

Kunnanhallitus

---

Aika 09.10.2023 klo 16:00 - 19:48

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 201	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 202	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 203	Takauksen antaminen Nivos Verkot Oy:n lainalle	5
§ 204	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2023	9
§ 205	Maa-alueen ostaminen kunnalle / määräalat kiinteistöstä Jurvala 505-407-10-192	11
§ 206	Lisämääräraha maanhankintaan vuodelle 2023	13
§ 207	MAL 2023-suunnitelman hyväksyminen	14
§ 208	Pysäköinninvalvonnan järjestäminen Mäntsälän kunnan alueella	21
§ 209	Mäntsälän kunnan lausunto pelastustoimen palvelutasopäätösluonnokseen	26
§ 210	Tilatarveselvitys, ohjausryhmän nimeäminen	28
§ 211	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousajankohdat vuonna 2024	30
§ 212	Lautakuntien pöytäkirjat	32
§ 213	Ilmoitusasiat	33

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Kokko Eero Hallikainen Heli Leino Timo Manninen Katri Särkijärvi Tuuli Toivonen Tero	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
	Warras-Stjernvall Annika	Jäsen	Saapui klo 16.34, poistui klo 18.57
Poissa	Keto-Huovinen Pihla		
Muu	Laine Tytti  Allonen Ilkka  Laurila Hannu Siikaluoma Esa Gummerus Vesa Samola Riitta	Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kuntakehitysjohtaja Talousjohtaja	Asiantuntijana § 205-208 Asiantuntijana § 203-204

## Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	201 - 213	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Timo Leino pöytäkirjantarkastaja	Tuuli Särkijärvi pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Yleinen tietoverkko 12.10.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 201

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 202

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Timo Leino ja Tuuli Särkijärvi.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Timo Leino ja Tuuli Särkijärvi.

- Merkittiin, että Tero Toivonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.34.

Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 19	20.03.2023
Kunnanhallitus	§ 203	09.10.2023

## Takauksen antaminen Nivos Verkot Oy:n lainalle

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 59

Nivos Oy:llä on ollut 15 milj. euron kertalyhenteinen velkakirjalaina, joka erääntyy maksettavaksi 15.6.2023. Nivos Verkot Oy on v. 2018 rahoittanut sähköverkon ja tietoliikenneverkon välttämättömiä investointeja Nivos Oy:n kautta. Laina on kunnan 80 % takaama. Tähän lainaan haetaan uudelleen rahoitusta, mutta laina otetaan suoraan Nivos Verkot Oy:n nimiin.

Nivos Verkot Oy kuuluu kunnan kuntakonserniin emoyhtiönsä Nivos Oy:n kautta. Mäntsälän kunta omistaa 100 % Nivos Oy:n osakkeista ja Nivos Oy omistaa 100 % Nivos Verkot Oy:stä. Haettava laina kohdistuu kannattavaan, paikalliseen, luonnollisen monopolin asemassa olevaan infrastruktuuriin.

Nivos Verkot Oy esittää, että Mäntsälän kunta lainaa Nivos Verkot Oy:lle lyhytaikaisesti ajalle 2.6.-30.11.2023 15 milj. euron antolainan, kunnes konsernin rahoituksesta saadaan selvitettyä pidemmän aikavälin kokonaisratkaisu ja rahoituksen verotukselliset kysymykset Nivos konsernin sisällä saadaan ratkaistua. Lainan uudelleen rahoittamisen vaihtoehdot tuodaan kunnan päätöksentekoon syksyn 2023 aikana, kun konsernin rahoitusjärjestelyjen osalta on selvitykset laadittu. Lainavaihtoehtoina selvitetään, millaisilla ehdoilla yhtiö saisi lainaa rahoituslaitoksilta verrattuna kunnan vastaavilla ehdoilla pyytämään lainaan. Kunnan antama laina tulee olla markkinaehtoinen ja kunnan laina hyödyntää siten konsernitason, ei yhtiökohtaisesti. Antolainasta edellyttää myös muutoksia kunnan talousarvioon, jossa valtuuston nähdessä sitovat tasot rahoituslaskelmassa ovat antolainojen muutokset sekä pitkäaikaisten lainojen lisäykset ja vähennykset. Muutokset talousarvioon esitetään myöhemmin, kun lainaratkaisu tuodaan päätöksentekoon. Antolainasta kunta on Mäntsälän Kodit Oy:n antolainan osalta perinyt 0,4 % marginaalia, jonka voidaan katsoa olevan markkinaehtoinen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski". Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n 2 momentin nojalla kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Mäntsälän kunnan laina Nivos Verkot Oy:lle täyttää kuntalaissa määritellyt antolainojen edellytykset. Lainaehtojen voidaan katsoa olevan markkinaehtoisia, kun lainasta peritään kunnan maksaman lainaehdon mukainen korko lisättyinä 0,4 % marginaalilla ja lainalle asetetaan vastaavat vakuudet, kun edellisestä lainatakauksesta on edellytetty.

Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 19	20.03.2023
Kunnanhallitus	§ 203	09.10.2023

Lyhytaikainen laina kunnan osalta kilpailutetaan toukokuussa ja se lainataan edelleen Nivos Verkot Oy:lle. Kunnan mahdollinen kassaylijäämä huomioidaan ja kunta kilpailuttaa tarpeellisen lainamäärän, joka edelleen lainataan konserniyhtiölle.

Nivos Verkot Oy:n lainat rahoituslaitoksilta ja saman konsernin yhtiöiltä ovat 7.3.2023 yhteensä 48.340.720,00 euroa (Nivos-konserni 94.465.720,00 euroa, sis. pääomalainaa 27.800.000,00 euroa). Kunnan takausvastuut Nivos konsernin osalta ovat yhteensä 31.12.2022 tilinpäätöksen tilanteen mukaisesti 34.765.720 euroa.

Valmistelija	Riitta Samola, <a href="mailto:riitta.samola@mantsala.fi">riitta.samola@mantsala.fi</a>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää Nivos Verkot Oy:lle enintään 15 000 000 euron antolainan ajalle 2.6.-30.11.2023. Lainan korko määräytyy kunnan antolainaa varten ottaman koron mukaan korotettuna 0,40 % marginaalilla kuitenkin siten, että lainan kokonaiskorko on aina vähintään 0,40 %. Laina eräänny kokonaan maksettavaksi laina-ajan päätyttyä. Lainalle edellytetään vastavakuuksia.</li><li>- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan ja neuvottelemaan lainan ja vakuuden muut ehdot ja allekirjoittamaan lainan velkakirjan.</li></ul>
Käsittely	Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Merkittiin, että Katri Manninen ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta klo 17.39-17.46</li></ul>

Kunnanvaltuusto 20.03.2023 § 19

Päätösehdotus	<p>Kunnanvaltuusto päättää</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää Nivos Verkot Oy:lle enintään 15 000 000 euron antolainan ajalle 2.6.-30.11.2023. Lainan korko määräytyy kunnan antolainaa varten ottaman koron mukaan korotettuna 0,40 % marginaalilla kuitenkin siten, että lainan kokonaiskorko on aina vähintään 0,40 %. Laina eräänny kokonaan maksettavaksi laina-ajan päätyttyä. Lainalle edellytetään vastavakuuksia.</li><li>- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan ja neuvottelemaan lainan ja vakuuden muut ehdot ja allekirjoittamaan lainan velkakirjan.</li></ul>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 19	20.03.2023
Kunnanhallitus	§ 203	09.10.2023

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 203  
84/02.00/2022

Kunnanvaltuusto päätti myöntää 20.3.2023 § 19 Nivos Verkot Oy:lle enintään 15 milj. euron antolainan ajalle 2.6-30.11.2023. Nivos Verkot Oy:n hallitus on esittänyt, että kunnalta otettu laina tulee rahoittaa uudelleen lainan erääntyessä 30.11.2023, koska Nivos Verkot Oy:llä ei ole ollut mahdollisuutta kerryttää laina-aikana tarvittavia varoja uusittavan lainan pois maksamiseksi. Lainan käyttötarkoituksena on valokuitu- ja energiainfrastruktuurin investointeja varten otetun aiemman kertalyhenteisen lainan uudelleen rahoitus.

