

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 15.08.2023 klo 17:00 - 18:52

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone (3. krs)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 66	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 67	Osavuosikatsaus 1.1-30.6.2023	6
§ 68	Kuntalaisaloite, Vuotavantie	8
§ 69	Kuntalaisaloite koskien koirametsän perustamista Mäntsälään	9
§ 70	Valtuustoaloite Skeittirampin perustaminen	11
§ 71	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta (TLS) vuosille 2024–2027	14
§ 72	Karlsbergin asemakaava / kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	16
§ 73	Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen	20
§ 74	Oikaisuvaatimus koskien päätöstä yksityistieavustukset 2023 § 54, 13.6.2023/Mustanojantien tiekunta	22
§ 75	Hankintapäätös Mt140 (Lahdentie) keskisaarekkeen uusiminen	24
§ 76	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	25
§ 77	Ilmoitusasiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja Aalto Jussi Alaluusua Sari Heikkilä Jussi Karvinen Reetta Laakso Teemu Lindqvist Rami Markkanen Eero	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen jäsen	
Poissa	Toivonen Tero		
Muu	Ihalainen Wilma Tuominen Maria Huisko-Moilanen Annukka Pynttari Mika Karhinen Soile Kerttula Terhi Palmroos Pertti Hämäläinen Jarkko	Nuorisovaltuuston edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija	saapui klo 17.10 paikalla klo 17.00-17.41 paikalla klo 17.00-17.41 paikalla klo 17.00- 17.41 paikalla klo 17:00 -18.28

Allekirjoitukset

Christina Kalenius
puheenjohtaja

Annukka Huisko-Moilanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 64 - 77

Pöytäkirjan tarkastus

Jussi Heikkilä
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 22.08.2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 64

15.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 64

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 65

15.08.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 65

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Jussi Heikkilä ja Teemu Laakso.

Päätös Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Jussi Heikkilä ja Teemu Laakso.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 66

15.08.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 66

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Päätösehdotus Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijoiden esitykset kokouksessa käsiteltävistä asioista:

- Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, klo 17:00 - 18.28, §:t 67 -75
- Palvelupäällikkö Terhi Kerttula, klo 17.00 - 17.41, § 67
- Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, klo 17.00 - 17.41, § 67
- Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, klo 17.00 - 17.41, § 67

Osavuositarkastus 1.1-30.6.2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 67
2/02.01.00/2022

Talousarviokirjan 2023 mukaan tulosalueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle neljännesvuosittain.

Vuoden ensimmäisessä osavuositarkastuksessa esitetään seuraavat asiakokonaisuudet:

- toimialakatsaus
- talousarvion toteutuminen (käyttötalous ja investoinnit)
- keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan taloudellisten tuottojen ja kulujen määriin
- toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat

Osavuositarkastuksessa pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakkoinnissa sekä niihin varautumisessa tilinpäätöstä ajatellen.

Toiminnalliset tavoitteet

Tähän toiseen osavuositarkastukseen on koostettu vuoden ensimmäinen tavoitteiden toteumatilanne.

Käyttötalous

Tällä hetkellä teknisen ja elinvoimalautakunnan menojen, tulojen ja toimintakatteen toteumaennuste vastaa pääosin talousarviota. Ylityspaineita on joiltain osin, mutta ne varmistuvat loppuvuoden aikana.

Investoinnit

Investointien merkittävimmät poikkeamat on esitetty hankkeittain alla:

- Koskenrannan päiväkotia Amandan rakennusurakka valmistui mennessä aikataulun mukaisesti 27.2023. Investointi ylitti hankkeelle vuodelle 2023 varatun määrärahan ja toteuman ennustetaan olevan noin 960 000 euroa. Ylitys johtuu pääosin maksuerien jaksottumisesta vuodelle 2023 vuoden 2022 asemesta.
- Seurojentalon lämpöön korjaus piti valmistua vuoden 2022 aikana. Aloitusta kuitenkin viivästyi viime vuoden kevästä ja käyttäjien toiveista korjaustyö aloitettiin vasta syksyllä. Tälle vuodelle kohteeseen ei ole varattu investointeihin määrärahaa. Hankkeen toteuma on 128 935 euroa. Kustannukset esitetään pääosin katettavaksi sisäilmakorjauksiin / peruskorjauksiin varatuista määrärahoista. Toteuma sisäilmakorjausten / peruskorjausten osalta 42 %.
- Energiansäästötoimenpiteet toteutetaan pääosin vasta loppuvuoden aikana.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 67

