

Rakennuslupa / Kapulin alue määräala 505-407-7-128 / Kasvihuone / Graniittitie 4

Kuntakehityslautakunta 16.08.2023 § 61

Kerava Garden Oy hakee rakennuslupaa kasvihuoneen ja kahden pienikokoisen muuntajan rakentamiseen Mäntsälän Kapuliin osoitteeseen Graniittitie 4.

Rakennuspaikka on määräala Ali-Ollilan tilasta (115,6051 ha) kiinteistötunnus 505-407-7-128. Rakennuspaikan pinta-ala on 25500 m².

Rakennuspaikka on asemakaavassa tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (LTA T-6).

Nyt haettavan kasvihuoneen julkisivut ovat peltikasettia polykarbonaatti-ikkunoin. Osa seinäpinnoista myös polykarbonaattia. Peltikasetit ovat väriltään vihreän eri sävyjä. Kattomuoto on yleisilmeeltään tasakatto, jossa matalat ja läpinäkyvät polykarbonaattipoimutukset.

Nyt haettavan kasvihuoneen julkisivujen väri ja massoitteelu poikkeaa viereisten rakennusten julkisivuista.

Rakennus on pääosin yksikerroksinen teollisuusrakennus, vertikaaliviljelyyn sopiva kasvihuone. Rakennuksen sisään tehdään 155 m² toimisto- ja sosiaalitilat toiseen kerrokseen.

Kasvihuoneen kerrosala on 7158 m²

Naapurit on kuultu kunnan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Nyt suunniteltu rakennushanke noudattaa asemakaavaa.

Suunnitelmat on laatinut insinööri (AMK) Niclas Viktor Isaksson, joka toimii myös hankkeen pääsuunnittelijana.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Käsittely	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen esitteli hankkeen lupaprosessin tilannetta.
Päätösehdotus	Siirretään asiankäsittely seuraavaan kokoukseen
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan

Kuntakehityslautakunta 20.09.2023 § 75
669/10.03.00/2023

Kerava Garden Oy hakee rakennuslupaa kasvihuoneen ja kahden pienikokoisen muuntajan rakentamiseen Mäntsälän Kapuliin osoitteeseen Graniittitie 4.

Rakennuspaikka on määräala Ali-Ollilan tilasta (115,6051 ha) kiinteistötunnus 505-407-7-128. Rakennuspaikan pinta-ala on 25500 m².

Rakennuspaikka on asemakaavassa tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (LTA T-6).

Nyt haettavan kasvihuoneen julkisivut ovat peltikasettia polykarbonaatti-ikkunoin. Osa seinäpinnoista myös polykarbonaattia. Peltikasetit ovat väriltään vihreän eri sävyjä. Kattomuoto on yleisilmeeltään tasakatto, jossa matalat ja läpinäkyvät polykarbonaattipoimutukset.

Nyt haettavan kasvihuoneen julkisivujen väri ja massoittele poikkeaa viereisten rakennusten julkisivuista.

Rakennus on pääosin yksikerroksinen teollisuusrakennus, vertikaaliviljelyyn sopiva kasvihuone. Rakennuksen sisään tehdään 155 m² toimisto- ja sosiaalitulat toiseen kerrokseen.

Kasvihuoneen kerrosala on 7158 m²

Naapurit on kuultu kunnan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Nyt suunniteltu rakennushanke noudattaa asemakaavaa.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Christoffer Häggblom, LVI-suunnittelijana LVI-insinööri Eerik Nieminen ja ARK-rakennussuunnittelijana insinööri Niclas Viktor Isaksson.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan LP505-2023-00297.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan

Liite 1. Rakennuslupa LP-505-2023-00297