Nivos Verkot Oy on kilpailuttanut lainan itsenäisesti. Nivos Verkot Oy:n hallitus päätti hyväksyä Kuntarahoituksen tarjouksen kertalyhenteisestä 15.000.000,00 euron vaihtuvakorkoisesta lainasta korkotasolla 6 kk Euribor + 0,270 % marginaali, maturiteettiaika 27.11.2023-27.11.2025. Hallitus päätti samalla hakea lainalle Mäntsälän kunnalta Kuntarahoituksen edellyttämää Mäntsälän kunnan 100 % omavelkaista takausta. Kunta on perinyt takauksista 0,2 % takauspalkkion.

Nivos Verkot Oy kuuluu kunnan kuntakonserniin emoyhtiönsä Nivos Oy:n kautta. Mäntsälän kunta omistaa 100 % Nivos Oy:n osakkeista ja Nivos Oy omistaa 100 % Nivos Verkot Oy:stä.

Nivos Verkot Oy:n liiketoiminta perustuu sähkön jakeluverkkoihin ja tietoliikenneverkkojen rakentamiseen. Nivos Verkot Oy:n liiketoiminnan perustana on lainsäädännön kautta tuleva monopoliasema tai se muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja, joten Nivos Verkoille annettava tuki ei riko Kuntalain 126 §:ssä tarkoitettua kieltoa toimia kilpaillulla markkinalla, eikä takaus riko EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski". Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n 2 momentin nojalla kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Valmistelija Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää  
- antaa 100 prosentin omavelkaisen takauksen Nivos Verkot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä 27.11.2023 nostettavalle lainalle, jonka pääoma

Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 19	20.03.2023
Kunnanhallitus	§ 203	09.10.2023

on 15.000.000,00 euroa ja laina-aika kaksi vuotta. Takaus kattaa täysimääräisesti taattavan lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot ja kulut, mukaan lukien mahdolliset jälleenerahoituksen purkamiskulut. Annetusta takauksesta peritään 0,2 % takausprovisiota. Takaukselle edellytetään vastavakuuksia.

- valtuuttaa kunnanhallituksen toimeenpanemaan valtuuston antama takaus sekä kunnanjohtajan allekirjoittamaan Kuntarahoitus Oyj:lle annettava takaussitoumus ehtoineen Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Käsittely Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Katri Manninen ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta klo 17.35-17.43.
- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.45-17.50.



**Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2023**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 204  
783/02.08.02/2023

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa. Avustuksen myöntämisen ehtona on myös, että kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä vuonna 2023 enintään 10 milj. euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan avustusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä. Valtiovarainministeriö on päättänyt, että hakemukset tulee toimittaa tiistaihin 17.10.2023 mennessä.

Vuonna 2022 harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta haki 59 kuntaa ja korotukseen oli käytettävissä 10 milj. euroa. Vuonna 2022 harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta sai 15 kuntaa. Vuonna 2021 hakijoita oli 82 kuntaa ja tukea sai 30 kuntaa mukaan lukien Mäntsälän kunta. Kunta haki harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 4,7 milj. euroa ja sai sitä 1,55 milj. euroa. Vuonna 2022 tukea haettiin, mutta sitä ei saatu. Kunnan tilikauden 2021 tulos oli 6,9 milj. euroa ylijäämäinen, vuoden 2022 tilikauden tulos oli 3,9 milj. euroa ylijäämäinen.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2023 tilannetta. Perusteluissa tulee erityisesti tuoda esille ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousongelmien parantamiseksi.

Mäntsälän kunnan vuoden 2023 tilikauden tilinpäätösennuste osavuosikatsauksen 2/2023 mukaan näyttää 6,2 milj. euron ylijäämäistä tilikauden tulosta. Loppuvuoteen sisältyy kuitenkin epävarmuutta erityisesti verotulokertymän osalta, joka näyttää heikommalta kun kesäkuun ennusteessa oli arvioitu. Mäntsälän kunnalla ei ole tällä hetkellä hakemusehdoissa edellytetyjä poikkeuksellisia tai tilapäisiä talousongelmia, joten näillä perusteilla kunnalla ei ole edellytyksiä korotuksen hakemiseen.

Kunnanhallitus

§ 204

09.10.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei hae harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2023.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Hakukirje

**Maa-alueen ostaminen kunnalle / määräalat kiinteistöstä Jurvala 505-407-10-192**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 205  
804/10.00.01/2023

Kunta on neuvotellut Jurvalan asuinalueen läheisyydessä, Puirojantien varrella sijaitsevan kiinteistön ostamisesta kunnalle. Kiinteistön omistajat ovat hyväksyneet tarjouksen, jossa kaupan kohteena on yhteensä noin 34,6 hehtaarin laajuinen kolmesta määräalasta muodostuva alue. Alue sijaitsee noin 0,8–2 km etäisyydellä rautatieasemasta ja rajoittuu useasta kohdasta kunnan omistamiin kiinteistöihin. Kaupan kohde muodostuu seuraavista osa-alueista:

1. Korttelia 1134 vastaava palsta, noin 1,58 ha. Puirojantiehen rajoittuvan korttelin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus maatilatalouskeskuksen alue, AM. Alueella sijaitsee noin vuonna 1919 valmistunut asuinrakennus sekä useita vanhoja talousrakennuksia. Rakennukset sisältyvät kauppaan.
2. Puirojantien katualueesta muodostuva palsta, noin 0,14 ha
3. Noin 32,85 ha laajuinen osa Puirojantien pohjoispuoleisesta palstasta. Palstasta on jätetty kaupan ulkopuolelle myyjien toiveen mukaisesti Puirojantien varrella oleva vanha sorakuoppa alue lampineen, noin 0,65 ha, sekä palstan läntisin osa, noin 13,3 ha. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kauppahinta on 1 179 500 €. Kauppahinnan perusteena on maapohjan arvo, 902 000 euroa (noin 2,61 €/m<sup>2</sup>), korvaus pihapiiristä ja rakennuksista 165 000 euroa, sekä metsänarvioon perustuva korvaus puustosta 112 500,00 euroa.

Kaupanteon edellytyksenä on kunnanvaltuuston myöntämä lisämääräraha maanhankintaan.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää että kunta ostaa Mäntsälän kirkonkylän alueella sijaitsevat, yhteensä noin 34,6 ha:n laajuiset kiinteistön Jurvala 505–407–10–192 määräala rakennuksineen ja puustoineen 1 179 500 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin pääehdoin. Kunnanjohtajalla ja kuntakehitysjohtajalla on oikeus tehdä kauppakirjaan vähäisiä täsmennyksiä.