15.08.2023

- Roinilanpellon alueen infran rakentaminen jäi kesken vuonna 2022. Hanke saatetaan valmiiksi heinäkuun 2023 puoliväliin mennessä. Hankkeelle ei ole varattu määrärahaa talousarvioon vuodelle 2023.
- Kaakkumäenraitin sillan rakentaminen ei toteudu kuluvana vuonna.
- Tekojäälaitteiston uusiminen vuodelta 2022 viivästyi ja urakkamaksuja on siten kirjautunut kuluvalla vuodelle. Tekojäälaitteiston uusimiselle ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2023.
- Rautatieaseman polkupyöräkatosten rakentaminen on viivästynyt. Radan lännenpuoleiset katokset ovat valmistuneet ja itäpuolen katosten rakentaminen siirtyy toisen urakoitsijan toteutettavaksi. Hankinnan ennustetaan ylittävän talousarviossa hankkeelle vuodelle 2023 varatun määrärahan.
- Hirvihaarantien kevyenliikenteenväylän rakentamisen aloitus on viivästynyt Ely-keskuksen hankintakilpailutuksen viiveestä johtuen. Hankkeen ennustetaan alittavan talousarviossa hankkeelle vuodelle 2023 varatun määrärahan.

Investointien kokonaiskustannusvaikutusten täsmentyessä lisämäärärahaa haetaan tarvittaessa seuraavan osavuosisikastausten yhteydessä.

Valmistelija	tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, controller Katri Kotila, katri.kotila@mantsala.fi, palvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos pertti.palmroos@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, jarkko.hamalainen@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osavuosisiraportin ajalta 1.1. - 30.6.2023. Lisäksi tekninen ja elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen kuntakehityslautakunnan osavuosisiraportin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1: Osavuosisikatsaus tekninen ja elinvoimalautakunta 1-6 /2023

Liite 2: Tavoitteiden toteuma

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 68

15.08.2023

Kuntalaisaloite, VuotavantieTekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 68
462/10.03.01.00.01.00/2023

Kuntalaisaloite.fi-palveluun on jätetty 12.5.2023 kuntalaisaloite Hidasteita Vuotavantielle.

”Vuotavantien keskustan päädyssä asuu useissa taloissa lapsiperheitä, jotka joutuvat ylittämään tien päästäkseen kävelytielle. Mikäli suojatietä haluaa käyttää, joutuu kulkemaan ojan reunaan, eikä sekään ole turvallista. Tiellä on päivittäin runsaasti ylinopeutta ajavia autoja, sekä keulivia mopoja. Kuntalaisena ja virkani puolesta poliisina olen erittäin huolissani tienkäyttäjien turvallisuudesta.”

Vuotavantie sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä. Asemakaava-alueen osuudelta katualueen hallinnoinnista, parantamisesta ja kunnossapidosta vastaa Mäntsälän kunta.

Mäntsälän kunnan teknisen ja elinvoimapalvelun kuntatekniikan tulosalue asentaa nopeusnäyttötaulut Vuotavantielle ajonopeuksien mittaamiseksi elo-syyskuun 2023 ajaksi. Lisäksi Mäntsälän kunnan liikenneturvallisuustyöryhmä ottaa aloitteessa tuodun asian esille tulevassa kokouksessa ja tarvittaessa varataan määräraha liikenneturvallisuustoimenpiteiden suunnitteluun ja toteutukseen vuoden 2024 talousarvioon.

Valmistelija	Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, jarkko.hamalainen@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa vastauksessaan aloitteeseen, että Mäntsälän kunta vastaa Vuotavantien hallinnoinnista, parantamisesta ja kunnossapidosta asemakaava-alueen osuudelta. Mäntsälän kunta asentaa nopeusnäyttötaulut Vuotavantielle elo-syyskuun 2023 aikana. Aloitteessa tuotu asia viedään Mäntsälän kunnan liikenneturvallisuustyöryhmän käsiteltäväksi ja mahdolliset liikenneturvallisuustoimenpiteet arvioidaan.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntalaisaloite koskien koirametsän perustamista Mäntsälään

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 69
97/10.03.01.00.02.00/2023

Mäntsälän kunnan kuntatekniikalle on jätetty kuntalaisaloite 21.1.2023 koirametsän toteuttamisesta seuraavasti:

"Olisiko mahdollista mäntsälään saada koirametsä? Kaupungilta metsää tarvitsisi. Ei aitoja vaan jokin tietty kartta alue rajataan. Olisi mahtavaa saada ja luvalla pitää koiria metsässä vapaana. Helsingissä on sellainen. Ilmainen kaikille 50 hehtaaria, alue ei ole aidattu mutta rajautuu puroihin jne. Helsingissä on todella suosittu."

