

Suunnittelutarveratkaisu / Hirvihaaran kylä / kiinteistöstä 505-403-5-156 määrälalle rakennettava omakotitalo ja autotalli / Sepänmäki 13

Kuntakehityslautakunta 16.08.2023 § 63
660/10.03.00/2023

Kiinteistölle 505-403-5-156 on haettu suunnittelutarveratkaisuna lupa rakentaa määrälalle omakotitalo ja autotalli/varasto Hirvihaaran kyläkeskusalueelle osoitteeseen Sepänmäki 13.

Omakotitalo (250 k-m², 1 krs., 1 asunto) ja autotalli (100 k-m², 1 rks.) sijoittuu yksityisen Sepänmäen varrelle. Lähinaapurustossa on useita omakotitaloja ja Sepänmäen rakennetun kulttuuriympäristön alue. Hirvihaaran alakoulu on noin 1,6 km ja kuntakeskuksen palvelut noin 7 km etäisyydellä määrälasta.

Rakennuspaikkana on tila Vanha-Mattila, kiinteistötunnus 505-403-3-156, jonka pinta-ala on 2,750 ha. Lohkottava määräala on pinta-alaltaan noin 3100 m².

Määräala ei sijaitse asemakaava- tai yleiskaava-alueella. Voimassa olevassa maakuntakaavassa määrälalle ei ole merkintöjä. Määräala sijaitsee lähes kokonaan Hirvihaaran kyläkeskusalueella.

Kiinteistön naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa. Hankkeeseen pyydettiin lausunto Helsingin kaupunginmuseolta Sepänmäen rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Alueen vastuumuseo ei todennut hankkeen haittaavan kulttuuriympäristöä, kunhan sille asetetaan lupaehdoksi rakennusten sovittaminen ympäristöön ja maisemaan. Lausunto on liitetty suunnittelutarveratkaisuun ja lupaehto on lisätty päätösehdotukseen.

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta myöntää liitteenä olevan suunnittelutarveratkaisun LP-505-2023-00320 lupaehdolla: 1) Rakentamisen on sopeuduttava ympäröivän alueen rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen ja julkisivujäsentelyn osalta.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

- Liite 1. Ympäristökartta
- Liite 2. Sijaintikartta
- Liite 3. Asemapiirustus
- Liite 4. Suunnittelutarveratkaisu LP-505-2023-00320