

Lausunto Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 112
918/11.00.02/2023

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää lausuntoa Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA). Lausuntoa on pyydetty viimeistään 12.12.2023. ELY-keskukselta on pyydetty lisäaika lausunnon toimittamiselle 19.12.2023 asti.

Arviointiohjelma liitteenä (Liite 1).

Arviointiohjelman eteneminen

YVA-menettely on kaksivaiheinen. YVA-menettelyn ensimmäisessä vaiheessa, eli ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa, esitellään hankkeen (maanlajityksen) tarkasteltavat vaihtoehdot, hankealueen nykytila sekä ehdotus siitä, miten hankkeen ympäristövaikutukset tullaan selvittämään.

Seuraavassa YVA-selostusvaiheessa kootaan yhteen selvityksistä saatu tieto. Selostuksessa kuvataan hankkeen eri vaihtoehtojen merkittävät ympäristövaikutukset ja niiden lieventämiskeinot.

Arviointiohjelman perusteet

Varastokeskusten rakentamisesta syntyneitä ylijäämämaa-aineksia on läjitetty keväällä 2022 Mäntsälän kunnan kiinteistöille noin kilometrin päähän rakennushankkeesta Mäntsälän Kapulissa.

Läjityksen valmistuttua Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on tehnyt alueelle tarkastuksen ja toimittanut tarkastuskertomuksen ELY-keskukseen. ELY-keskus on todennut kannanotossaan, että läjitystyö olisi vaatinut YVA-menettelyn ja ympäristöluvan. YVA-menettely on käynnistetty tässä tapauksessa jälkikäteen korjaavana toimenpiteenä läjitystyön jo valmistuttua. YVA-menettelyssä arvioidaan ympäristövaikutukset hankkeen (maa-ainesten läjitys) toteuttamista edeltävästä tilanteesta lähtien. YVA-selostuksessa arvioidaan tilanne ennen läjitystä, läjityksen aiheuttamat vaikutukset sekä lisäläjityksen aiheuttamat vaikutukset.

YVA-menettelyssä tarkasteltavat vaihtoehdot:

- Vaihtoehdossa VE0 käsitellään tilannetta ennen kevään 2022 maa-aineksen läjitystä sekä alueen todennäköistä kehityssuuntaa ellei läjitys olisi toteutunut.
- Vaihtoehdossa VE1 tarkastellaan tilannetta, jossa läjitys on toteutettu nykylaajuudessaan keväällä 2022. Maa-ainesta (savea, turvetta ja pintamaata) on ajettu läjitysalueelle noin 45 630 m³ eli arviolta noin 68 000 tonnia. Läjitettyä tiivistyessään tämän maa-aineksen tilavuus on noin 38 000 m³ ja toteutuneen läjitysalueen pinta-ala on noin 16 000 m².
- Vaihtoehdossa VE2 tarkastellaan tilannetta, jossa läjitys on toteutettu nykylaajuudessaan keväällä 2022 ja samalle alueelle tuotaisiin tulevina vuosina lisää läjitettävää maa-ainesta noin 9 600 m³ eli arviolta noin 14 000 tonnia. Maa-aineksen kokonaismäärä olisi 55 230 m³ eli arviolta 82 000 tonnia, joka läjityksessä tiivistyessään vastaa läjitysalueen suunniteltua kokonaistilavuutta 46 000 m³. Läjitysalueen pinta-ala ei oleellisesti muutu ja läjitysalueen raja-alue vastaa tulevaa asemakaavaa.

Hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja päätökset

Maa-ainesten loppusijoittaminen edellyttää ympäristönsuojelulain

mukaista ympäristölupaa jätteen laitos- ja ammattimaiseen käsittelyyn. Ympäristöluvan käsittelee aluehallintovirasto, jos jätemäärä on mitoitettu yli 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle. Lisäksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on katsonut, että Isolammin vesitalouden muuttaminen saattaa vaatia vesilain mukaisen poikkeusluvan.

Arviointiohjelman aikataulu

YVA-selostuksen aikataulunmukainen valmistumisaika on kesällä 2024 ja yhteysviranomaisen perustellun päätelmän aikataulun mukainen valmistumisaika syksyllä 2024. Lupahakemuksen voi laittaa vireille ja kuuluttaa itsenäisesti ennen kuin perusteltu päätelmä on valmis, jolloin lupamenettelyä on mahdollista nopeuttaa. Kun YVA- ja muut lupamenettelyt ovat päättyneet, päätetään läjitysalueen jatkotoimenpiteistä.

Valmistelija

Kaavainsinööri Mari Niinistö

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta seuraavaa:

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on laadittu laaja-alaisesti ja perusteellisesti.

Arviointiohjelma auttaa arvioimaan hankkeen vaikutuksia Kapulin alueella, jossa on tekeillä asemakaavamuutos teollisuus- ja varastorakennusten alueen laajentamiseksi. Läjitysalue on tarkoitettu kaavoittaa lähivirkistysalueeksi ja toteuttaa taajamametsänä läjitystoiminnan päätyttyä.

Arviointiohjelman perusteellista selvitys- ja arviointiyötä voidaan ja tulee hyödyntää myös arvioitaessa vastaavia YVA-menettelyn ulkopuolisia hankkeita ja meneillään olevassa yleiskaavatyössä. Arviointiohjelman YVA-selostukselta odotetaan ehdotuksia toimiksi tulevien haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisyyn ja rajoittamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. YVA-ohjelma liitteineen Tokmanni_Moreeni 2.11.2023