

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa / Kiinteistöstä 505-409-5-1574 määrälalle rakennettava omakotitalo ja autotalli / Heimonkuja 39

Kuntakehityslautakunta 14.06.2023 § 51
548/10.03.00/2023

Kiinteistölle 505-409-5-1574 on haettu suunnittelutarveratkaisuna ja poikkeamispäätöksenä lupa rakentaa määrälalle omakotitalo ja autotalli Nummisten kylään osoitteeseen Heimonkuja 39.

Omakotitalo (n. 140 k-m², 1 krs, 1 asunto) ja autotalli (n. 100 k-m², 1 krs.) sijoittuu pienen lammen rannalle Helsinki-Lahti moottoritien ja Eteläisen Pikatien väliin yksityisen Heimonkujan varrelle, jolle ajoyhteys on osin naapurin pihatien kautta.

Rakennuspaikka on tila Kalliomaa, kiinteistötunnus 505-409-5-1574, jonka pinta-ala on kahdessa palstassa yhteensä 43,62 ha. Lohkottava määrälalla on pinta-alaltaan noin 2,19 ha.

Määrälalla sijaitsee asemakaava- ja yleiskaava-alueiden ja kyläalueiden ulkopuolella. Voimassa olevassa maakuntakaavassa määrälalle ei ole merkintöjä.

Hankkeessa poiketaan MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueelle rakentamisesta.

Määrälalan naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa. Hankkeeseen pyydettiin Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta lausunnot vesilain ja meluarvojen puolesta. Lausunnot on huomioitu lupahakemusta käsiteltäessä.

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen
Esittelijä	Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta myöntää liitteenä olevan suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Suunnittelutarveratkaisu LP-505-2023-00252