Päätös on ehdollinen sille, että kunnanvaltuusto myöntää tarvittavan lisämäärärahan maanhankintaa varten.

Kiinteistön määräalojen kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Kunnanhallitus

§ 205

09.10.2023

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kiinteistön määräalojen kauppakirja

Liite 2. Kartta, kaupan kohde

Liite 3. Kartta, opaskartta

**Lisämääräraha maanhankintaan vuodelle 2023**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 206  
2/02.01.00/2022

Kuluvan vuoden 2023 talousarvioon on varattu maanhankintaan määrärahaa 1 500 000 euroa. Kunnanvaltuusto myönsi päätöksellään, 6.2.2023 § 4, 300 000 euron lisämäärärahan maanhankinnan menokohdalle vuodelle 2023. Määrärahasta on 2.10.2023 mennessä käytetty 1 708 678,95 €.

Neuvottelussa on merkittävä raakamaan (noin 34,6 ha) hankinta, joka ylittää talousarvioon varatun määrärahan lisämäärärahoineen. Lisäksi vireillä on useita katualueiden hankintoja kohteissa, joissa alue on jo haltuun otettu ja rakennustyöt ovat käynnissä. Arvioitu kokonaistarve maanhankintaan vuodelle 2023 on yhteensä noin 2 950 000 euroa (lisäys + 1 150 000 €).

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 1 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä maanhankinnan menokohdalle vuodelle 2023.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**MAL 2023-suunnitelman hyväksyminen**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 207  
323/08.00.00/2023

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma MAL 2023 on valmistunut ja on edennyt päätöksentekoon KUUMA-johtokunnan kautta kuntiin. KUUMA-johtokunta on hyväksynyt suunnitelman osaltaan kokouksessaan 26.9.2023. HSL hallitus ja Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK ovat hyväksyneet suunnitelman 12.9.2023.

Suunnitelman valmistelusta

MAL 2023- suunnitelmaluonnos ja sen vaikutusten arviointi olivat lausuntokierroksella 3.4.-25.5.2023 välisen ajan. Suunnitelmasta ja sen vaikutusten arvioinnista saatiin yhteensä 47 lausuntoa tai kannanottoa sekä 10 asukaspalautetta.

Helsingin seudun luottamushenkilöt ovat osallistuneet ja antaneet näkemyksensä MAL 2023 -suunnitelman valmisteluun webinaareissa tammikuussa ja syyskuussa 2021 sekä visio ja tavoitteet -seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä lokakuussa 2021. Ensimmäistä suunnitelma-versiota ja sen vaikutusten arvioinnin tuloksia käsiteltiin Helsingin seudun kuntien luottamushenkilöiden kanssa seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä toukokuussa 2022. Toiseen suunnitelmaversioon luottamushenkilöt antoivat näkemyksensä seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä lokakuussa 2022. Lisäksi suunnitelman sisältöjä on käsitelty seudun poliittisessa ryhmässä keväällä ja elokuussa 2023.

Suunnitelma on viimeistelty seudun kunnista ja muilta lausunnonantajilta saadun palautteen ja HLJ-toimikunnan & MAL-neuvottelukunnan kokouksissa 21.6.2023 ja 21.8.2023 sovitun mukaisesti sekä yhteensovittaen kirjauksia aiempien poliittisten neuvotteluiden perusteella tehtyjen muutosten kanssa. Muutoksissa on huomioitu pääministeri Orpon hallitusohjelman kirjauksia soveltuvin osin.

Lisäksi muutoksissa on huomioitu seuraavia periaatteita:

- Asioiden ja toimenpiteiden seudullinen merkitys ja vaikuttavuus sekä lausuntojen painotukset
- Asioiden ja toimenpiteiden vaikutukset suhteessa MAL-tavoitteisiin
- Toimenpiteiden uudelleenmuotoilut seudullisen hyväksyttävyyden saavuttamiseksi

Suunnitelmaan tehdyt keskeiset muutokset luonnosvaiheen jälkeen:

- Kärkitoimenpiteitä muutettu
  - Selvitettävät asiat poistettu kärkitoimenpiteistä.
  - Lisätty ajoneuvokannan uudistumisen vauhdittaminen ja erityisesti raskaan liikenteen osalta
- Asumisen toimenpiteitä uudelleenmuotoiltu
  - Kunnat ohjaavat tarvittaessa huoneisto- ja talotyyppi-, hallinta- ja rahoitusjakaumaa asuntotuotannon monipuolisuuden, laadun

ja asuinalueiden tasapainoisen kehityksen varmistamiseksi. Perustelu: Uudelleenmuotoiltu suunnitelmaan, sillä enemmistö seudun kunnista esitti kirjauksen sisällyttämistä suunnitelmaan lausuntopalautteessa. Ohjaus tapahtuu edelleen kuntatasolla kuntien harkinnassa, mutta lausuntopalautteen perusteella haluttiin sisällyttää suunnitelmaan vahvempi seututasoinen suositus ohjauksesta, ilman kirjausta seututasoinen suositus tarkastella huoneisto- ja talotyyppi-, hallinta- ja rahoitusjakaumaa puuttuisi suunnitelmasta kokonaan.

- Asuntokannan monipuolisuuden ja asuntomarkkinoiden toimivuuden varmistamiseksi kehitetään vuokra- ja omistusasumisen väliin sijoituvia ns. välimuodon malleja yhdessä asumisen toimijoiden ja valtion kanssa. Perustelu: Lisätty lausuntopalautteen perusteella, sillä kaikki seudun kunnan (Helsinki, Espoo, Vantaa +KUUMA) kannattivat virallisissa lausunnoissaan asumisen välimuodon mallien kehittämistoimenpidettä. Perusteluina mainittiin mm., että ARA-tuotannon ohella tarvitaan myös muita välimuodon asumisen malleja esimerkiksi vuokratulovaltaisten alueiden asuntokannan monipuolistamiseen. Ehdotus on kompromissi, sillä haluttiin välttää käyttämästä termiä kohtuuhintainen.
- Päivitetty ja uudelleenmuotoiltu asumisen osioiden leipätekstejä yhteensovittaen poliittisten neuvottelujen kirjauksia ja lausuntopalautetta. (Muutostekstit ovat suunnitelmaluonnoksessa ja taustaraportissa punaisella ja vanhat tekstit punaisella yliviivattuna. Uudelleenmuotoilut on tehty mahdollisimman pienillä muutoksilla yhteensovittaen ja perustellen).
- Valtio kompensoi ALV:n noston 10 %:sta 14 %:iin seudun joukkoliikenteelle.
- Investointiohjelma
  - Lapinkylän asema lisätty
  - Metroasemien peruskorjauspaketti lisätty
  - Vt 25 Kapulin eritasoliittymä siirretty vuosien 2028-2031 koriin
  - Satamatunneli ja kytetyvät tiehankkeet lisätty koriin 2028-2031
  - Helsingin päärautatieaseman vaihtoyhteyksien parantaminen lisätty suunnitteluohjelmaan
  - Vt 4 kehittäminen ja Viikin-Malmin pikaraitiotie hanke yhdistetty vt 4-hankekokonaisuudeksi
  - Lisätty kirjaus siitä, että investointiohjelman ohella on muita hankkeita, joita tulee edistää kuntien ja valtion yhteistyössä.
  - Pienhankeohjelmaa päivitetty
- Pysäköintipolitiikan kirjausta muokattu
- Liityntäpysäköintikirjaukset täydennetty päivitetyn toimenpideohjelman mukaisesti
- Hankeyhtiöitä koskevat kirjaukset muokattu hallitusohjelmaa mukaillen
- Lähijunaliikenteen varikkoja koskevia kirjauksia muokattu
- Nopeusrajoitusten alentaminen siirretty maankäyttöä koskevaksi toimenpiteeksi.
- Karttoja päivitetty
  - Lisätty uudet kartat hankeyhtiöistä sekä yhdistelmäkartta juna- ja metroasemista sekä kaupunki-uudistusalueista
  - Elinkeinokarttaa muokattu
  - Joukkoliikenteen runkoverkkokarttaa muokattu

### Taustaa

Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoittilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman. Vaikutusten arviointi puolestaan täyttää SOVA-lain (laki viranomaisten ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista 200/2005) vaatimukset ja arviointia on tehty liikenteen lisäksi maankäytön ja asumisen keskeisistä teemoista.

