



MÄNTSÄLÄN KUNTA





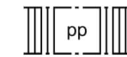
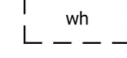

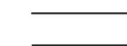
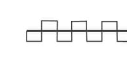
Tasalan asemakaava
LUONNOS 12.4.2023

1:2000

262



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  **AP** Asuinpienalojen korttelialue.
-  **AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  **VL** Lähivirkistysalue.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen hulevesialue.
-  **ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue.
-  **Katu.**
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- $e=0,3$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Yleiset määräykset:

Asuinkortteleissa AP ja AR rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla e, joka osoitetaan tontti- tai korttelikohtaisesti. Tehokkuusluku e tulee vaihtelevaan välillä 0,2 - 0,3. Ohjeellisten asuintonttien pinta-alat vaihtelevat välillä 800 - 1100 neliötä. Suurin sallittu kerrosluku on II. Autopaikkoja tulee varata 1 ap./asunto + 1 vierasap./5 asuntoa.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Tasalan asemakaava 262

Mari Niinistö
kaavainsinööri

Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja

Luonnos nähtävillä:
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen:
Voimaantulo: