

Kuntakehityslautakunta

Aika 14.12.2023 klo 18:00 - 20:40

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 102	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 103	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 104	Vetoomus Viertolantie 12 asukkailta	6
§ 105	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	7
§ 106	Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050: osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys	9
§ 107	Kaunislaakso asemakaavan muutos / Kaavatyön keskeyttäminen	11
§ 108	Rakennusjärjestyksen uusiminen/Käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	13
§ 109	Suunnittelutarveratkaisu / Kiinteistölle 505-410-22-252 rakennettava omakotitalo ja talousrakennus / Halkiantie 677	15
§ 110	Tien nimeäminen Sääksjärven kylässä	17
§ 111	Kuntalaisaloite: Kunnallisen pysäköinninvalvojan viran perustaminen Mäntsälään	19
§ 112	Lausunto Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	21
§ 113	Talousarvion käyttösuunnitelman v. 2024 hyväksyminen / Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalue	23
§ 114	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	24
§ 115	Ilmoitusasiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Toivonen Tero Eerola Asko Heikkilä Teuvo Inkinen Juha Teppinen Marja Warras-Stjernvall Annika Laine Tytti Niemi-Korpi Eemil	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Niemi-Korpi Jannica Lintunen Milla Särkijärvi Säde		
Muu	Kokko Eero Gummerus Vesa Vaenerberg Tuula Pyhälä Susanna	Kunnanhallituksen edustaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija	

Allekirjoitukset

	Jyrki Kosonen puheenjohtaja	Tuula Vænerberg pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	101 - 115	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Tytti Laine pöytäkirjantarkastaja	Juha-Matti Inkinen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Yleinen tietoverkko 19.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 101

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 102

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Laine Tytti ja Inkinen Juha-Matti

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 103

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Kokous päätti yksimielisesti siirtää §111 Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta pykäläksi 105.

Vetoamus Viertolantie 12 asukkailta

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 104
981/10.03.00/2023

Johtava rakennustarkastaja on viranhaltijapäätöksensä myöntänyt rakennusluvan kolmelle paritalolle osoitteessa Viertolantie 12. Johtava rakennustarkastaja on kirjannut loppukatselmuksen 21.9.2023 muutamien huomioiden.

Nykyiset paritalojen omistajat ovat kirjeessään 28.11.2023 kertoneet olevansa tyytymättömiä rakennushankkeen läpiviemiseen ja he katsovat, että lopullista loppukatselmusta ei olisi pitänyt suorittaa ennen kuin kaikki lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat ja tarkastusasiakirjat olisivat talletettuina Lupapisteessä.

Loppukatselmuksen osalta oikaisuvaatimusaika on umpeutunut, mutta asia halutaan tuoda Kuntakehityslautakunnan tietoon.

Valmistelija

vs. johtava rakennustarkastaja Susanna Pyhälä

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen vetoamuksen Viertolantie 12 osoitteessa olevaan rakennuslupaan liittyen.

Kokouskäsitely

Asian käsittelyn aluksi kuultiin vs. johtava rakennustarkastaja Susanna Pyhälän esitys käsiteltävästä asiasta.

Käsittelyn aikana Asko Eerola ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään velvoite rakentajalle ”Kuntakehityslautakunta vaatii rakennuttajaa toimittamaan puuttuvat ja korjatut asiakirjat 10.1.2024 mennessä rakennusvalvontaan.”

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti, että
1) se merkitsee tiedoksi saapuneen vetoamuksen Viertolantie 12 osoitteessa olevaan rakennuslupaan liittyen.
2) vaatii rakennuttajaa toimittamaan puuttuvat ja korjatut asiakirjat 10.1.2024 mennessä rakennusvalvontaan

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 105

914/11.00.02/2023

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohankkeen Hausjärven Puujaalta Sipoon ja Porvoon rajalla sijaitsevalle Anttilan sähköasemalle koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausuntoa on pyydetty viimeistään 8.12.2023. ELY-keskukselta on pyydetty lisäaika lausunnon toimittamiselle 19.12.2023 asti.

Arviointiohjelma ja kuulutus ovat osoitteessa:

www.ymparisto.fi/FingridHausjarviAnttila400kvYVA**YVA-prosessin eteneminen**

YVA-prosessin arviointiohjelma ja kuulutukset ovat olleet nähtävillä Fingrid Oy:n nettisivuilla ja aineistot ovat saapuneet Mäntsälän kunnalle.

Hanketta ja sen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa on esitelty Mäntsälän kunnantalolla kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa ke 22.11.2023 Fingridin asiantuntijoiden, ympäristövaikutuksia arvioivan konsultin ja yhteysviranomaisen kanssa.

Alustavassa reittisuunnittelussa on tutkittu erilaisia reittivaihtoehtoja. YVA-ohjelmassa on esitetty viisi päälinjausta ja niiden eri osuudet yksilöidysti. Tulevaisuuden sähkönsiirtotarpesta riippuen hankkeessa rakennetaan joko yhden tai kahden 400 kilovoltin voimajohdon sähkönsiirtoyhteys. Molempien vaihtoehtojen aluevaraukset on esitetty ohjelmassa.

Hankkeen aikataulu

Varsinainen vaikutusten arviointi tehdään vuosien 2023–2024 aikana. Tulokset kootaan arviointiselostukseksi, joka valmistuu arviolta alkukesällä 2024. Yhteysviranomaisen antaa arviointiselostuksesta perustellun päätelmän arviolta loppukesästä vuonna 2024.

Fingrid tekee päätöksen hankkeen jatkosuunnittelusta ja rakentamisesta YVA-menettelyn jälkeen. Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen edellyttämät maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään vuosina 2025–2027. Hankkeen rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosina 2028–2030.

Linjausvaihtoehdot Mäntsälän osalta

Kaikki esitetyt linjausvaihtoehdot kulkevat Mäntsälän kautta. Osa vaihtoehdoista kulkee osin olemassa olevien 110 kilovoltin tai 400 kilovoltin voimajohtojen rinnalla. Linjausvaihtoehdot muodostavat kuitenkin kokonaisuutena merkittävässä määrin uusia johtoauekkeitä eri puolilla Mäntsälän kuntaa. Eri reitit yhdistyvät toisiinsa Mäntsälän eteläosassa.

Kuntakehityslautakunta

§ 105

14.12.2023

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta liitteen mukaisen lausunnon.
Kokouskäsitely	Kokoukseen toimitettiin päivitetty liite 1.
Päätös	Lautakunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Liite 1. Lausunto Fingrid Oyj:n Hausjärvi-Anttila 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta Tero Toivonen poistui kokouksesta tämän käsittelyn jälkeen klo 19.07.

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050: osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 106
980/10.02.02/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63§:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Mäntsälän yleiskaava 2050:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmisteltu yleiskaavan vireilletulopäätöksen yhteydessä maaliskuussa 2018. Tämän jälkeen on kaavaprosessin etenemisen ja tarkentumisen myötä tapahtunut lukuisia pieniä muutos- ja täydennystarpeita osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältämiin tietoihin. Myös kaavan laatimisen tavoiteaikataulu on täsmentynyt. 16.10.2019 päivitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekstiä, päivämääriä ja yhteystiedot.

Kunnanhallitus päätti (21.11.2022 § 236), että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Näin ollen yleiskaava työtä jatketaan nimellä Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehty kirjoitusasua koskevia korjauksia ja sitä on päivitetty, jäsennelty ja tiivistetty mm. seuraavin osin:

- Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 §15 hyväksyi Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 tavoitteiden ja niitä tukevien toimenpiteiden päivittämisen. Päivitetty strategisen yleiskaavatyön tavoitteet ja toimenpiteet
- päivitetty yleiskaavatyön lähtökohtia
- päivitetty ja tiivistetty yleiskaavatyöhön liittyvien selvitysten listausta
- tiivistetty 'Osallistuminen ja vuorovaikutus' -kappaletta
- päivitetty 'Kaavatyön eteneminen ja aikataulu' -kappaletta
- päivitetty yhteystiedot

Muutokset ovat luonteeltaan tarkentavia ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ajan tasalla pitäviä. Päivitetty ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Mäntsälän kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Päivitysten luonne huomioiden siitä ei ole tarkoituksenmukaista pyytää lausuntoja.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa 040 314 5437

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta
1. hyväksyy 14.12.2023 päivätyn tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. lähettää OAS:n kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) päivätty 14.12.2023

Kaunislaakso asemakaavan muutos / Kaavatyön keskeyttäminen

Kuntakehityslautakunta 22.11.2017 § 75

Kaunismaen asuntoalue tulee rakennetuksi valmiiksi lähivuosina. Alkuperäinen kokonaisrakenne ja muodonanto on toteutunut. Kaunismaen suojaksi radan ja moottoritien melua vastaan kaavoitettiin ns. Oppilasasunnot, 10 kpl kerrostaloja puistokaupungin hengessä. Kaunismaen pohjoisreunalla Koivistolaistentien varrella on edelleen rakentamaton vyöhyke sijoittuen 300 m:n etäisyydelle rautatiestä, nykyisessä asemakaavassa osoitettuna Maa- ja metsätalousalueeksi (M), jolla on ulkoilunohjaamistarvetta. Tämän pohjoispuolella on Hietastenoja ja siihen liittyvä kevyen liikenteen reitti Riihenmäeltä Anttilaan sekä Lähivirkistysalue (VL). Kyseessä oleva Kaunismaen pohjoisrinne "Kaunislaakso" on maaperältään savikkoa, kuitenkin rakennettavissa paaluttaen asuinkerrostaloin.

Asuinrakentaminen sijoittuisi yhdyskuntarakenteeseen erittäin tehokkaasti, koska etäisyydet rautatieasemalle 300 m, kauppaan 300m, Riihenmäen koululle 500m ja keskustaan 1500 m ovat lyhyet kaikki ns. pyöräilyetäisyyksiä. Liikuntapalvelut ovat erinomaiset, Ruususen liikuntapuisto on lännessä n. 300 m:n päässä ja luontoyhteydet erinomaiset.

Koska alue sijoittuu lähes kiinni rautatieasemaan on odotettavissa, että alueen asutus tukeutuu ja liittyy rautatieaseman tarjoamiin yhteyksiin Lahden ja pääkaupungin suuntiin. Mäntsälään muuttajista n. 60% pendelöi työssä ulkopaikkakunnilla ja ensisijainen sijoittuminen etsitään joukkoliikenneyhteyksien varrelta.

Kaunislaakson kerrostalot suojaisivat laajalti radan länsipuolisia alueita melulta, onhan alue mäkien välissä oleva aukko länteen, josta melu ohjautuu laajalti asuinalueille. Miljööseen painanteen talot sopisivat, koska ne muotoavat Kaunismaen kokonaisuutta samalla rakenteella kuin aiemmat rakentamisvaiheet.
(Valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors puh. 040-3245454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Kaunislaakson asemakaavamuutoksen käynnistämistä ja että sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS asetetaan nähtäville.

Käsittely:

Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä esityksen sillä muutoksella, että arviointisuunnitelmaan (OAS) lisätään asemakaavaa koskien kohtaan "Tavoite" täydennys:

Tavoitteena on muuttaa osa voimassa olevan asemakaavan mukaisesta Maa- ja metsätalousalueesta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), puistomaiseksi asuinalueeksi pienkerrostaloin 2-6 kpl. rakennusoikeutena

Kuntakehityslautakunta

§ 107

14.12.2023

n. 4500 k-m2.

Liite 1. Kaunislaakson osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kunnanhallitus 18.12.2017 § 328

vs. Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää Kaunislaakson asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja että sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS asetetaan nähtäville kuntakehityslautakunnan muutetun esityksen mukaisesti.

Käsittely:

Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 107
979/10.02.03/2023

Kaavatyön 272 alustava aluerajaus ja tavoitteet on kuvattu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa (liite 1). Sittenmin kaavatyölle asetetusta tavoitteesta Kaunismäen ja Männikön välisen alueen kaavoittamiseksi kerrostaloille on toistaiseksi luovuttu. Kerrostaloille on kysyntään nähden riittävä kaavavaranto keskustan alueella. Lisäksi Kaunismäessä on vireillä Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutos (työnumero 234).

Edellytyksiä Kaunislaakson asemakaavamuutoksen jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

Valmistelija

Kaavainsinööri Mari Niinistö

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kaunislaakson asemakaavanmuutoksen (työnumero 272) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennusjärjestyksen uusiminen/Käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 108
962/10.03.00/2023

Muutostarpeesta

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja se tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi tulee käynnistää ja valmistella siten, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään rakentamislain siirtymäajan päättyessä 1.1.2027. Tavoitteeksi asetetaan, että rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 voimaan tulee myös uudistettu Mäntsälän kunnan Rakennusjärjestys 2025.