Tekninen ja elinvoimapaalvelut kiittää aloitteen tekijää. Mäntsälän kunnalla on olemassa oleva koirapuisto Isonniityntien päässä.

Koiran kiinnipidosta määrätään; *"Järjestyslaki (27.6.2003/612). Lain mukaan koirat on pidettävä taajamissa kytkettyinä. Niitä voi pitää taajamissa vapaina ainoastaan koirapuistoissa, koirien harjoituspaikoissa sekä suljetuilla piha-alueilla. Myös tällöin koirien on oltava omistajansa tai haltijansa valvonnassa."*

Koirien kiinnipitoaika muualla kuin taajama-alueella on 1.4-19.8. *"Metsästyslaki (28.6.1993/615). 8 luku Koiran pitäminen 51 § Koiran kiinnipitovelvollisuus Maaliskuun 1 päivästä elokuun 19 päivään ulkona oleva koira on pidettävä kytkettynä tai siten, että se on välittömästi kytkettävissä. Edellä 1 momentissa sanottu ei kuitenkaan koske: alueen omistajan tai haltijan luvalla pihamaalla tai puutarhassa taikka koiran pitämiseen varatulla aidatulla alueella olevaa koira; 2) viittä kuukautta nuorempaa koira; 3) paimentamis-, opas- tai vartiointitehtävässä taikka muussa sen laatussa palvelutehtävässä olevaa koira; 4) poliisin, tullilaitoksen, puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen tehtävässä olevaa koira; eikä 5) koira, jota koulutetaan 3 tai 4 kohdassa tarkoitettuun tehtävään."*

Edellä 1 momentissa tarkoitettu velvollisuudesta saadaan poiketa, kun muuta kuin ajavaa koira käytetään metsästyksessä. Kiellosta saadaan poiketa myös, kun kanakoira tai muuta lintukoira koulutetaan rauhoitettuja riistaeläimiä niiden lisääntymisaikana häiritsemättä."

Helsingissä on noussut esiin infrarakentamisen tarve, lähinnä parkkipaikan rakentamiseksi. Taajama-alueen ulkopuoliset kunnan metsät ovat yleistä aluetta, joissa koirien irtipitäminen voi häiritä muita kulkijoita. Irtipitämistä varten alue tulisi aidata.

Valmistelija

Viheraluemestari Outi Asikainen, outi.asikainen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 69

15.08.2023

Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää antaa vastauksenaan saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen, että koirametsän perustamiseen ei kunnalla ole tällä hetkellä edellytyksiä, mutta mahdollisissa maankäytön kehittämissuunnitelmissa voidaan asiaa tutkia.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 14	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 50	27.02.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 70	15.08.2023

Valtuustoaloite Skeittirampin perustaminen

Kunnanvaltuusto 06.02.2023 § 14

Valtuutettu Matti Virpiaro ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 6.2.2023:

”Matti Virpiaro ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 6.2.2023.

”SKEITTIPARKIN PERUSTAMINEN”

Useissa kunnissa on perustettu skeittipaikkoja sekä nuorison, että aikuisemmankin väestön tarpeisiin. Tällaisia löytyy mm Orimattilasta, Hyvinkäältä, Järvenpäästä, Pornaisista sekä Tuusulasta.

Saamani tiedon mukaan skeittaaminen on hauska, fyysisesti ja henkisesti vaativa laji.

Kuulemani mukaan, *”Ikävin asia skeittauksessa on se, kun ei pääse skeittaamaan”*.

Seurattuani sulan maan aikana kunnantalon edustalla skeittanneita nuoria, olen jäänyt muutamaan otteeseen keskustelemaan heidän kanssaan. Olen esittänyt kainon toiveen, että skeittaus voisi tapahtua jossakin muualla, kuin kunnantalon edustalla olevien kiveysten päällä, se kun rikkoo hiotun kiveyksen pintaa. Vastauksena on ollut aina se, että lajia on vaikea harrastaa, jos ei ole paikkaa, jossa skeitata. Tavattuani hiljattain pari aiemmin kunnantalon edustalla skeittaamassa ollutta poikaa, virisi keskustelua aiheesta ja heidän esittämänsä toive skeittiparkista. Myöskin Riihenmäen koulun oppilailta on eduskuntavierailun yhteydessä tullut toivomus kyseisen alueen perustamisesta.

