennejärjestelyistä ja luonnoskartin virheellisistä merkinnöistä.
Nivos Verkot Oy:n vaatimuksesta kaavaan lisätään aluevaraus puistomuuntamille.

Kaavaratkaisuun tehdyt muutokset;
Asuinkortteli 385 on pienentynyt vähän ja puistokaistale vastaavasti leventynyt. Korttelin tonteille osoitetaan kulkuyhteys keskitetysti.
Tontilla 2 (A) Haapajunttilan päärakennus osoitetaan suojelumerkinnällä ja rakennustehokkuus on 0,15. Tontin alueeseen kuuluu tonttien 3 ja 4 ajoyhteysalue.
Tontille 4 (AR) osoitetaan rakennusoikeutta 400 k-m² rivitalolle. Kerrosluku II ei ole pakottava.
Tontille 3 (AK) osoitetaan rakennusoikeutta 1200 k-m².
Edellä kuvattujen muutosten myötä korttelin 385 kokonaisrakennusoikeus pienenee ja on 2449 k-m², joka antaa korttelin tehokkuusluvaksi 0,26.
Koko kaava-alueen tehokkuusluku on 0,16.
Lähivirkistysalueelle osoitetaan aluevaraus puistomuuntamolle.

Kaavan vaikutusten arviointi:
Kaava täydentää kirkonkylän taajaman yhdyskuntarakennetta. Kaavalla ei ole haitallisia vaikutuksia pohjaveteen eikä ekologiselta tilaltaan tyydyttävän Mäntsälänjoen vedenlaatuun ja tilaan. Yleiskaavan laatimisen yhteydessä seudulliset vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan on

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 109

19.04.2023
08.05.2023

tutkittu. Kaavan vaikutukset on arvioitu ja kuvattu selostuksen luvussa 5. Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Kaavaehdotus täyttää kaavalle asetetut tavoitteet. Kaavaratkaisun tarkempi kuvaus ja kaavan vaikutusten arviointi kaavaselostuksessa. Voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 12.4.2023 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1.Asemakaavaehdotus, päivätty 12.4.2023
Liite 2. Kaavaselostus

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 109
131/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinistö@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että 12.4.2023 päivätty Haaparannan asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville muistutuksien jättämistä varten ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Asemakaavaehdotus, päivätty 12.4.2023
Liite 2. Kaavaselostus

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 35
§ 110

19.04.2023
08.05.2023

Kaavoituskatsaus 2023

Kuntakehityslautakunta 19.04.2023 § 35

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niidenkäsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntävaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2023 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Katsaus annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle, kunnan johtoryhmälle, Uudenmaan liitolle, Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, naapurikunnille, Maanmittauslaitokselle ja ympäristöministeriölle. Kuntalaisille katsauksesta tiedotetaan paikallislehden ja kunnan nettisivujen kautta.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Kaavoituskatsaus 2023

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 110
350/10.02.02/2023

Valmistelija	Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2023 ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 35
§ 110

19.04.2023
08.05.2023

Liite 1. Kaavoituskatsaus 2023

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 38
§ 111

19.04.2023
08.05.2023

Lausunto Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 - luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta

Kuntakehityslautakunta 19.04.2023 § 38

Luonnos Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmasta MAL 2023 on valmistunut lausuntoja ja kannanottoja varten. Suunnitelmaluonnos muodostaa kokonaisuutena yleispiirteisen näkemyksen Helsingin metropolialueen tulevasta yhdyskuntarakenteesta, asumisesta ja liikennejärjestelmästä. Samalla suunnitelma on seudun lakisääteinen liikennejärjestelmäsuunnitelma. Suunnitelma ilmaisee kuntien yhteisen vision Helsingin seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. Suunnitelmassa määritellään keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet vision saavuttamiseksi.

Lausuntoa on pyydetty 25.5.2023 mennessä. Myös asukkailla ja muilla toimijoilla on mahdollisuus antaa kannanotto suunnitelmaluonnoksesta ja arviointiselostuksesta.

Suunnitelmaluonnos on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä ja siitä ovat vastanneet alueen kunnat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo sekä liikenteen osalta Siuntio. Lisäksi mukana ovat olleet HSL, HSY, Uudenmaan liitto ja valtion liikenne- ja ympäristöviranomaiset.