Rakennusjärjestyksestä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueet, joilla sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. (MRL § 16) Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.3.2019 ja se toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Kuntaliitto tulee hankkeen aikana julkaisemaan rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta arvioidaan uudistustyön yhteydessä. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta, ottaa huomioon kunnan strategian mukaiset rakentamisen edellytykset sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Kuntakehityslautakunta

§ 108

14.12.2023

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on aloitettu laatimalla sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Valmistelutyö käynnistyy alkuvuodesta 2024 ja rakennusjärjestysehdotus pyritään asettamaan nähtäville ennen vuoden 2024 syksyä.

Valmistelija

Kaavainsinööri Mari Niinistö

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään edellä kuvatusti
2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1

Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutarveratkaisu / Kiinteistölle 505-410-22-252 rakennettava omakotitalo ja talousrakennus / Halkiantie 677

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 109
984/10.03.00/2023

Kiinteistölle 505-410-22-252 on haettu suunnittelutarveratkaisuna lupa rakentaa omakotitalo ja talousrakennus Ohkolan kyläalueelle osoitteeseen Halkiantie 677.

Omakotitalo (150 k-m², 1 krs., 1 asunto) ja talousrakennus (100 k-m², 1 krs.) sijoittuu lähelle valtion Halkiantietä, jolle ajoyhteys toteutetaan naapurikiinteistön kautta rasetietenä. Lähinaapurustossa on muutamia omakotitaloja. Hyökännummen alakouluun ja palveluihin on noin 7,4 km.

Rakennuspaikkana on 19.1.1982 rekisteröity tila Kuusimäki, kiinteistötunnus 505-410-22-252, jonka pinta-ala on 0,4120 ha.

Kiinteistö sijaitsee Arolan-Jokelanseudun osayleiskaavan MT- ja M-1 -alueiden rajalla sekä kyläalueella. Suunnitellut rakennukset sijaitsevat asemapiirroksen mukaisesti M-1 -alueella, mikä mahdollistaa rakentamisen 3000 m²:n rakennuspaikalle. MT-alueella rakennuspaikan tulee olla vähintään 0,5 hehtaaria. Kiinteistö tullaan liittämään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa kiinteistölle ei ole merkintöjä. Kiinteistö ei sijaitse asemakaava-alueella. Mäntsälän yleiskaavan luonnosvaihe 1:ssä rakennuspaikka sijoittuu AT-alueella ja maakunnallisesti merkittävän ekologisen yhteyden kohdalle. Ekologisen yhteyden tarkkaa sijaintia ei ole kuitenkaan määritetty kiinteistön tarkkuudella.

Kiinteistön naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa ja uudesta rasetiestä on laadittu sopimus.

Emätilaselvityksen mukaisesti emätila Aulanko RN:o 22:97 (rekisteröity 3.6.1954) on ollut pinta-alaltaan 13,863 hehtaaria. Tästä emätilasta on muodostettu kahdeksan tilaa, joista kolme on rakennettu. Haettu kiinteistö on rakentamaton. Emätilalla on ollut kolme rakentamismahdollisuutta, jotka on kaikki käytetty vuoteen 1975 mennessä. Emätilalla ei ole jäljellä laskennallisia rakentamismahdollisuuksia.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta ei myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua.

Perustelut:

Kun otetaan huomioon emätilan laskennalliseen rakennusoikeuteen vaikuttava pinta-ala sekä emätilan alueelle jo toteutunut rakentaminen, voidaan todeta, että hanke aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle,

Kuntakehityslautakunta

§ 109

14.12.2023

yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen. Myöntämällä rakennusoikeus haetulle kiinteistölle, tulisi vastaava lupa myöntää myös viidelle muulle samasta emätilasta muodostuneelle kiinteistölle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset eivät suunnittelutarvealueella täyty.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Päätösehdotus

Tien nimeäminen Sääksjärven kylässä

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 110
978/10.02.06/2023

Mäntsälässä meneillään olevan rakennuskannan selvitystyön yhteydessä havaittiin nimetön tie, jonka varrella on neljä (4) ilman osoitetta olevaa, rakennettua kiinteistöä. Viidennellä on osoite.

Kuntaliiton suosituksen mukaan yleiskaava-alueella tielle voi antaa oman nimen, kun sen varteen tulee 2-3 rakennettua kiinteistöä.