Nyt kun on tehty kaksi valtuustoaloitetta, koskien mopoalueen perustamista sekä lasten liikennepuiston perustamista, joita tänään käsitellään kunnanvaltuuston kokouksessa, teen Kokoomuksen valtuustoryhmän tukemana seuraavan valtuustoaloitteen;

Mäntsälän kunta kartoittaa keskusta-alueen läheisyydestä sopivaa aluetta skeittiparkille. Samalla selvitetään, onko mahdollista perustaa skeittiparkki samaan yhteyteen mopoalueen sekä lasten liikennepuiston kanssa.

Nämä kolme toimintoa sopivat mielestäni perustettavaksi kohtuullisen hyvin samaan kokonaisuuteen. Huomioon ottaen, että osallistava yhteisöllisyys on yksi tärkeä osa kuntastrategiaamme, pidän tärkeänä, että skeittiparkki toteutuu ja että lapset ja nuoret otetaan mukaan jo paikan ideointivaiheessa ja että he voivat ottaa osaa suunnitteluun sekä sen rakentamiseen. Näiden asioiden huomioimisella saamme nuoret myös huolehtimaan paikan kunnossa pitämisestä.

Kunnanvaltuusto	§ 14	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 50	27.02.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 70	15.08.2023

Me allekirjoittaneet olemme valmiit antamaan skeittiparkin rakentumiseksi täyden tukemme.

Mäntsälässä 6.2.2023”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 50

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimapalveluille valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 70
140/10.03.01.00.02.00/2023

Skeittiparkki, liikennepuisto ja mopoparkki

Tekninen ja elinvoimapalvelut on tutkinut erilaisia vaihtoehtoja skeittiparkin perustamiselle, yksi mahdollinen sijoituspaikka voisi olla urheilukentän alue. Kuntatekniikka selvittää tarkemmin asiaa vuoden 2024 aikana.

Anttilan lähiliikuntapaikalla on jo skeittiparkki, jota myös voi käyttää.

Mopoalueen osalta tarkastellaan asiaa mahdollisissa maankäytön kehittämissuunnitelmissa ja muiden toimintojen yhteensovittamisen näkökulmasta.

Liikennepuiston mahdollista sijoituspaikkaa tutkitaan maankäytännöllisesti vuoden 2024 aikana.

Valmistelija Viheralue mestari Outi Asikainen, outi.asikainen@mantsala.fi

Kunnanvaltuusto	§ 14	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 50	27.02.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 70	15.08.2023

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vastauksenaan valtuustoaloitteeseen yllä olevan perustelutekstin mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 71

15.08.2023

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta (TLS) vuosille 2024–2027Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 71
620/08.00.00/2023

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt kunnilta lausuntoa tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2024-2027. Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet jasiinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen tuleva perustienpidon rahoitus mahdollistaa Uudenmaan ELY-keskuksen toimialueella. Suunnitelmassa ei esitetä isompia useiden miljoonien eurojen kehittämishankkeita, joiden toteutus vaatii eduskunnan myöntämään erillisrahoitusta. Uudenmaan ELY-keskus pyytää mahdolliset kommentit suunnitelmasta 31.10.2023 mennessä sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi.

Suunnitelma on ladattavissa osoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi.

Tällä suunnitelmakaudella Mäntsälään ei kohdistu hankkeita.

Mäntsälän kunta kiittää ELY-keskusta esipuheessaan VT25-väylähankkeen kehittämisen nostamista keskeisenä elinkeinoelämän pääväylänä. Valtatien 25 kehittäminen Mäntsälän Kapulin työpaikka-alueen kohdalla on erityisen tärkeää. muun muassa valtakunnallisen huoltovarmuuden varmistamiseksi. Valtatie 25 toteuttaminen nelikaistaiseksi on tarpeellista ja perusteltua liikenneturvallisuuden kannalta. Samalla se tukee Kapulin ja Veturin työpaikka-alueiden kehittymistä. Hanketta voidaan kiittää myös ympäristöllisin perustein liikennöinnin sujuvoittumisen ja välillisesti Mäntsälän työpaikkaomavaraisuuden lisääntymisen mahdollistamisena pendelöinnin vähentyessä.

Mt 1456 jalankulku- ja pyörätie välille mt 140 - Sepänmäki / mt 11711 Hirvihaaran koulu -hanke on suunniteltu vuonna 2023 esitetyssä suunnitelmassa toteutettavaksi vuosina 2023-2024. Hanke ei ole 8.8.2023 mennessä hankintakilpailutuksessa. Mäntsälän kunta on huolissaan hankkeen viivästyksestä. Mäntsälän kunta on sitoutunut hankkeeseen taloudellisesti ja varannut kuluvalle vuodelle määrärahan. Mäntsälän kunta pitää ehdottomana tarpeellisenä hankkeen toteutumista kokonaisuudessaan, myös vaiheen 2 osalta.