HSL:n hallitus päätti kokouksessaan 28.3.2023 lähettää Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelman luonnoksen liikenteen osalta lähetettäväksi lausunnoille. Lausuntojen ja kannanottojen jälkeen MAL 2023 -suunnitelma viimeistellään, minkä jälkeen HSL:n hallitus tekee liikennejärjestelmäpäätöksen HSL:n jäsenkuntien osalta ja lähettää suunnitelman KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kautta HSL-kuntayhtymään kuulumattomiin KUUMA-kuntiin liikennejärjestelmäpäätöksen tekemistä varten.

Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK päätti kokouksessaan 29.3.2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelman luonnoksen maankäytön ja asumisen osalta lähetettäväksi lausunnoille. Lausuntojen ja kannanottojen jälkeen suunnitelma viimeistellään ja HSYK käsittelee ja hyväksyy omalta osaltaan sen maankäyttöä ja asumista koskevat osat ja lähettää ne edelleen hyväksyttäväksi pääkaupunkiseudun kuntiin. KUUMA-kunnat saavat suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta hyväksyttäväkseen kuntien yhteisen KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kautta.

Vaikutusten arviointi päivitetään osaksi lausuntomateriaalia viimeistään 17.4.2023. Tavoitteena on, että MAL 2023 -suunnitelman valmistumisen jälkeen suunnitelman pohjalta voidaan neuvotella seuraava 12-vuotinen MAL-sopimus.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 38
§ 111

19.04.2023
08.05.2023

Lausuntoaineistot

MAL 2023 -suunnitelman luonnos ja sen vaikutusten arviointiselostus, joka on SOVA-laissa (200/2005) tarkoitettu ympäristöselostus, tausta-aineistoina ovat saatavilla verkko-osoitteessa www.hsl.fi/hsl/mal

Pyydämme lausunnon antajia ja kannanottojen esittäjiä vastaamaan erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

1. Miltä MAL 2023 -suunnitelman kokonaisuus vaikuttaa?
 - i. Onko kärkitoimenpiteissä tunnistettu oikeat asiat?
 - ii. Mitkä luonnoksen toimenpiteistä on tärkeintä toteuttaa?
 - iii. Saako suunnitelman vaikutuksista selkeän käsityksen arviointiselostuksen pohjalta (päivitetty arviointiselostus julkaistaan 17.4.2023)?
2. Mitä muuttaisitte suunnitelman toimenpiteissä, jotta suunnitelman tavoitteet täyttyisivät?
 - i. Mitkä vaikutusten arvioinnin jatkosuositusten toimenpiteistä pitäisi sisällyttää suunnitelmaan?
 - ii. Puuttuuko suunnitelmasta jotain? Mitä muita toimenpiteitä pitäisi sisällyttää suunnitelmaan, jotta asetettuihin tavoitteisiin päästäisiin?
 - iii. Onko suunnitelmassa jotain, jonka voisi jättää pois?
3. Miten seudullinen yhteistyö MAL 2023 -suunnitelman valmistelussa on toiminut? Mitä kehittämistarpeita näette yhteistyössä?
4. Muuta avointa palautetta

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kunta antaa liitteenä olevan lausunnon Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta.

Lisäksi Mäntsälän kunta yhtyy liitteenä olevan Kuuma-seutu liikelaitoksen johtokunnan 15.12.2022 lausuntoon.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus ja lausuntoon (liite 1) päätettiin lisätä

- Z-junien kulkuvarmuus
- maapoliittiset keinot maanhankintaan
- Tuuliruusun liittymä ja raskaan liikenteen taukopaikka-alue
- Kapulin alueen kaavalliset valmiudet esille

Liite 1. Mäntsälän lausunto MAL 2023
Liite 2. Lausuntopyyntö
Liite 3. Kuuma-seudun lausunto 15.12.2022

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 38
§ 111

19.04.2023
08.05.2023

Mäntsälän lausuntoa on täydennetty kuntakehityslautakunnan päätöksen jälkeen. Lisäykset näkyvät liitteessä punaisella fontilla.

Kuumakomissio käsittelee Kuuma-seudun antamaa lausuntoa 11.5.2023, johtokunnassa lausunto on 17.5.2023.

