

Maa-alueen vuokraus telemaston paikaksi / jatkosopimus / määräala kiinteistöstä Lassila 505-403-8-63 / Hirvihaaran masto / Elisa Oyj

Kuntakehityslautakunta 08.11.2023 § 95
890/10.00.02/2023

Hirvihaaran masto sijaitsee moottoritien ja rautatien välisellä alueella Mustijoen eteläpuolella. Mastolle on vuokrattu aluetta vuodesta 1992 lähtien. Sopimus on uusittu useita kertoja, viimeksi 31.12.2018 päivätyillä jatkosopimuksilla ajalle 1.1.2019 – 31.12.2023. Alueen nykyinen vuokralainen, Elisa Oyj, on pyytänyt hakemuksellaan 18.4.2023 jatkamaan maanvuokrasopimusta.

Vuokra-alue käsittää n. 5000 m²:n määräalan kiinteistöstä Lassila 505-403-8-63. Vuokra-alueella sijaitsee noin 91 m korkea harustettu ristikkomasto sekä n. 20 m²:n suuruinen laitekontti. Harukset ulottuvat noin 60 m etäisyydelle mastosta.

Vuokra-aika on 20 vuotta, alkaen nykyisen vuokrasopimuksen päättymisestä eli 1.1.2024 lukien. Vuosivuokra on 3100 euroa. Vuokra sidotaan elin-kustannusindeksiin.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle luovuttamista ja ottamista, kun vuosivuokra on alle 5 000 euroa ja vuokra-aika on yli 15 vuotta.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Pekka Kautto
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	<p>Kuntakehityslautakunta päättää vuokrata 5 000 m²:n suuruisen osa-alueen kiinteistöstä Lassila 505-403-8-63 Elisa Oyj:lle 3 100,00 euron vuosivuokralla ja muutoin maanvuokrasopimuksessa esitetyin ehdoin. Vuokra-aika on 1.1.2024 – 31.12.2043. Kyseessä on jatkosopimus alun perin 24.2.1992 allekirjoitetulle ja viimeksi 30.12.2019 uusitulle maanvuokrasopimukselle.</p> <p>Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Maanvuokrasopimus
Liite 2. Kartta