MAL 2023:n visio, tavoitteet, tavoitetasot ja arviointikokonaisuudet päätettiin alkuvuonna 2022. Kokonaisuus yhdessä arviointiohjelman kanssa hyväksyttiin HSL-hallituksessa 8.2.2022, HSYK:ssä 16.2.2022 ja KUUMA-johtokunnassa 17.3.2022. Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

### MAL 2023 -suunnitelman keskeinen sisältö

MAL-suunnitelma tiivistää keskeiset yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja asuntotarjonnan kehittämisen toimenpiteet ja seudun tavoitellut ominaispiirteet, jotka toteuttavat suunnitelmalle asetettuja tavoitteita. Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelman sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.
3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävästi liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Suunnitelman kärkitoimenpiteet on jaettu viiden keskeisen teeman alle:

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen



Kunnanhallitus

§ 207

09.10.2023

- Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa vuosittain.
- Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille.
- Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemanseutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät).

#### Asumisen monipuolisuus ja kaupunkiudistus

- Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta.
- Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakamaa.
- Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunkiudistuksen keinoin.

#### Kestävä liikennejärjestelmä

- Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lipun hinnalla.
- Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeutustoimet).
- Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot).
- Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidehankkeet.
- Toteutetaan pyöräilyn pääverkko.
- Toteutetaan juna- ja metroasemien parantamistoimenpiteitä.

#### Päästövähennykset

- Vauhditetaan ajoneuvokannan käyttövoimamuutosta vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkostoa kehittämällä sekä mm. ympäristövyöhykkeitä selvittämällä.
- Tuetaan erityisesti raskaan liikenteen ajoneuvokannan uudistumista.
- Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa.
- Edistetään vähähiilisten materiaalien ja puun käyttöä rakentamisessa.

#### Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

- Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen.
- Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat.
- Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa.

#### Investointiohjelma

MAL-investointiohjelma on laadittu vuosille 2024-2035 ja hankkeet on määritetty kolmeen koriin vuosille 2024-2027, 2028-2031 ja 2032-2035. Investointiohjelmaan on muodostettu eri liikennemuotojen ja seudun alueiden näkökulmasta tasapainoinen kokonaisuus, jonka vaikutukset

vastaavat MAL 2023 -suunnitelman tavoitteisiin (hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä).

Investointiohjelmassa on mukana hankkeita, jotka tukevat seudun logistiikan tai maankäytön edellytyksiä tai näitä molempia. Lähtökohtana on ollut muodostaa jatkumo MAL 2019-suunnitelman investointiohjelmalle sekä yhteensovittaa investointiohjelmaa Väyläviraston valtakunnalliseen investointiohjelmaan. Hankkeiden osalta on huomioitu niiden suunnitelmavalmius ja toteutettavuus sekä seudullinen vaikuttavuus, kustannustehokkuus ja vaikutus maankäytön tai tavaraliikenteen kehittymiseen. Investointiohjelman kokonaiskustannukset ovat arviolta 3,9 mrd. euroa. Investointiohjelman ohella on muita hankkeita, joita tulee edistää kuntien ja valtion yhteistyössä.

#### Vaikutusten arviointi

Suunnitelman vaikutuksia on arvioitu vaikutusten arviointiohjelmassa määritettyjen teemojen pohjalta. Vaikutuksia on arvioitu arviointikehikon pohjalta, joka teemat liittyvät ympäristövaikutuksiin, sosiaalisiin vaikutuksiin ja taloudellisiin vaikutuksiin.

Suunnitelman kolmen päätavoitteen (hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä) toteutumista suunnitelman toimenpitein on selvitetty arviointikokonaisuuksien pohjalta. Arviointikokonaisuuksia on hyödynnetty suunnitelman eri vaiheiden vaikutusten arvioinnissa.

Hiilineutraaliudelle asetettiin arviointikokonaisuus, joka koostuu liikenteen ja asumisen CO<sub>2</sub>-päästöistä. CO<sub>2</sub>-päästöjen osalta tavoitetasoksi on asetettu, että liikenteen CO<sub>2</sub>-päästöt ovat lähellä nollaa vuoteen 2040 mennessä. Lisäksi kestävä yhdyskuntarakenteen ja liikenteen yhteensovittamisessa seudun henkilöautoliikenteen päästöt vähenevät sopusoinnussa kansallisten päästötavoitteiden kanssa. Asumisen CO<sub>2</sub>-päästöjen osalta tavoitetasona on, että kokonaisenergiankulutus laskee vuoteen 2040 mennessä kuntien omien hiilineutraaliustavoitteiden mukaisesti.

Menestyvä -tavoitteen päämittariksi asetettiin yhteiskuntataloudellinen tehokkuus. Yhteiskuntataloudellisen tehokkuuden tavoitetaso on, että suunnitelman toimenpiteiden ja maankäytön tehokkuuden tuottamien hyötyjen ja järjestelmätason kustannuksien suhde on vähintään yli 1.

Hyvinvoiva -tavoitetta on arvioitu alueiden tasapainoisen kehityksen arviointikokonaisuudessa, joka pitää sisällään joukon laadullisia mittareita. Arviointikokonaisuus perustuu asumisen, palveluiden, saavutettavuuden, viher- ja virkistysalueiden ja muiden keskeisten paikkatietoaineistojen tarkasteluun yhdessä väestöä kuvaavan sosioekonomisen yhdistelmäindikaattorin kanssa. Tavoitetasoksi on määritetty neliportaisen luokittelun 3. taso "kannustava" (luokat: "vähäinen vaikutus, mahdollistava, kannustava, vahva vaikutus").

MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus on laadittu lopullisen suunnitelmaversion pohjalta. Vaikutusten arvioinnin keskeiset tulokset olivat seuraavat:

Kunnanhallitus

§ 207

09.10.2023

- **Liikenteen CO<sub>2</sub>-päästöt** (ei muutosta edelliseen tarkasteluun): Liikenteen CO<sub>2</sub> -päästöt laskevat noin puoleen vuoden 2005 tasosta. Suunnitelman toimenpiteillä päästöt vähenevät vain noin kolme prosenttiyksikköä. Päästötavoitetta ei voida saavuttaa ilman henkilöautojen liikennesuoritteeseen vaikuttavia keinoja. Päästötavoitteiden saavuttaminen edellyttää myös muutoksia raskaan liikenteen kalustossa ja käyttövoimissa sekä logistiikan tehostamista. Joukkoliikenteen päästöt vähenevät, mutta niiden vaikutus jää kokonaiskuvassa pieneksi.
- **Asumisen energiankulutus** (ei muutosta edelliseen tarkasteluun): Vuosittainen ostoenergian tarve laskee noin 2 % vuoteen 2040 mennessä. MAL-suunnitelman toimenpiteillä kannustava vaikutus.
- **Tasapainoisen kehityksen arviointikokonaisuus** (ei asteikollista muutosta edelliseen tarkasteluun): Viimeistely ehdotus kannustaa luonnosta selkeäsanaisemmin edistämään laadukasta ja monipuolista asuntotuotantoa, vaikka päämittariin ei ole tullut muutosta.
- **Yhteiskuntataloudellinen tehokkuus**: Suunnitelman hyödyt jäävät hieman kustannuksia pienemmiksi eli yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on hieman alle yhden, 0,97. Suurimmat hyödyt ovat seurausta joukkoliikenteen käyttäjille edullisemmista lipunhinnoista ja liikennejärjestelmän käyttäjien matka-aikasäästöistä. Joukkoliikenteen käytön lisääntymisen myötä tieliikenteen ruuhkautuminen vähenee ja syntyy merkittäviä matka-aikasäästöjä. Ilman vuosittaista lisäjoukkoliikennetukea yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on 0,45.

Suunnitelmien ja ohjelmien vaikutusten arvioinnin (SOVA) yhteysviranomaisen mukaan MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointi on monipuolinen ja kattava, eikä se edellytä lisätoimenpiteitä.

#### Jatkovalmistelu ja suunnitelman hyväksyminen

MAL 2023 -suunnitelman hyväksyy maankäyttö- ja asumissisältöjen osalta HSYK ja lähettää ne edelleen kuntien hyväksyttäväksi. Liikennesisältöjen osalta HSL:n hallitus hyväksyy suunnitelman jäsenkuntiensa puolesta. Niiden kuntien osalta, jotka eivät ole HSL:n jäseniä, liikennesisällöt hyväksytään KUUMA-johtokunnan lähettämänä kuntakohtaisesti.

MAL 2023 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimuksen päivitys valtion ja seudun kuntien kesken.

Oheismateriaalit:  
MAL2023 taustaraportti  
vaikutusten arviointiselostus  
MAL2023 diaesitys

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1. hyväksyä Helsingin seudun MAL 2023 suunnitelman maankäytön, asumisen ja liikenteen osalta,

Kunnanhallitus

§ 207

09.10.2023

2. merkitä tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA)
3. lähettää päätöksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus seuraavalla täydennyksellä:

4. Mäntsälän kunta ei hyväksy ruuhkamaksujen asettamista.

Liite 1. MAL2023 suunnitelma

- Merkittiin, että Tero Toivonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.57.

**Pysäköinninvalvonnan järjestäminen Mäntsälän kunnan alueella**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 208  
788/08.01.03/2023

Kunnassa on tunnistettu tarve kunnalliselle pysäköinninvalvonnalle poliisin suorittaman valvonnan rinnalle.

Kunnallista pysäköinninvalvontaa on selvitetty seudullisena yhteistyönä seuraavasti:

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii sopijakuntiensa Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen tehtävistä Tuusulan toimiessa ympäristökeskuksen isäntäkuntana. Tällä hetkellä ympäristökeskuksen sopijakunnista ainoastaan Järvenpäässä ja Keravalla on lupa harjoittaa kunnallista pysäköinninvalvontaa.

Sopijakunnat ovat pyytäneet ympäristökeskuksen johtajaa kokoamaan työryhmän selvittämään, voisiko kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestää kunnissa yhteistyössä käyttäen järjestävänä organisaationa olemassa olevaa kuntien yhteistä ympäristökeskusta. Työryhmään osallistuvat Nurmijärveltä kunnanlakimies Sari Forsström, Keravalta vs. toimialuejohtaja Erkki Vähätörmä, Järvenpäästä hallintopäällikkö Topi Luostarinen, Tuusulasta liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso ja Mäntsälästä kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus.

**Paikalliset olosuhteet ja nykytila Mäntsälässä**

Henkilöautoilulla on Mäntsälässä merkittävä rooli liikkumisessa. WSP:n laatimien selvitysten mukaan kulkumuotojakauma on tyyppinen, missä henkilöauton osuus kaikista matkoista on 58 % (liikenneselvitys tehty vuosina 2018–2020). Autonomistus on yleistä ja yli 80 % asutokunnista omistaa vähintään yhden auton. Mäntsälän laajasta pinta-alasta huolimatta, noin 53 % asukkaista asuu alle 3 km säteellä Kirkonkylän keskustasta. Autollisten talouksien osuus on 67 % 1 km säteellä keskustasta. Luonnollisesti autollisten talouksien osuus kasvaa keskustan ulkopuolelle mentäessä.

Mäntsälässä on kunnan läpi kulkevan Helsinki-Lahti moottoritien lisäksi vilkkaita pääteitä ja seututeitä, jotka kulkevat myös kunnan läpi.

Hyökännummen taajama-alue kattaa osaltaan toiseksi suurimman osan Mäntsälän asukkaista Kirkonkylän jälkeen. Hyökännummen asemakaavoitettu alue ja sen lähiympäristö kytkeytyvät suurelta osin Järvenpään ja Kellokosken palveluihin Mäntsälän keskustan sijasta. Tässä suhteessa seudullinen yhteistyö pysäköinninvalvonnassa on luontevaa.

Kunnan hallinnoimia pysäköintipaikkoja on pääsääntöisesti Kirkonkylän keskusta-alueella palveluiden, työ- ja asuinalueiden yhteydessä pääkatujen varsilla. Kunnan pysäköintimahdollisuudet ovat tarkoitettu tukemaan palveluja ja muita toimintoja sekä siten myös ohjattu

liikenneturvallisiin sijainteihin. Näiden pysäköintialueiden tarkkoja pysäköintipaikkamääriä ei ole toistaiseksi vielä laskettu tarkasti. Muutamissa pysäköintikeskityksissä ei ole yksittäisiä paikkamerkintöjä, minkä vuoksi kesällä 2023 pysäköintimäärät on laskettu kunnassa karkealla tasolla. Pysäköintipaikkoja rajataan kuitenkin useimmiten joko ajan, kulkuneuvotyypin tai pysäköinnin tarkoituksen perusteella. Esimerkiksi Keskuskadulla lähes kaikissa pysäköintipaikoissa on kahden tunnin aikarajoitus. Suojateiden läheisyyteen, aluepysäköintikieltoalueille ja jalkakäytävälle pysäköiminen on tunnistettu paikoittain pysäköintivalvontaa vaativiksi kohteiksi.

Kuntalaisten tiedossa on, että pysäköinninvalvontaa toteutetaan lähinnä vain poliisin toimesta, minkä vuoksi pysäköintirajoituksia ei noudateta. Liikenneturvallisuutta vaarantavista räikeimmistä pysäköintihavainnoista voidaan ilmoittaa poliisille, mutta se ei ohjaa liikennekäyttäytymistä.

Mäntsälän teknisten palveluiden tiemestari antaa vuositasolla arviolta noin sadalle ajoneuvolle siirtokehotuksen. Näistä osa noudattaa siirtokehotusta, mutta samat ajoneuvot voivat ilmestyä myöhemmin samoille paikoille tai niiden läheisyyteen mahdollisesti yhtä lailla kiellettyyn paikkaan. Siirtokehotusten noudattamatta jättämisestä aiheutuu kunnalle erillistä vaivaa, koska autot tulee aikanaan siirättää muualle. Kunta kuljetuttaa ajoittain pois vain selvästi poissa käytöstä olevia ajoneuvoja, jotka ovat pysyneet paikallaan pitkiä aikoja.