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Mäntsälän kunta antaa liitteenä olevan lausunnon Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 - luonnoksesta.
2. Lähettää lausunnon valtuustolle tiedoksi.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälän lausunto MAL 2023

Liite 2. Lausuntopyyntö

Liite 3. Kuuma-seudun lausunto 15.12.2022

Keski-Uudenmaan kuntien TE-palvelut 2024, järjestämismallivaihtoehdot

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 112
424/14.00.01/2023

Kunnissa valmistaudutaan parhaillaan laajaan muutokseen, jossa julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille vuoden 2025 alussa. Kunnat, joissa työvoima ylittää 20 000 henkilöä, voivat järjestää palvelut itse. Muutoin kuntien tulee perustaa työllisyysalueita, jotka voivat olla kuntayhtymiä tai vastuukuntamalliin perustuvia. Mäntsälässä työvoiman määrä on n. 10 200 (tiedot vuodelta 2021). Mäntsälän osalta tilanne on sikäli selkeä, että kunnan oma työvoimapohja ei riitä itsenäisen työllisyysalueen muodostamiseen. Käytännön toiminnan kannalta olisi tarkoituksenmukaista, että Keski-Uudenmaan alueelle syntyisi mahdollisimman laaja ja kattava työllisyysalue.

Kunnille siirtyvät julkiset työvoimapalvelut vastaavat pääosin TE-toimiston nykyisin tarjoamia työvoima- ja yrityspalveluja. Uudistuksen tavoitteena on lisätä työllisyyttä liittämällä ja tuomalla TE-palvelut osaksi kunnan elinvoimatehtävää ja paikallista työllisyyskosysteemiä, joka tarkoittaa työllisyyden hoitoa, elinkeinopalveluita, osaamisen kehittämistä ja maahanmuuttopalveluita. Uudistuksella arvioidaan koko maan tasolla saatavan 7 000 - 10 000 lisätyöllistä. Arvio perustuu pääosin kannustavan rahoitusmallin vaikutukseen, joka on hyväksytty uudistuksen lainsäädännön yhteydessä. Eduskunta hyväksyi työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta 23.3.2023. Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023), laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023) ja laki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain muuttamisesta (382/2023) tulevat voimaan 1.1.2025.

Kuntien on toimitettava työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta koskevat ilmoitukset työ- ja elinkeinoministeriölle viimeistään 31.10.2023. Ilmoitukset koskevat kuntien sopimusta yhteisestä toimielimestä tai kuntayhtymän perussopimusta, työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelmaa, ilmoitusta siitä, jos emme halua vastaanottaa olemassaolevia TE-palveluiden toimitiloja sekä mahdollisesti hakemus siitä, jos järjestämislain ehdoista haetaan poikkeuslupaa. Valtioneuvosto päättää työllisyysalueen muodostamisesta.

Työ- ja elinkeinoministeriölle toimitettavasta järjestämissuunnitelmasta tulee käydä ilmi:

- Laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentamista koskevat ratkaisut
- Laissa tarkoitettujen palveluiden tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- Toimipisteiden määrät ja sijoittuminen
- Yhteistyötahot ja -muodot
- Työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen

- Varautuminen rakennemuutostilanteisiin

Mäntsälän kunta on ollut mukana kahdessa selvityksessä. Toisessa työllisyysalueen muodostaisivat Keski-Uudenmaan kunnat (= hyvinvointialueen kunnat): Hyvinkää, Järvenpää, Nurmijärvi, Mäntsälä, Pornainen ja Tuusula. Olemme myös tehneet esiselvitystä, jossa yhteistyötä rakennettaisiin Keuda koulutuskuntayhtymän kanssa. Kumppanina Keski-Uudenmaan kuntien selvityksissä on toiminut Vento & Pernu Työllisyys Oy. Kunnanhallitusten ja valtuustojen puheenjohtajisto on käynyt kahdesti keskustelua työllisyysalueen muodostumisesta. Alueen yhteistä näkemystä mahdollisesta hallintomallista ei keskusteluissa ole löytynyt. Yhteisen tahtotilan löytymiseksi Keski-Uudenmaan kuntien kunnanhallituksilta pyydetään kannanottoa TE24 järjestämismalli-vaihtoehtoista. Keskustelulähete kannanottoa varten on liitteenä. Yhteenvedo kannanotoista on sovittu tehtäväksi 9.5.2023.

Kuntien aloittaessa TE-palvelut uudistukseen liittyvän työllisyysalueen valmistelun, on mahdollisimman pian käynnistettävä myös henkilöstön kanssa käytävät yhteistoimintaneuvottelut (Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella, KYtL 4 §). Yhteistoimintamenettely on saatettava päätökseen ennen kunnallisten toimielimien päätöksiä työllisyysalueen muodostamisesta.