Tekninen ja elinvoimapalvelut on saanut palautetta Mt 11734 (Sääksjärventie) ja Mt 1456 (Hirvihaarantie) huonosta teknisestä kunnosta ja niiden turvallisuudesta. Palaute on toimitettu edelleen ELY-keskukselle. Mäntsälän kunta huomauttaa, että näiden maanteiden korjaukset on suoritettava kiireellisenä. Myös Mt 140:n päällysteet ovat pahoin urautuneet kirkonkylän kohdalla. Myös Väyläviraston päällysteiden kuntokartan mukaan edellä mainittujen maanteiden päällysteiden kunto on paikoin kuntoluokaltaan huono tai erittäin huono.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 71

15.08.2023

Tekninen ja elinvoimapalvelut muistuttaa Etelä-Mäntsälän Linjatien (Mt 11674) kevyen liikenteen väylähankkeen tarpeellisuudesta. Koululaisliikenne väylällä on lisääntynyt Arolan kyläkoulun sulkemisen seurauksena, ja vaikka koulukuljetukset tarjotaankin, koululaisten vapaa-ajan pyöräily koululle ja takaisin on lisääntynyt. Väylä on alueen läpi kulkevan liikenteen pääväylä niin autoilun, raskaan liikenteen kuin kevyen liikenteenkin osalta, ja väylä koetaan tällä hetkellä kevyelle liikenteelle vaarallisena.

Valmistelija

Jarkko Hämäläinen, kuntatekniikan päällikkö,
jarkko.hamalainen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa: Valmistelutekstissä mainittujen maanteiden päällysteiden kunto tulee liikenneturvallisuuden perustuen korjata pikaisesti, Hirvihaarantien Mt 1456 jalkakäytävä-pyörätie pitää toteuttaa kokonaisuudessaan yhtäjaksoisesti alkaen vuonna 2023, VT25 kehittämistä ja toteuttamista nelikaistaiseksi erityisesti Mäntsälän asemakaava-alueiden alueella tulee edistää sekä Linjatien 11671 kevyliikenneväylän suunnittelu tulee käynnistää pikaisesti.

Kokouskäsitely

Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva ehdotti, että lausuntoon lisätään viimeiseksi kappaleeksi: "Mäntsälän keskustaa halkovat merkittävät väylät kuten Helsinki-Lahti moottoritie, Mt 140 ja VT25/ kantatie 53, jotka aiheuttavat merkittävää meluhaittaa. Mäntsälän keskustan alueelle on tarpeen lisätä useaan kohtaan melun suojausta, johon suunnitelmassa tulee varautua."

Lisäksi Rami Lindqvist ehdotti, että lisätään päätösehdotuksen Hirvihaarantie kohtaan maininta myös Ohkolantiestä.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Vikman-Kanervan ja Lindqvistin muutosehdotukset ja todeta lausuntoon seuraavaa:

Valmistelutekstissä mainittujen maanteiden päällysteiden kunto tulee liikenneturvallisuuden perustuen korjata pikaisesti, Hirvihaarantien/Ohkolantien Mt 1456 jalkakäytävä-pyörätie pitää toteuttaa kokonaisuudessaan yhtäjaksoisesti alkaen vuonna 2023, VT25 kehittämistä ja toteuttamista nelikaistaiseksi erityisesti Mäntsälän asemakaava-alueiden alueella tulee edistää sekä Linjatien 11671 kevyliikenneväylän suunnittelu tulee käynnistää pikaisesti.

Mäntsälän keskustaa halkovat merkittävät väylät kuten Helsinki-Lahti moottoritie, Mt 140 ja VT25/ kantatie 53, jotka aiheuttavat merkittävää meluhaittaa. Mäntsälän keskustan alueelle on tarpeen lisätä useaan kohtaan melun suojausta, johon suunnitelmassa tulee varautua

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023

Karlsbergin asemakaava / kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 14.9.2022/100§

Kaavojen yhdistäminen:

Kaavatöiden etenemisen kannalta on välttämätöntä, että Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset yhdistetään yhdeksi asemakaavamuutokseksi. Kaavojen erilliset tavoitteet ovat yhteensovittavissa. Yhdistäminen selkeyttää prosessia, tavoitteiden asettamista ja vaikutusten arviointia.

