

Suunnittelutarveratkaisu / Hirvihaaran kylä / Kiinteistölle 505-403-8-62 rakennettava sähkövarasto ja kytkinhuone/ Helsingintie 357

Kuntakehityslautakunta 16.08.2023 § 64
661/10.03.00/2023

Kiinteistölle 505-403-8-62 on haettu suunnittelutarveratkaisuna lupa rakentaa sähkövarasto (akustot), sekä siihen liittyvät muuntamot ja tekninen tila (kytkinhuone) ja aita rakennetun Hirvihaaran sähköaseman yhteysteen osoitteeseen Helsingintie 357

Sähkövarastot ovat ulkomuodoltaan konttimaisia rakennelmia ja muuntamot laatikkomaisia rakennelmia. Rakennuspaikan ympärille rakennetaan sinkitty (verkko-)panssariaita, joka jatkaa jo olemassa olevaa samansuuntaista sähköaseman aitaa. Lisäksi rakennetaan talousrakennukseksi verrattavissa oleva tekninen tila (60 k-m², 1 rks.). Rakennuspaikka sijoittuu valtion omistaman Helsingintien varrelle, mille on olemassa oleva ajoliittymä kunnan omistuksessa olevan kiinteistön/rasitetien kautta.

Kiinteistöä ympäröivät kunnan omistuksessa olevat maa-alueet. Kiinteistö sijaitsee Helsinki-Lahti moottoritien ja Helsingintien välillä metsäisessä maastossa. Rakennuspaikan vieressä rajanaapurina on Mäntsälän Biovoima Oy. Helsingintien toisella puolella noin 200 metrin etäisyydellä on ainoa rakennuspaikka lähinnä oleva rakennus (koirakoulu), joka jää metsän toiselle puolelle.

Rakennuspaikkana on tila Hirvihaaran sähköasema, kiinteistötunnus 505-403-8-62, jonka pinta-ala on 0,9985 ha. Uudisrakennus ja rakennelmat sijoittuvat kiinteistön lounaispäättyyn.

Kiinteistö ei sijaitse asemakaava- tai yleiskaava-alueella. Voimassa olevassa maakuntakaavassa kiinteistölle ei ole merkintöjä. Mäntsälän valmisteilla olevassa strategisessa yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle.

Uudenmaan ELY-keskusta on kuultu ympäröivien maanteiden naapurina sekä maantien suoja-alueelle rakentamisen puolesta. ELY-keskus puolsi hanketta, kunhan sille haetaan myönteisen suunnittelutarveratkaisun jälkeen poikkeuslupa maantien suoja-alueelle rakentamisesta. Vaatimus luvasta on lisätty päätöksen lupaehtoihin. Mäntsälän Biovoima Oy:tä on kuultu rajanaapurina. Mäntsälän Biovoima Oy puoltaa hanketta, kunhan sähköaseman laajennus ei kasvata nykyisen muuntamon suoja-alueetta, joka voisi estää biovoimalan mahdollisen laajennushankkeen. Lausunto huomioidaan rakennuslupavaiheessa

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta myöntää liitteenä olevan suunnittelutarveratkaisun LP-505-2023-00362 lupaehdolla:

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen lausunto on huomioitava rakennuslupavaiheessa ja haettava hankkeelle poikkeuslupa maantien suoja-alueelle rakentamisesta

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Ympäristökartta

Liite 2. Sijaintikartta

Liite 3. Asemapiirustus

Liite 4. Suunnittelutarveratkaisu LP-505-2023-00362