Työnantajan on neuvoteltava valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehtoista (KYtL 5 §). Yhteistoimintamenettelyssä käsiteltäviä asioita ovat esim. työllisyysalueen muodostamisen perusteet, erilaiset vaihtoehdot työllisyyspalveluiden järjestämiselle sekä niiden vaikutukset henkilöstöön. Hyvän henkilöstöpolitiikan mukaisesti henkilöstölle on tarjottava tietoa ja mahdollisuuksia vaikuttaa asioihin myös muilla tavoin. Lain mukaiset yhteistoimintaneuvottelut on käytävä TE-palvelut uudistuksen valmistelun eri vaiheissa ennen päätöksentekoa. Ensimmäinen yhteistoimintaneuvottelutilaisuus henkilöstölle järjestetään toukokuun 2023 aikana. Mäntsälässä neuvottelu koskee 4,5 henkilöä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Laurila Hannu, hannu.laurila@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käy lähete keskustelun TE-palvelut 2024 uudistuksesta ja muodostaa Mäntsälän kannan työllisyysalueesta ja mahdollisesta järjestämismallista
Käsittely	Työllisyys- ja maahanmuuttopalveluiden päällikkö Tiina Hastia kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti seuraavasta kannanotosta koskien työllisyysalueen järjestämistapaa: Mäntsälän kunta pitää ensisijaisena järjestämistapana vastuukuntamallia ja järjestämistahona Järvenpään kaupunkia.

Liite 1. TE25 Keski-Uusimaa: Valmistelun tilannekatsaus luottamushenkilöille

Liite 2. Pohdittavaksi lähetekeskustelua varten

Mäntsälän Jäähalli Oy:n yhtiökokousedustaja ja hallitusvalinnat

323/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 216

Mäntsälän Jäähalli Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Jokaisella hallituksen jäsenellä tulee olla henkilökohtainen varajäsen.

Kunnalla on ollut hallituksessa kolme jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet.

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää

1. yhtiökokousedustajasta valtuustokaudelle 2021-2025 ja
2. hallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten nimeämisestä ehdolle Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitukseen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 30.08.2021 § 105

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää

1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n yhtiökokousedustajasta valtuustokaudelle 2021-2025 ja
2. nimeää ehdokkaat Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitukseen.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti

1. valita Mäntsälän Jäähalli Oy:n yhtiökokousedustajaksi valtuustokaudelle 2021-2025 Tero Toivosen, PS
2. nimetä ehdokkaat Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitukseen seuraavasti:

jäsen	KOK	Siljander Hemmo, puheenjohtaja
varajäsen	KOK	Heikkilä Jussi, puheenjohtaja
		yhtiökokoukseen asti
jäsen	KESK	Ruusunen-Jussila Sari
varajäsen	PS	Lampi Satu
jäsen	SDP	Laine Tytti
varajäsen	VIHR	Kyrö Jaakko

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 113

Kunnanhallitus

§ 113

08.05.2023

410/00.00.01/2023

Kunnalle saapuneen tiedon mukaan Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallituksesta on jätetty eronpyyntö, joten on tarkoituksenmukaista, että hallitus nimetään uudelleen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää nimetä ehdokkaat Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Satu Lampi ja Tytti Laine ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta klo 19.25-19.40

Kunnanhallitus

§ 114

08.05.2023

Perinnön hakeminen valtiolta

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 114
428/02.05.02/2023

Valtiokonttori on ilmoittanut, että kunnan on mahdollista hakea [REDACTED]
nimisen henkilön kuolinpesän omaisuutta kunnalle.

Kunnanhallitus on päättänyt perintö- ja testamenttivarojen käytön
periaatteista 24.4.2023 § 102.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea kuolinpesän omaisuutta Valtiokonttorilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vaikuttamistoimielinten toimintakertomukset

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 115

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat toimintakertomukset:

- Ikäihmisten neuvoston toimintakertomus 2022
- Vammaisneuvoston toimintakertomus 2022
- Lapsi- ja perheasiainneuvoston toimintakertomus 2022
- Nuorisovaltuuston toimintakertomus 2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee toimintakertomukset tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Ikäihmisten neuvoston toimintakertomus 2022

Liite 2. Vammaisneuvoston toimintakertomus 2022

Liite 3. Lapsi- ja perheasiainneuvoston toimintakertomus 2022

Liite 4. Nuorisovaltuuston toimintakertomus 2022

Kunnanvaltuusto	§ 29	20.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	27.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 45	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 116	08.05.2023

Valtuustoaloite asianmukaisten väistötilojen saamiseksi Myllymäen koululle sekä tilaselvityksen ja koulun tulevaisuuden ratkaisemisen kiirehtimiseksi

Kunnanvaltuusto 20.03.2023 § 29

Keskustan valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 20.3.2023:

” Tämä on hätähuuto Myllymäen koululta, jonne tarvitaan välittömästi asianmukaiset väistötilat. Koulujen tilaselvityksiä ja päätöstä uudesta koulusta on kiirehdittävä. Nykyisten väistötilojen sisäilma on tutkittava tänä keväänä. Niissä ei voida opettaa vuosia mahdollista uutta koulua odottaessa. Vaikka rakentamisesta päätettäisiin nyt, sen käyttöönotto olisi vuosien päässä. Myös maahanmuuttajataustaisten oppilaiden sijoittumista kouluittain on tarkasteltava uudelleen.

Myllymäen parakeissa niin opetushenkilökunnalla kuin oppilailla on sisäilmaoireilua. Etenkin kunnan omistamassa ja pitkän aikaa käytössä olleessa B-parakissa, missä itsekin opetan, oireilemme kaikki viisi siellä pysyvästi opettavaa. Oppilailla on paljon sairauspoissaoloja ja he valittavat päänsärystä, tukkoisuudesta ja huimauksesta. Myös C-parakista on jouduttu siirtymään sisäilmaoireilun takia.

Opetusta annetaan muutenkin alkeellisissa olosuhteissa. Tässä muutamia esimerkkejä. Hankala pesettää käsiä tai opettaa kuvataidetta, kun luokissa ei ole vesipisteitä. Terveystoiminta ei voinut sijoittua omalle koululle vesipisteen puutteen takia. Juomapulloja on ilkeä täyttää räkäisissä vessan lavuaareissa.

Omat arjen haasteensa aiheuttavat hajallaan ja alkeellisessa hoidossa olevat opettajien työtilat ja toimistotilat. Opettajan välitunnit kuluvat kiertäessä eri rakennuksissa sijaitsevilta kopiokoneilta toiselle etsiessä toimivaa tulostinta ja ihmetellessä, mihin salassa pidettävät pedagogiset asiakirjat tällä kertaa päätyivät. Ehnroosia ja Myllymäkeä yhdessä johtavat rehtorit joutuvat työskentelemään kolmessa eri työpisteessä, mikä aiheuttaa haasteita arjen johtamiseen. Koulusihteerin työpiste on Ehnroosilla. Opettajat onneksi saanevat syksyllä puhelimet, tänä vuonna on käytetty omia, kun joka parakkiin ei ole tätä ylellisyyttä riittänyt.

Oppilaille väliaikaisuudesta on koitunut kohtuutonta haittaa. Pallo- ja luistelukenttä on ollut toistakymmentä vuotta parakkien alla. Toisaalta pihalla olisi tänä keväänä ollut vuoroin käyttöä luistimille, vuoroin kanootille. Ruokasali sekä käyttökelpoinen, silloin tällöin vapaa, liikuntasali on yläkoululla. Vanhan koulun salissa ei sisäilmaoireiden takia pysty liikuntatunteja pitämään. Ruokailu Ehnroosilla pukemisineen haukkaa koko oppitunnin, milloin mistäkin aineesta. Käsityötilat ovat vanhanaikaiset ja erillään toisista. Pehmeiden materiaalien tilat ovat edelleen vanhalla Myllymäen koululla, vaikka rakennus on käytännössä käyttökelpoton. Ei

Kunnanvaltuusto	§ 29	20.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	27.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 45	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 116	08.05.2023

ihme, etteivät nuoret ja pätevät opettajat jää kaaokseen, vaan vaihtavat työpaikkaa.

Lisäksi vuosikymmenen ajan kaikki maahanmuuttajataustaiset oppilaat ovat tulleet Myllymäen kouluun, jossa on jo muutenkin huonommat olosuhteet kuin missään muussa Mäntsälän koulussa. Opettajien työkuorma lisääntyy. Mava-luokkien sijoittumista on tarkasteltava uudestaan.

