

Tontin 2316-1 osan vuokraaminen Kapulin yritysalueelta / määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 / Kerava Garden Oy

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 124
489/10.00.02/2023

Kerava Garden Oy on esittänyt pyynnön Kapulin yritysalueen korttelin 2316 tontin 1 osan vuokraamisesta. Hakijan tarkoituksena on rakentaa tontin osalle noin 7000 k-m²:n laajuinen kasvihuone. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2023 aikana.

Vuokra-alueena on pinta-alaltaan noin 25 500 m²:n määräala kiinteistöistä Ali-Ollila 505-407-7-128. Tontin 2316-1 asemakaavamerkintä on LTA/T-6; tavaraliikenneterminaalien ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttiin sisältyvä huolto- ja pelastustielle varattu alueen osa on rajattu vuokra-alueen ulkopuolelle. Vuokra-aika on neljäkymmentä vuotta. Vuosivuokra on 22 950,00 €. Vuokran perusteena on maapohjan arvo 18 €/m² ja 5 % vuokratuotto.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää vuokrata Kerava Garden Oy:lle Kapulin yritysalueen tontin 2316-1 osan kasvihuoneen rakennuspaikaksi oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin pääehdoin.</p> <p>Alueen varaamisesta peritään varausmaksu 2200 €. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa.</p> <p>Tämä vuokrauspäätös on voimassa 30.11.2023 saakka. Mikäli varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.</p>
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Liite 1. Maanvuokrasopimus Liite 2. Kartta vuokra-alue Liite 3. Kartta vuokra-alue opaskartalla</p> <ul style="list-style-type: none">- Merkittiin, että Eero Kokko ja Tero Toivonen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.10.- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.10 – 18.18.