

Suunnittelutarveratkaisu / Kiinteistölle 505-416-11-41 rakennettava vapaa-ajan asunto / Purolantie 174

Kuntakehityslautakunta 14.06.2023 § 52
549/10.03.00/2023

Kiinteistölle 505-416-11-41 on haettu suunnittelutarveratkaisuna lupa rakentaa vapaa-ajan asunto Sääksjärven kylään osoitteeseen Purolantie 174.

Vapaa-ajan asunto (100 k-m², 1 krs., 1 asunto) sijoittuu Purolantien varrelle hyödyntäen olemassa olevaa yksityistä ajoliittymää. Rakennuspaikalla on ennestään vapaa-ajan asumiseen tarkoitettuja talousrakennuksia, rakennelmia ja autotalli. Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on saanut ympäristölautakunnalta 22.6.2005 § 179 myönteisen suunnittelutarveratkaisun omakotitalolle (300 m²) ja talousrakennus/autotallille (200 m²). Vain talousrakennus/autotalli on rakennettu.

Rakennuspaikka on kiinteistö 505-416-11-41, jonka pinta-ala on 2,035 ha. Rakennuspaikka jää metsäiseen maastoon.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava- ja yleiskaavojen sekä kyläalueiden ulkopuolelle. Voimassa olevassa maakuntakaavassa kiinteistölle ei ole merkintöjä.

Kiinteistön naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa. Hankkeeseen pyydettiin lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueelta yhdystien naapurina. Uudenmaan ELY-keskus huomautti hulevesien johtamisesta maantien sivuojaan, mihin tarvitaan erillinen lupa rakennuslupavaiheessa. Muuten ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa. Lausunto on lisätty suunnittelutarveratkaisuun.

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta myöntää liitteenä olevan suunnittelutarveratkaisun
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Suunnittelutarveratkaisu LP-505-2022-00737