Onko tämä Mäntsälän strategian mukaista parasta arkea? Ei. Myös Myllymäen koululla olemme oikeutettuja parhaaseen kouluarkeen. Aloite on laadittu yhteistyössä Myllymäen koulun henkilökunnan kanssa, mihin itsekkin kuulun. Eduskuntavaaleissakin puolueet ovat luvanneet satsata perusopetukseen, joten sitä odottaessa. Hihat heilumaan heti!

Katri Heinmurto

Mäntsälän Keskustan valtuustoryhmä ja muut allekirjoittajat"

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 80

Kunnan johtoyhmä on pyytänyt sivistys- ja hyvinvointipalveluilta vastausta aloitteeseen nopeasti, koska siinä on nostettu erityisesti esiin sisäilmaongelmat. Sisäilman osalta kunnassa on sovitut menettelytavat ja ne vaativat kiireellistä valmistelua.

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus keskustelee aloitteesta ja lähettää sen sivistys- ja hyvinvoinnin sekä tekninen ja elinvoiman palvelualueille valmisteltavaksi ja sisäilmatyöryhmälle toimenpiteitä varten.

Käsittely Toimitilapäällikkö Soile Karhista, tekninen johtaja Mika Pynttäriä ja sivistysjohtaja Timo Ahvoa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistyslautakunta 25.04.2023 § 45

Kunnanvaltuusto	§ 29	20.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	27.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 45	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 116	08.05.2023

Katri Heinmurto esittää 20.3.2023 Mäntsälän Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteessa, että Myllymäen koulu tarvitsee asianmukaiset väistötilat ja että väistötiloissa niin opetushenkilökunnalla kuin oppilailla on sisäilmaoireita. Aloitteessa viitataan myös siihen, että Myllymäen koulun väistötilat eivät sovellu opetukseen pidemmäksi aikaa eikä henkilökunnan tilat ole asianmukaiset. Lisäksi aloitteessa todetaan, että maahanmuuttajien valmistavien luokkien sijoittelua tulee miettiä uudelleen. Aloitteen otsikossa viitataan myös sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilaselvityksen kiirehtimiseen. Myllymäen koulunvanhan osan liikuntasalin käytöstä luovutaan.

Myllymäen koulun väistötilat

Myllymäen koulun väistötilat on vuokrattu Adapteo Oy:ltä ja ne ovat olleet aikaisemmin Ehnroosin koulun väistötiloina. Toimitilapalveluiden ja opetuspalveluiden kesken on sovittu, että Myllymäen koulun vanhan osan rakennuksen poistuessa opetuskäytöstä aiemmin Ehnroosin koulun käyttämistä tiloista jätetään käyttöön ne tilat, jotka ovat parhaimmassa kunnossa ja luovutaan vanhimmista ja käytön kannalta hankalimmista tiloista. Väistötilat eivät ole samantasoisia kuin mitä koulujen normaalit tilat ovat ja niissä on aina toiminnallisia puutteita. Väistötiloissa voidaan kuitenkin toteuttaa opetussuunnitelman mukaista opetusta.

Myllymäen koulun väistötilojen sisäilma

Mäntsälän kunnassa on ohjeet henkilökunnalle ja oppilaille rakennuksien sisäilmaan liittyvistä ilmoitusmenettelyistä ja ilmoitusten käsittelyistä. Myllymäen koulun väistötiloista Mäntsälän kunnan sisäilmatyöryhmän käsittelyyn ei ole tullut ennen valtuustoaloitetta sisäilma-ilmoituksia.

Valtuustoaloitteen jälkeen koulun rehtorin Jorma Malmivuoren johdolla koottiin oppilaiden ja henkilökunnan tietoja sisäilmaan liittyvistä oirehtimisista. Rehtorin selvityksessä 24.3.2023 oppilaiden ilmoituksia väistötilojen sisäilmaan liittyen ei ollut tullut kouluterveydenhoitajalle. Henkilökunnan osalta kukaan ei ollut tehnyt sisäilmahaittailmoitusta. Koulun rehtorit ovat tiedottaneet 30.3.2023 oppilaita, huoltajia ja henkilökuntaa tekemään sovitulla tavalla sisäilmahaittailmoitukset sekä kertoneet mikä tämän hetkinen tilanne koulussa on. Rehtorit ovat keskustelleet henkilökunnan kanssa ja tarkentaneet toimitilapalveluille, että sisäilmahaittaepäilyt kohdistuvat B-parakkiin.