Kaavatyöt Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään. Uudesta kaavatyöstä käytetään toistaiseksi nimeä Karlsberg ja sille varataan uusi työnnumero 279. Näin tehdessä vältetään kaava-aineistojen mahdollinen myöhempi sekaantuminen.

Karlsbergin asemakaavasta laaditaan uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavan tavoitteeksi kirjataan aiemmat erilliset tavoitteet ottaen huomioon lausuntojen ja mielipiteiden sekä uusien selvitysten tuottama tieto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteet Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 osalta.

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279. Kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 187

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 14

Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan suunnittelun tavoitteet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Asiakirjassa kuvataan myös suunnittelun lähtökohtana olevat aiemmat selvitykset ja suunnitelmat.

Kaavaan liittyy kaavoituksen käynnistämissopimus, johon on tehty päivitys kunnanhallituksen 13.2.2023 tekemän sopimusmuutoksen (muutos aluerajaukseen) mukaisesti.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan. Lautakunta esittää, että asukastilaisuudet järjestetään luonnosvaiheen yhteydessä.

Liite 1. Karlsbergin asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 9.2.2023)

Kuntakehityslautakunta 14.06.2023 § 48

Karlsbergin asemakaavaluonnos (päiväty 6.6.2023) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 1.3. – 30.3.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Keski- Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta. Lausunnot on otettu huomioon kaavaluonnoksen ratkaisussa. Lausunnot on esitelty kaavaselostuksessa.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023

Kaavaluonnos on valmistunut. Luonnos osoittaa Mäntsälän kirkon läheisyyteen Sylvian puiston, rakennussuojelun alueen Mäntsälän kartanon eli Karlsbergin rakennuksille ja pihapiirille, metsätalouden alueen ja asuinkorttelit pientaloille.

Arvokkaat luontokohteet ja suojeltavat rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Rakennusoikeuden määrä ei muutu. Rakennusoikeus sijoittuu Vuotavantien läheisyyteen noin puoli kilometriä kirkonmäeltä koilliseen. Vuotavantien läheisyyteen osoitetaan kortteli rivitaloille ja syvemmälle metsään korttelit pientaloille.

Metsätalouden alueelle osoitetaan luontokohteet kartanonsuo ja kangasmetsä. Muilta osin alue tulee pitää monimuotoisena jatkuvan kasvatuksen periaattein. Alueella olevia polkuja voi edelleen käyttää luonnon kokemiseen ja virkistykseen.

Kaava-alueen pinta-ala jakautuu eri maankäyttömuotoihin seuraavasti; puisto VP 12 %, kartanon pihapiiri SR 9 %, metsätalouden alue MY 70 % ja asuinkorttelit AR ja AP katuineen 9 %. Asumiseen varattava alue pysyy lähes samankokoisena koko kaava-alueella tarkasteltuna.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Luonnos (päiväty 6.6.2023) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää Karlsbergin asemakaavaluonnoksen (päiväty 6.6.2023) nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää, että kaavasta järjestetään asukastilaisuus luonnosvaiheen aikana.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan. Asukastilaisuus päätettiin järjestää tiistaina 27.6.2023 klo 18 kunnantalon valtuustosalissa.

Liite 1. Karlsbergin asemakaavaluonnos 6.6.2023

Liite 2. Kaavamerkinnot ja -määräykset_ asemakaavaluonnos 6.6.2023

Liite 3. Asemakaavaselostus 6.6.2023

Liite 4. Karlsbergin asemakaavan liito-oravaselvitys 2023

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 72
146/10.02.03/2023

Kuntakehityslautakunta on 14.06.2023/ § 48 päättänyt asettaa Karlsbergin asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville mielipiteiden saamista varten ja kuntakehityspalvelut pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavaluonnos osoittaa Mäntsälän kirkon läheisyyteen Sylvian puiston, rakennussuojelualueen Mäntsälän kartanon eli Karlsbergin rakennuksille ja pihapiirille, metsätalousalueen ja asuinkorttelit pientaloille. Arvokkaat luontokohteet ja suojeltavat rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen,
jarkko.hamalainen@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Karlsbergin asemakaavaluonnokseen.

Kokouskäsitely Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva esitti, että päätösehdotusta muutetaan seuraavasti : Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota kaavatalouteen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaavakatuja melko tehottamalla maankäytöllä. Kirkonmäen ja kartanon välissä oleva kaavakatu voidaan varata lyhyempänä siten, että kartanolle ajo mahdollistuu. Samoin pientaloalueen tonttikadusta tulee vielä tarkastella kaavataloudellisempaa ratkaisua kuitenkin siten, että polut säilyvät.