Pysäköinnin kannalta ongelmaksi muodostuvat taloyhtiöiden asukkaat ja vastaavissa asemissa olevat muut tahot, jotka käyttävät kunnan yleisiä pysäköintipaikkoja jatkuvasti ominaan vieden näin paikkoja muulta käytöltä. Lisäksi kunnalle aiheutuu kustannuksia tieliikennelain vastaisista pysäköinneistä, koska vuosittain on noin kaksikymmentä tapausta, missä esimerkiksi väärin pysäköidyistä ajoneuvoista vuotaa öljyä tai aiheutuu muuta haittaa ympäristölle tai tienpinnalle.

Pysäköinnin kieltomerkkien noudattamista ei pystytä tällä hetkellä valvomaan kunnassa tehokkaasti tai uskottavasti, minkä vuoksi autoilijat voivat osoittaa piittaamattomuutta liikennekäyttäytymisessään. Tässä suhteessa alla esitetty ehdotus seudullisesta ja kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta olisi oleellista saada toteutettua, jolloin pysäköinninvalvonnan toiminta olisi uskottavaa ja toimivaa. Mäntsälällä ei ole yksinään resurssien puitteissa mahdollisuutta lähteä toteuttamaan omaa kunnallista pysäköinninvalvontaa.

### **Alustava suunnitelma pysäköinninvalvonnan järjestämisestä**

Selvityksen tuloksena esitetään mallia, jossa ympäristökeskukseen perustetaan uusi pysäköinninvalvonnan palveluyksikkö, johon Tuusulan, Järvenpään ja Keravan kuntien virassa olevat pysäköinnintarkastajat siirtyvät vanhoina työntekijöinä. Kunnissa on tällä hetkellä kahdeksan pysäköinnintarkastajan virkaa, joista kuusi on täytetty. Yksi täyttämättä olevista viroista muutetaan johtavan pysäköinnintarkastajan viraksi ja se täytetään avoimella hakumenettelyllä henkilöllä, jolla on kokemusta pysäköinnintarkastajan tehtävistä sekä tarvittavaa osaamista lähiesihenkilötehtäviin. Toinen virka täytetään tarvittaessa siten että pysäköinnintarkastajia on 7 ja yksi johtava pysäköinnintarkastaja.

Pysäköinninvalvojan tehtäviä hoitamaan palkataan lakimies, joka sijoitetaan ympäristökeskuksen hallintoyksikköön johtamaan ja valvomaan pysäköinninvalvontaa. Sekä pysäköinninvalvojan että johtavan pysäköinnintarkastajan esihenkilönä toimii ympäristökeskuksen johtaja.

Pysäköinnintarkastajien käyttöön varataan tarvittavat toimistotilat Tuusulasta. Kukin sopijakunta osoittaa pysäköinnintarkastajien käyttöön taukotilat siten, ettei kahvi- ja lounastaukoa varten ole välttämätöntä ajaa edestakaisin Hyrylään. Mäntsälässä taukotilan järjestymistä on selvitelty ja yhteiskäyttöinen tila löytyisi esimerkiksi kunnantalolta.

Tarkastuskäyttöön hankitaan kolme leasingautoa siten, että tarkastustoimintaa tekee kuusi tarkastajaa kerrallaan. Pysäköinnintarkastusta varten hankitaan ohjelmisto ja laitteisto kilpailuttamalla syksyn 2023 aikana.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on olemassa oleva kuntien yhteinen viranomais- ja sen kautta järjestettävän yhteistyön laajentaminen kunnallisen pysäköinninvalvonnan suuntaan on yksinkertaisempaa kuin kokonaan uuden rakenteen perustaminen. Ympäristökeskus on toiminut vuodesta 2009 asti ja sillä on hyvää kokemusta erilaisten viranomaispalveluiden tuottamisesta ja kuntakohtaisten menojen ja tulojen kohdentamisesta siten, että kukin kunta maksaa vain omaan alueeseen kohdistuvista palveluista. Pysäköinninvalvonnan järjestäminen yhtä kuntaa suuremmassa yksikössä mahdollistaa pysäköinnintarkastajien turvallisen parityöskentelyn ja tehokkaamman resurssien käytön verrattuna siihen, että kussakin kunnassa olisi 1–2 omaa pysäköinnintarkastajaa. Ympäristökeskuksen muu viranomaistoiminta hyötyy pysäköinninvalvonnan vaatimasta ympäristökeskukseen palkattavasta lakimiehestä.

Kun kunnat ovat kukin omalta osaltaan tehneet päätöksen pysäköinninvalvonnan järjestämisestä yhteistyössä ja hakeneet sitä varten tarvittavan Aluehallintoviraston luvan, päivitetään kuntien hallintosäännöt ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö tehtävien ja toimivallan osalta. Samoin päivitetään yhteistoimintasopimus, jossa sopijakunnat sopivat ympäristökeskuksen toimialaan kuuluvista tehtävistä.

Pysäköinninvalvonnan toteuttamisesta esitetyn suunnitelman edetessä, Tuusula, Mäntsälä ja Nurmijärvi hakevat vuoden 2023 aikana aluehallintovirastolta lupaa kunnallisen pysäköinninvalvonnan toteuttamiseen. Järvenpäällä ja Keravalla on nykyisin lupa kunnallisen pysäköinninvalvonnan toteuttamiseen.

### **Pysäköinninvalvonnan alustavat taloussuunnitelmat**

Alustavat suunnitelmat tarkastustyön kohdentamisesta, resurssitarpeesta ja perittävien pysäköintivirhemaksujen määristä perustuvat Keravan kaupungilla tehtyihin laskelmiin.

Pysäköintivirhemaksun suuruus on 20 euroa, mikäli kunta ei ole hakenut sisäministeriöltä maksun korottamista. Ympäristökeskuksen sopijakunnissa ainoastaan Mäntsälässä on käytössä alin 20 euron pysäköintivirhemaksu.

Muissa kunnissa maksut ovat tällä hetkellä 50 euroa (Kerava, Nurmijärvi, Tuusula) tai 60 euroa (Järvenpää).

Työryhmä arvioi, että pysäköinninvalvonta on mahdollista järjestää siten, että siitä ei aiheudu kustannuksia kunnille ainakaan ensimmäisen vuoden ohjelmistohankintojen jälkeen. Mikäli ohjelmistot ja laitteistot on mahdollista hankkia palveluna, toiminta saattaa olla taloudellisesti kannattavaa jo ensimmäisenä toimintavuotena. Poikkeuksen tästä tekee Mäntsälä, jonka pysäköinninvalvonnasta kertyvät tulot jäävät muita kuntia pienemmäksi johtuen alhaisesta pysäköintivirhemaksusta.

Pysäköinninvalvonta on tarkoituksenmukaista organisoida siten, että kukin kunta maksaa omalle alueelleen kohdistuvan valvonta- ja tarkastustyön ja kustakin kunnasta perityt pysäköintivirhemaksut luetaan kunnan eduksi samaan tapaan kuin ympäristökeskuksen muidenkin menojen ja tulojen kohdistaminen toteutetaan. Resursseja kohdistetaan tarpeen mukaan uudelleen, kun toiminta vakiintuu.

