

Suunnittelutarveratkaisu / Sääksjärven kylä/ Kiinteistön 505-416-3-44 vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi omakotitaloksi/ Mansikkarinne 19

Kuntakehityslautakunta 16.08.2023 § 66
664/10.03.00/2023

Kiinteistölle 505-416-3-44 on haettu suunnittelutarveratkaisuna lupa muuttaa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus vakituiseksi omakotitaloksi osoitteessa Mansikkarinne 19.

Vapaa-ajan asuinrakennus (63 k-m², 1 krs., 1-asunto) ja siihen liittyvät talousrakennukset ja muut rakennelmat sijaitsevat yksityisen Mansikkarinteen varrella. Kiinteistö rajautuu toiselta puoleltaan pellon reunalle ja toiselta omakotitaloihin ja vapaa-ajan asuinrakennuksiin. Asunnossa on asuttu ympärivuotisesti ja sen varustelut ovat vakituiseen asumiseen soveltuvat. Rakennukseen on tehty rakennusluvalla 14,5 k-m²:n laajennus vuosina 2021–2023. Sääksjärven alakoulu on noin 1,7 km ja kuntakeskuksen palvelut noin 6,6 km etäisyydellä kiinteistöstä.

Kiinteistönä on 20.10.1979 rekisteröity tila Markkula, kiinteistötunnus 505-416-3-44, jonka pinta-ala on 0,225 ha.

Kiinteistö ei sijaitse asemakaava- tai yleiskaava-alueella. Voimassa olevassa maakuntakaavassa kiinteistö sijaitsee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Kiinteistö sijaitsee Sääksjärven kyläkeskusalueella.

Kiinteistön naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kiinteistö sijaitsee Sääksjärven vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Vesiosuuskunta on perustettu 2004, minkä vesi- ja viemäriverkosto on rakennettu vuosina 2010–2012. Vesihuoltolain mukainen toiminta-alue on vahvistettu 15.6.2015 Mäntsälän kunnanvaltuustossa. Kiinteistö ei ole liittynyt vesiosuuskunnan toiminta-alueen vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo ja umpisäiliöt, jotka on toteutettu vesiosuuskunnan perustamisen jälkeen. Päätöksen jatkotoimenpiteissä on mainittu, että kiinteistö tulee joko liittää vesi- ja viemäriverkostoon tai hakea ympäristöviranomaiselta erillinen vapautus liittymisvelvoitteesta

Valmistelija	Kaava-suunnittelija Juuso Muttilainen
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun LP-505-2023-00309.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Ympäristökartta
Liite 2. Sijaintikartta
Liite 3. Asemapiirustus
Liite 4. Suunnittelutarveratkaisu LP-505-2023-00309