Päätös Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Vikman-Kanervan muutetun päätösehdotuksen ja päätti, että tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota kaavatalouteen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaavakatuja melko tehottamalla maankäytöllä. Kirkonmäen ja kartanon välissä oleva kaavakatu voidaan varata lyhyempänä siten, että kartanolle ajo mahdollistuu. Samoin pientaloalueen tonttikadusta tulee vielä tarkastella kaavataloudellisempaa ratkaisua kuitenkin siten, että polut säilyvät.

Kuntakehityslautakunta § 47
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 73

14.06.2023
15.08.2023

Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 14.06.2023 § 47

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 5.10.-4.11.2022 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin viisi viranomaislausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet on kuvattu selostuksen kappaleessa 4.3.3 Nähtävillä olo ja palaute. Vastineista on laadittu myös yhteenveto, joka on selostuksen liitteenä.

Lausuntojen johdosta on pidetty viranomaisuvottelu kanssa 15.12.2022. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella aineistoon on tehty muun muassa seuraavia täydennyksiä ja muutoksia:

Muutokset kaavarajauksissa:

Muutettiin rajausta Isolammintien varren pohjoisimman T-6-korttelin osalta. Etäisyys asuinrakennuksiin kasvoi ja VL-alue laajeni. Pohjoisimmat E/VL-alueet (täyttömäet) rajattiin kauemmas Puirojantiensuon luo-1-alueesta. Lisättiin E/VL-alue (täyttömäki) riittävälle etäisyydelle Puirojantiensuon eteläpuolelle. Isolammi merkittiin vesialueena W.

Muutokset kaavamääräyksissä:

Eteläosan ET-alue (lämpölaitos) muutettiin ET/LH-alueeksi, joka mahdollistaa alueelle myös huoltoaseman toteuttamisen. Täydennettiin kaavamääräyksiä, jotka liittyvät Isolammin pinnantasoon ja läjitysalueiden rakentamisaikeisten valumavesien käsittelyyn. Täydennettiin kaavamääräystä, jossa Isolammintien varren pohjoisimmalle T-6-alueelle ei saa myöntää rakennuslupia ennen kuin valtatie 25 eritasoliittymä on toteutettu. Täydennettiin kaavamääräyksiin, että alueen maankäyttö pitää toteuttaa niin, että kaava-alueen itäpuolen luonnonsuojelualueella ei ylitetä melutason ohjearvoa 45 dB.

Lisäselvitykset ja täydennykset:

Tuotettiin Isolammintien jatkeen vaihtoehtoiset linjaukset, linjausten pituusleikkaukset ja melumallinnukset sekä arvioitiin vaihtoehtoisten linjausten vaikutukset yleiskaavatasoisesti. Tuotettiin Kapulin asemakaavan liikenteen yleiskaavallinen tarkastelu. Täydennettiin kaavaselistusta edellä mainittujen selvitysten ja selvitysten tulosten osalta.

Kaavan vaikutusten arviointi:

Kaavan vaikutukset kuvataan kaavaselistuksen luvussa 9. Vaikutusten arviointi on täydentynyt ja tarkentunut monen alaotsikon tasolla mm. lisäselvityksien tulosten myötä. Kokonaan uusia otsikoita ovat Isolammintien jatkeen vaihtoehtotarkastelu (9.8) ja Täyttömäkien ympäristövaikutukset (9.14).

Kuntakehityslautakunta § 47

14.06.2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 73

15.08.2023

Muutettu kaavaehdotus täyttää kaavalle asetetut tavoitteet. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat vähäistä merkittävämpiä, joten kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville. Voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 26.5.2023 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Kapuli 5 AK kaavakartta 26.5.2023 ver2

Liite 2. Kapuli 5 kaavaselostus 05.06.2023

Liite 3. Vastineet 05.06.2023 kaavaehdotuksen 05.09.2022 lausuntoihin ja muistutuksiin

Liite 4. Kapulin liikenteen yleiskaavallinen tarkastelu 12.05.2023

Liite 5. Kapuli 5 massatarkastelu 10.01.2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 73
8/10.02.03/2022

Kunnanhallitus on 19.06.2023/ § 145 päättänyt asettaa 26.5.2023 päivätyn Kapuli 5 asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville muistutuksien jättämistä varten ja kuntakehityspalvelut pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu laaja-alaisesti tarvittavia teknisiä selvityksiä sekä katujen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmat.

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen,
jarkko.hamalainen@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 74

15.08.2023

Oikaisuvaatimus koskien päätöstä yksityistieavustukset 2023 § 54, 13.6.2023/Mustanojantien tiekuntaTekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 74
188/02.08.00/2023

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimalautakunta on päättänyt yksityistieavustusten myöntämisestä vuodelle 2023 kokouksessaan 13.06.2023 § 54.

