



MÄNTSÄLÄN KUNTA

Haaparannan asemakaava

284

EHDOTUS 12.4.2023

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
-  VL-1 Lähivirkistysalue, Mäntsälänjoen puisto
-  et Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue puistomuuntamolle.
-  pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
-  LP Yleinen pysäköintialue.
-  A Asuinrakennusten korttelialue.
e=0,15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  sr Suojeltava rakennus.
Paikallisesti arvokas rakennus, jonka historialliset ja rakennustaiteelliset ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
-  sp Suojeltava pihapiiri.
Historiallisesti ja taajamakuvallisesti arvokas pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää, ja mahdolliset muutokset sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
-  ajo Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
-  AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Istutettava alueen osa.
-  p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  385, 2 Korttelin/tontin numero.
-  400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja tulee varata 1 ap./asunto + 1 vierasap./5 asuntoa.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Haaparannan asemakaava 284

Mari Niinistö
kaavainsinööri

Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja

Ehdotus nähtävillä
Hyväksyminen
Voimaantulo