Arvio kunkin kunnan alueella jaettavien pysäköintivirhemaksujen määrästä esitetään alla olevassa taulukossa.

2024	Asukas määrä	Pysäköinnin vaikeuskerroin	Virhemaksujen määrä	Valvonnan määrä (htv)	Virhemaksu €	Arvioidut maksutulot
Klaukkala	18 500	0,7	1 439	0,7	50	71 950
Kirkonkylä	7 500	0,5	417	0,2	50	20 850
Rajamäki	7 500	0,4	333	0,2	50	16 650
Hyrylä	23 000	0,6	1 533	0,8	50	76 650
Jokela	6 500	0,4	289	0,1	50	14 450
Kellokoski	5 000	0,3	167	0,1	50	8 350
Järvenpää	45 000	1	5 000	2,5	60	300 000
Kerava	38 000	0,7	2 956	1,5	50	147 800
Mäntsälä (taajama ja lähiympäristö)	15 000	0,5	833	0,2	20	16 660

Seuraava taulukko esittelee pysäköinninvalvonnan arvioidut tulot ja menot kahtena ensimmäisenä toimintavuotena. Palveluiden ostot sisältävät mm. pysäköinnintarkastukseen tarvittavan ohjelmiston hankinnan ja laitteistohankinnat sekä Tuusulan isäntäkunnan palvelujen kulut. Vuoden 2025 taloussuunnitelmassa oletetaan, että kaikki kunnat ovat korottaneet pysäköintivirhemaksunsa Järvenpään tasolle 60 euroon.

Tarkempi talousarvio esitetään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2024 talousarviossa, joka tulee päätettäväksi Tuusulan budjettikäsittelyn yhteydessä. Samassa yhteydessä esitetään päätettäväksi myös tarvittavat virat ja vakanssimuutokset.

	2024	2025
<b>TOIMINTAMENOT</b>	<b>-582 834</b>	<b>-585 834</b>
Palkat	-327 414	-327 414
Palkan sivukulut	-68 619	-68 619



Kunnanhallitus

§ 208

09.10.2023

Palveluiden ostot	-120 800	-119 800
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-43 000	-47 000
Vuokrat	-22 000	-22 000
Muut kulut	-1 000	-1 000
<b>TOIMINTATUOTOT</b>		
Maksutulot	673 360	778 020
<b>TUOTTO</b>	<b>90 526</b>	<b>192 186</b>

Tulojen ja menojen jakautuminen kunnittain vuonna 2024 perustuen arvioituun virhemaksujen määrään ja käytettäviin, alustava arvio:

2024	Järvenpää	Kerava	Mäntsälä	Nurmijärvi	Tuusula	Yhteensä
<b>TOIMINTAMENOT</b>	<b>-231 283</b>	<b>-138 770</b>	<b>-18 503</b>	<b>-101 765</b>	<b>-92 513</b>	<b>-582 834</b>
Palkat	-129 926	-77 956	-10 394	-57 168	-51 971	-327 414
Palkan sivukulut	-27 230	-16 338	-2 178	-2 853	-10 892	-59 491
Palveluiden ostot	-47 937	-28 762	-3 835	-21 092	-19 175	-120 800
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-17 063	-10 238	-1 365	-7 508	-6 825	-43 000
Vuokrat	-8 730	-5 238	-698	-3 841	-3 492	-22 000
Muut kulut	-397	-238	-32	-175	-159	-1 000
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
Maksutulot	300 000	147 800	16 660	109 450	99 450	673 360
<b>TUOTTO</b>	<b>68 717</b>	<b>9 030</b>	<b>-1 843</b>	<b>7 685</b>	<b>6 937</b>	<b>90 526</b>

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi  
Kaavasuunnittelija Muttilainen Juuso, juuso.muttilainen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. kunnanvaltuusto päättää, että Mäntsälän kunta käynnistää kunnallisen pysäköinninvalvonnan 1.1.2024 alkaen ja hakee sitä varten tarpeelliset luvat aluehallintovirastolta,
2. kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämismääräyksiä siirretään Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimusta päivitetään tältä osin.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

**Mäntsälän kunnan lausunto pelastustoimen palvelutasopäätösluonnokseen**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 209  
83/00.04.02/2022

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastuslautakunta pyytää lausuntoa pelastustoimen palvelutasopäätösluonnokseen.

Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden pelastustoimen palvelutasopäätöksessä päätetään molempien hyvinvointialueiden pelastustoimen palveluista ja niiden kohdentamisesta. Palvelutasopäätös kattaa erikseen sekä onnettomuuksien ehkäisyyn ja pelastustoimintaan sekä pelastustoimen viranomaisten vastuulla olevaan väestönsuojeluun varautumisen palvelut. Palvelut on suunniteltu siten, että ne toteutuvat yhdenvertaisesti koko toimialueella ja palveluiden saatavuutta seurataan osana palveluiden omavalvontaa.

Keski-Uudenmaan sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueiden pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen perusteella pelastuslautakunnan tehtävänä on valmistella esitys Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen hyvinvointialueiden pelastustoimen palvelutasosta hyvinvointialueitaan kuultuaan sekä tehdä esitys palvelutasopäätöksestä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitukselle ja edelleen aluevaltuustolle.

Palvelutasopäätös valmistellaan vuosille 2024–2026.

Palvelutasopäätös ja riskianalyysi ovat salassa pidettäviä (JulKL 621/1999 24 § 1 mom. 8 k).

Lausunto pyydetään toimittamaan 11.10.2023 mennessä.

**Kunnan lausunto pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta**

Pelastustoiminta on siirtynyt vuoden 2023 alusta hyvinvointialueille. Kunnan vastinpari on Keski-Uudenmaan hyvinvointialue. Palvelutasopäätösluonnoksen mukaisesti pelastustoiminnan palvelutaso tulee myös vuonna 2024 ja sitä seuraavina vuosina mitoittaa vastaamaan alueen riskejä ja onnettomuusuhkia siten, että pelastustoiminta on nopeaa ja tehokasta. Riskiarvioinnissa on huomioitava Mäntsälän kunnan laaja maapinta-ala, pohjavesialueet sekä kunnan läpikulkevat Suomen vilkkaimmat maantiet ja raideliikenne. Mäntsälä on maamme logistiikan solmukohtia.

Toimintavalmiusaikojen toteutumisprosenttia riskiluokittain ei tule heikentää nykyisestä, vaan toimintavalmius pelastuslaitoksen alueella on kyettävä säilyttämään vähintään nykytasolla. Pelastuslaitoksen toiminnassa sopimuspalokuntien rooli alueellamme on keskeinen. Sopimuspalokuntien toiminnan resurssointiin on kiinnitettävä huomiota, jotta sopimuspalokuntien toiminta kehittyy ja pysyy edelleen aktiivisena.

Pelastuslaitoksen ja kunnan aktiivinen yhteistyö varautumis- ja valmiussuunnittelun osalta tulee varmistaa jatkossakin. Erityisesti

Kunnanhallitus

§ 209

09.10.2023

evakuointisuunnittelun osalta Pelastuslaitoksen rooli ja resurssit tulee varmistaa jatkossakin.

Ensihoidon osalta kunta pitää tärkeänä valmiustason säilymisen vähintään nykyisellä tasolla. Sekä ensihoidon että pelastustoimen osalta kunta toivoo kiinnitettävän erityistä huomiota pätevän henkilökunnan saatavuuteen koko alueella.