Mäntsälän kunnan tekniselle ja elinvoimalautakunnalle on osoitettu 29.06.2023 päivätty oikaisuvaatimus lautakunnan päätöksestä koskien yksityistieavustusta vuodelle 2023. Oikaisuvaatimuksen tekijän osalta avustushakemus on hylätty edellä mainitussa päätöksessä.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että ”Mustanojantien tiekunnan päätien pituus on 1470 m, josta viimeiset 300 m ovat Mäntsälän kunnan alueella. Tuolla 300 m:n matkalla on kaksi pysyvästi asuttua mäntsäläläistä taloutta, joista toiseen tie myös päättyy. Tällä perusteella koemme oikeutetuksi hakea avustusta myös Mäntsälän kunnalta. (Tiekuntaan kuuluu Hirvenojantien sivuhaara 550 m, tällöin muodostuu kokonaispituus 2020 m).” Oikaisuvaatimuksen esittäjä vaatii asian ottamista uudelleen harkintaa.

Mäntsälän kunnan hakuohje yksityistiekunnille teiden kunnossapito- ja perusparannusavustusten hakemista varten sekä hakuohje yksityistalouksille yksin tien talvikunnossapidosta huolehtiville talviaurausavustusten hakemista varten – mukaan kunnossapitoavustusta voidaan myöntää, mikäli tien vaikutuspiirissä on vähintään yksi (1) pysyvästi asuttu talous ja tietä käytetään pääasiallisena pääsytienä pysyvästi asutukselle, jolle tien kulkupituus on vähintään 500 m. Avustusta maksetaan tien vaikutuspiirissä kauimpana olevalle ympäri vuoden olevalle asutulle kiinteistölle asti (min 500 m). Avustuksen ehtona on myös, että tiekunta on virallistettu, on järjestäytynyt ja toimii. Pelkkiä loma-asutus-, pelto- ja metsäteitä ei avusteta.

Mustanojantien tiekunta ei täytä 500 metrin ehtoa Mäntsälän kunnan alueella.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen,
jarkko.hamalainen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana yllä olevan perustelutekstin mukaisesti.

Lisäksi tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, että alkuperäinen yksityistieavustuksien myöntämisestä koskeva päätös 13.6.2023 § 54 täytäntöönpannaan ennen kuin se on saanut lainvoiman (kuntalaki 143 §). Oikaisuvaatimuksen vaatimukset eivät vaikuta muille maksettavien

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 74

15.08.2023

avustuksien suuruuksiin.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Liite 1. Oikaisuvaatimus Mustajoentien tiekunta

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 75

15.08.2023

Hankintapäätös Mt140 (Lahdentie) keskisaarekkeen uusiminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 75

655/02.06.00/2023

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt urakkatarjouksia Mt140 (Lahdentie) keskisaarekkeen uusimisen rakennusurakasta. Urakka käsittää Peltolantien ja Sälinkääntien välisen Lahdentien osan urakkatarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyssä laajuudessa. Hankinta on kansallisen kynnyksarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja.

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen,
jarkko.hamalainen@mantsala.fi, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos,
pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Mt140 (Lahdentie) keskisaarekkeen uusimisen rakentamisen urakoitsijaksi liitteen 1 hankintapäätöksen kohdassa 7 mainitun yrityksen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Liite 1 : Hankintapäätös (Julkisuuslaki 7 § 2 mom.)

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 76

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteeseen 1 kirjatut otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta liitteessä 1 mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Toimielimen otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 77

15.08.2023

Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 77

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Mäkijärven ranta-asemakaavan ja Eskonkujan asemakaavamuutoksen käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- Seuraava tekninen ja elinvoimalautakunnan kokous 26.9.2023.
- Jatkossa varsinaisten jäsenten osalta käytetään lh.mantsala.fi -pöytäkirjoista sähköpostia sisäisessä viestinnässä.

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 70, § 71, § 72, § 73, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Tekninen ja elinvoimalautakunta
Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihde)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Faksinumero: 020 604 2194

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti.

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Mäntsälän kunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi

Viraston aukioloaika on maanantaina klo 9.00 - 17.00, tiistai - torstai klo 9.00 - 15.00, perjantaina klo 8.30 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtävänä pito
Pöytäkirja on pidetty nähtävänä: (pvm)

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on annettu sähköisesti tiedoksi asianosaiselle: (pvm) (nimi)