Toimitilapalvelut on tarkastanut B-parakin ilmavaihdon 23.3.2023 ja todennut sen toimivan säädetyllä tavalla. Siivouspalvelut on käynyt tarkastamassa tilojen siisteyden. Tilat siivotaan koulupäivän jälkeen ja siivous on hoidettu asianmukaisesti. Toimitilapalvelut on myös ollut yhteydessä tilojen omistajaan Adapteo Oy:öön ja yhtiön edustajat ovat käyneet tarkastamassa tilat 24.3.2023 eivätkä he havainneet vesivuotoja. Samalla on tarkastettu ilmanvaihtokanavat ja vaihdettu pari kuukautta normaalia aikaisemmin ilmanvaihdon suodattimet. Toimitilapalvelut on 23.3.2023 sijoittanut väistötiloihin olosuhdemittarit, joilla selvitetään rakennuksen sisäilman perusolosuhteita.

Kunnanvaltuusto	§ 29	20.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	27.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 45	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 116	08.05.2023

Myllymäen koulun sisäilmaa on käsitelty 12.4.2023 Mäntsälän kunnan sisäilmatyöryhmässä. Sisäilmatyöryhmässä tilanteen seuranta jatketaan ja päätetään tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Valmistava opetus

Mäntsälässä perusopetukseen valmistavaa opetusta järjestetään lähtökohtaisesti inklusiivisesti eli perusopetukseen valmistavan opetuksen oppilas opiskelee omassa lähikoulussaan ja samassa luokassa ikätasoisesti, mahdollisimman samanikäisten oppilaiden kanssa. Oppitunneilla valmistavan luokan oppilaan oppimista tuetaan tarkoituksenmukaisin tavoin, muun muassa suomi toisena kielenä -opetuksella.

Tarvittaessa esim. useamman oppilaan saapuessa samoihin aikoihin (esim. pakolaiset ja turvapaikanhakijat), voidaan perustaa valmistavan opetuksen luokka. Näin on toimittu mm. ukrainalaisten saapumisen myötä.

Ryhmän perustamistarpeen yhteydessä huomioidaan oppilaan asuinosoitteen mukainen lähikoulu. Esimerkiksi ukrainalaisten asuinpaikka sijoittui Mäntsälän keskustan alueelle siten, että heidän lähikoulukseen osoitettiin Myllymäen koulu tai Ehnroosin koulu riippuen siitä, minkä ikäinen lapsi tai nuori oli kyseessä.

Lukuvuonna 2022-2023 vieraskielisiä, perusopetukseen valmistavan opetuksen opetussuunnitelman mukaan opiskelevia oppilaita on yhteensä 31 neljällä eri koululla. Käytännössä viidellä eri koululla, koska Myllymäen ja Ehnroosin kouluilla on yhteensä 22 oppilasta luokka-asteilla 1-6 (14) ja 7-9 (8). Tulevana lukuvuotena 2023-2024 oppilaita on 19, kolmella (käytännössä neljällä) eri koululla. Myllymäen ja Ehnroosin kouluilla oppilaita on n. 14.

Valmistavan luokan ryhmiä on tarkoituksenmukaista sijoittaa joko Ehnroosin/Myllymäen ja/tai Riihenmäen kouluihin, koska lasten ja nuorten iänmukaista sijoittelua tukee opetuksen toteuttamisen mahdollisuus luokka-asteille 1-9. Tällä hetkellä Ehnroosin ja Myllymäen kouluilla on vahvin osaaminen valmistavan luokkamuotoisen opetuksen järjestämiseen.

Opetuspalvelut kehittää suomen kieltä taitamattoman tai alkeiskielitaidon omaavan oppilaan sijoittumista joko perusopetukseen tai perusopetukseen valmistavaan opetukseen niin, että lapsen tai nuoren kielitaito-, taustatilanne ja perheen tilanne kartoitetaan keskitetysti. Tämä tukee lapsen tai nuoren edun ensisijaisuutta ja edellyttää toiminnan uudelleenohjausta ja resurssointia, jota tarkastellaan parhaillaan.

Tilaselvitys

Vuoden 2023 talousarvioon varattiin resurssi sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen strategisen tilaselvityksen tekemiseen. Taustana

Kunnanvaltuusto	§ 29	20.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	27.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 45	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 116	08.05.2023

selvitykselle ovat elinikäisen oppimisen ja hyvinvoinnin tulosalueen tilatarpeet kirjaston ja nuorisotilojen osalta sekä oppilasmäärän väheneminen perusopetuksessa. Myös monitoimitalon peruskorjaus on tulossa vastaan ja Porvoon seudun musiikkiopiston Mäntsälän toimipisteen tilakysymys tulee myös ratkaista.

Strategisen tilaselvityksen tekee FCG Oy yhdessä sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen ja tekninen ja elinvoimapolualueen kanssa. Strateginen tilaselvitys siirsi Myllymäen koulun hanketta eteenpäin. Sivistysjohtaja kävi 26.10.2022 keskustelemassa ja informoimassa Myllymäen koulun henkilöstöä siitä, että kouluhanke siirtyy vuodelle eteenpäin ja ettei hankkeen suunnittelu käynnisty vuonna 2023. Strategisessa tilaselvityksessä tarkastellaan siis laajasti Mäntsälän keskustan alueella sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilatarpeita tulevaisuudessa ja niiden sijoittumisvaihtoehtoja eri kiinteistöihin. Strategisen tilaselvityksen tavoitteena on antaa tietopohja kunnanvaltuustolle linjata sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen kiinteistöjen tilatarpeiden ratkaisujen vaihtoehtoja ja niiden etenemistä. Kyseessä ei siis ole palveluverkkoselvitys vaan erilaisten tilavaihtoehtojen tarkastelu suhteessa tulevaan tarpeeseen.

Valmistelija Sivistysjohtaja Timo Ahvo, sähköposti timo.ahvo(@)mantsala.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja Ahvo Timo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen kunnanvaltuustolle Katri Heinmurrin ja Mäntsälän Keskustan valtuustoaloitteeseen 20.3.2023.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Tekninen ja elinvoimapoluautakunta 25.04.2023 § 40
294/10.03.02.00/2023

Tekninen- ja elinvoimapoluautakunta on yhteistyössä sivistys- ja hyvinvointipalvelujen kanssa koonnut oheismateriaalin mukaisen selvityksen, joka on tehty aloitteen toimesta. Asiaa on käsitelty 12.2.2023 sisäilmatyöryhmässä ja seuraavan kerran asiaa käsitellään toukokuun kokouksessa. Asian käsittely etenee kunnassa hyväksytyn sisäilmaohjelman mukaisesti sisäilmatyöryhmässä.

Valmistelija Soile Karhinen, toimitilapäällikkö, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimapoluautakunta saattaa asian käsittelyn tiedoksi kunnanhallitukselle ja toteaa aloitteen käsitellyksi.

Kokouskäsittely Teemu Laakso poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:58.

Kunnanvaltuusto	§ 29	20.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	27.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 45	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 116	08.05.2023

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 116
294/10.03.02.00/2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sivistyslautakunnan ja tekninen ja elinvoimalautakunnan päätökset 25.4.2023 sekä sisäilmatyöryhmän käsittelyt koskien valtuustoaloitetta asianmukaisten väistötilojen saamiseksi Myllymäen koululle sekä tilaselvityksen ja koulun tulevaisuuden ratkaisemisen kiirehtimiseksi.
Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsittelyn valtuustolle tiedoksi.

Käsittely Sivistysjohtaja Timo Ahvoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 117

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Maaseutupäällikkö](#)

25.04.2023 2 § Maaseutuasiamiehen viran täyttäminen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 118

08.05.2023

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 118

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Hyvinvointilautakunta 18.4.2023](#)
- [Kuntakehityslautakunta 19.4.2023](#)
- [Sivistyslautakunta 25.4.2023](#)
- [Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.4.2023](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 119

08.05.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 119

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Sarastia Oy:n osakkeen lunastusoikeus / Kotka Maretarium Oy
- [Vammaisneuvosto 12.4.2023](#)
- [Nuorisovaltuusto 14.4.2023](#)
- [Lapsi- ja perheasiainneuvosto 19.4.2023](#)
- Nuorisovaltuuston aloite / Häiriötön opiskelutila
 - [Sivistyslautakunnan päätös 25.4.2023](#)
 - [Tekninen ja elinvoimalautakunnan päätös 25.4.2023](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)