Paloasemat ja muut pelastuslaitoksen toimitilat ovat yleisimmin kuntien omistuksessa. Mäntsälän nykyinen paloaseman tilat ja kunto ovat olleet arvioinnin kohteena. Uusi paloasema on merkitty Hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan vuoden 2027 loppuun mennessä. Mäntsälän kunta pyytää hankkeen merkittävyyden takia kiirehtimään investointia ja vähintäänkin käynnistämään hankesuunnittelu niin, ettei toteuttamisen takaraja siirry.

Pelastustoimen kustannukset kulkevat kokonaan Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kautta. Haasteellisesta taloustilanteesta huolimatta, kunta pitää tärkeänä, että julkisen vallan yhtenä tärkeimmistä tehtävistä on turvata pelastustoimen palvelutaso. Tätä edellyttää myös yleinen turvallisuustilanne.

Valmistelija	Hallintojohtaja Siikaluoma Esa, esa.siikaluoma@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon pelastustoimen palvelutasopäätösluonnokseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tilatarveselvitys, ohjausryhmän nimeäminen**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 210  
315/02.06.00/2023

Mäntsälän kunta on teettänyt sivistys- ja hyvinvointipalveluiden strategisen tilaselvityksen. Selvityksen lähtökohtana oli tarkastella kokonaisuudessaan Mäntsälän kunnan sivistys- ja hyvinvointipalveluiden käyttämiä rakennuksia suhteessa tulevaisuuden palvelutarpeeseen huomioiden mm. väestökehitys. Selvityksen on tehnyt FCG Finnish Consulting Group Oy ja se valmistui syyskuun alussa ja sitä esiteltiin valtuuston iltakoulussa 25.9.2023.

Tilaselvityksellä on tuotettu kunnan päätöksentekoa varten erilaisia sivistys- ja hyvinvointipalvelujen rakennuksiin liittyviä vaihtoehtoja. Vaihtoehtojen tarkastelussa on huomioitu palvelutarpeiden toteuttamismahdollisuudet sekä

- Selvitetty rakennusten hyödyntämispotentiaalia pedagogis-toiminnallisesta näkökulmasta,
- Arvioitu mahdollisten muutosratkaisujen toteuttamista,
- Arvioitu tarkastelun kohteena olevien palvelujen sijoittumista nykyisiin kiinteistöihin.
- Arvioitu uudisrakentamisen tarvetta ja suhteutettuna arvioituun palvelutarpeeseen.

Strategisessa tilaselvityksessä on keskitytty erityisesti seuraavien palveluiden tilatarpeiden tarkasteluun:

- Mäntsälän kirjasto
- Nuoriso ja -liikuntatoimen tilat
- Mäntsälän keskustan koulut
- Hirvihaaran koulu, Ohkolan koulu ja Sääksjärven koulu
- Porvoon seudun musiikkiopisto

Strategisessa tilaselvityksessä annetaan vaihtoehtoja ja suuntaa myöhemmin päätettäville ratkaisuille. Siinä esitetyt ratkaisut ovat yksi vaihtoehto, joille tarkempi suunnittelu voi perustua. Tehtyä tilaselvitystä tulee myös tarkastella osana koko kunnan tilatarpeiden kokonaisuutta (esim. vesiliikuntakeskus).

Strategisen tilaselvityksen toimenpiteitä sekä koko kunnan tilatarpeiden kokonaisuutta viedään eteenpäin poliittisilla päätöksillä. Tästä syystä on tarkoituksenmukaista nimetä poliittisten päättäjien ja viranhaltijoiden ohjausryhmä, joka tulee seuraamaan ja ohjaamaan valmistelua.

Ohjausryhmän kokoonpanon olisi hyvä olla mahdollisimman edustava, mutta ei kuitenkaan liian laaja. Hyvä edustavuus saadaan esimerkiksi sillä, että ohjausryhmään nimetään kunnanhallituksen pj, kunnanvaltuuston pj (tai vaihtoehtoisesti puheenjohtajistosta 1), lautakuntien puheenjohtajat sekä viranhaltijoista kunnanjohtaja, sivistysjohtaja ja tekninen johtaja. Ohjausryhmän sihteeriksi ehdotetaan kunnan opetuspäällikköä.

Kunnanhallitus

§ 210

09.10.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä tilatarveselvityksen toimenpiteiden ohjausryhmän.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmään:

Kunnanvaltuuston pj. Pihla Keto-Huovinen, varalla Tytti Laine 1. vpj.  
Kunnanhallituksen pj. Tapio Havula, varalla Satu Lampi 1. vpj.

Sivistyslautakunnan pj. Matti Virpiaro, varalla Martti Nykänen vpj.  
Hyvinvointilautakunnan pj. Pauli Goltz, varalla Antton Hägglund vpj.  
Tekninen ja elinvoimalautakunnan pj. Christina Kalenius, varalla Merja Vikman-Kanerva vpj.  
Kuntakehityslautakunnan pj. Jyrki Kosonen, varalla Tero Toivonen vpj.

Kunnanjohtaja Hannu Laurila  
Sivistysjohtaja Timo Ahvo  
Tekninen johtaja Mika Pynttari  
Talousjohtaja Riitta Samola

Ryhmän sihteerinä toimii opetuspäällikkö Janne Mäkinen.

**Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousajankohdat vuonna 2024**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 211  
17/00.01.01/2022

Kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti maanantaisin klo 16 alkaen ja kunnanvaltuuston kokoukset maanantaisin klo 17 alkaen.

Vuodelle 2024 on suunniteltu kokouksia alla olevan luettelon mukaisesti. Erillisiä valtuuston kyselytunteja ei pidetä. Varsinaisten kokousten lisäksi on mahdollista pitää valtuustoinfoja ja -seminaareja.

Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
15.01.2024	
29.01.2024	
	05.02.2024 Kyselytunti ja kokous
12.02.2024	
26.02.2024	
11.03.2024	
	18.03.2024
25.03.2024	
15.04.2024	
	22.04.2024 Iltakoulu/Seminaari
29.04.2024	
13.05.2024	
	20.05.2024 Kyselytunti ja kokous
27.05.2024	
03.06.2024	
	10.06.2024
17.06.2024	
19.08.2024	
	26.08.2024 Iltakoulu/Seminaari
09.09.2024	
	16.09.2024 Kyselytunti ja kokous
23.09.2024	
07.10.2024	
	21.10.2024
28.10.2024	
04.11.2024	
	11.11.2024 Kyselytunti ja kokous

Kunnanhallitus

§ 211

09.10.2023

18.11.2024	
02.12.2024	
	09.12.2024
16.12.2024	

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2024 kokousaikataulun ja lähettää sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 212

09.10.2023

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 212

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 26.9.2023](#)
- [Tekninen ja elinvoimalautakunnan pöytäkirja 26.9.2023](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus

§ 213

09.10.2023

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 213

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Nuorisovaltuuston pöytäkirja 12.9.2023](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 9.10.2023](#)
- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta, päätös 26.9.2023 § 25, KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan järjestäytyminen 2023–2025
- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta, päätös 26.9.2023 § 26, MAL 2023 -suunnitelman hyväksymiskäsittely
- Kuntien Tiera Oy:n osakkeenomistajille / lunastusoikeutta koskeva ilmoitus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 201, § 202, § 203, § 206, § 208, § 209, § 211, § 212, § 213**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 204, § 205, § 207, § 210****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)