Saman suosituksen mukaan osoitenumero annetaan ajetun matkan perusteella (matka metreinä / 10). Numeroinnissa pariton numero annetaan suuremman liikennevirran suunnasta katsoen tien oikealle puolelle ja parittomat osoitenumerot tien vasemmalle puolelle. Esim. 100 metrin ajomatka antaa tien vasemmalle puolelle numeron 10. Oikealle puolelle numero 9 tai 11 harkinnan mukaan.

Pelastustoimen työn varmistamiseksi kiinteistöille on annettava yksiselitteinen osoite. Tässä tapauksessa on kaksi mahdollisuutta:

1.) Kaikki saavat osoitteen Hannulantien kautta. Osoitteet ovat muotoa Hannulantie 22a, Hannulantie 22b, Hannulantie 22c, Hannulantie 22d ja Hannulantie 22e. Tässä osoitemuodossa osoitenumero määräytyy Hannulantietä ajettavan matkan perusteella = n. 220 metriä. Kohteet Hannulantien vasemmalla puolella. Numeron perään tuleva pienaakkonen on hieman vaikeaselkoinen, ja sitä käytetään vain, kun pitkän tien väliin pitää saada osoitteita - > vältetään uusien osoitteiden anto koko tiekokonaisuudelle. Kirjoitusasuna pienaakkonen tulee suoraan numeron perään, ilman välilyöntiä. Tämä ei ole suositeltava.

2.) Toisena vaihtoehtona on antaa nimettömälle tielle oma nimi. Kiinteistölle osoite uuden tienimen mukaan. Ollilanpolku 1, 04630 Sääksjärvi, Ollilanpolku 2, Ollilanpolku 3 jne. Viidestä kiinteistöstä ainoalle, jolla tällä hetkellä on osoite Hannulantie 22 tehdään osoitteenuutos Ollilanpolku 9: sksi. Tästä on alustavasti keskusteltu kiinteistön omistajan kanssa. Joka tapauksessa kiinteistölle tulee joku osoitteenmuutos.

Uusilla nimillä on hyvä olla kiinnitys paikkakunnan historiaan. Tässä tapauksessa Ollilanpolun historia on tien varressa aikoinaan asuneella Mäntsälän kunnan nimismiehellä. Hänen sukunimensä oli Ollila. Itse tie on pienehkö, siitä loppuosaksi polku. Suomen koko alueella Ollilanpolku tienimenä on neljässä kohteessa. Mikään niistä ei ole Mäntsälässä eikä sen lähikunnissa.

Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa.

Ehdotetaan, että tie nimetään Ollilanpoluksi.

Kuntakehityslautakunta

§ 110

14.12.2023

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, että karttaliitteessä osoitetulla tielle annetaan nimeksi Ollilanpolku

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Karttasarja alueesta / Ollilanpolku

Kuntalaisaloite: Kunnallisen pysäköinninvalvojan viran perustaminen Mäntsälään

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 111
924/08.01.03/2023

Kuntalaisaloite.fi-palveluun on jätetty 10.8.2023 kuntalaisaloite koskien kunnallisen pysäköinninvalvojan viran perustaminen Mäntsälään. Palvelussa olleen käyttökätkön vuoksi aloite on saapunut kuntaan vasta 14.11.2023.

”

Mäntsälässä ei ole kunnallista pysäköinninvalvontaa. Tästä seurauksena kunnan taajama-alueilla pysäköidään väärin ajoneuvoja jalankulkuväylille, risteyksiin ynnä muihin pysäköintiin sopimattomiin paikkoihin, jossa ne ovat omiaan aiheuttamaan vakavaa varaa muille tienkäyttäjille, pyöräilijöille, jalankulkijoilla ja erityisesti lapsille, vanhuksille ja liikunta-rajoitteisille.

Ehdotan, että Mäntsälän kunta alkaa liikenneturvallisuuden ja yleisen järjestyksen kohentamiseksi viipymättä selvittämään mahdollisuutta perustaa kunnallisen pysäköinninvalvojan viran.

Virkaa voisi mahdollisesti hoitaa myös toisen tehtävän ohessa työtehtävien salliessa. Näin kunnassa olevia resursseja voitaisiin hyödyntää tehokkaammin.

Lisätiedot

Laki pysäköinninvalvonnasta:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2011/20110727>

”

Vastaus kuntalaisaloitteeseen

Kunnassa on tunnistettu tarve kunnalliselle pysäköinninvalvonnalle poliisin suorittaman valvonnan rinnalle. Kunnallista pysäköinninvalvontaa on selvitetty seudullisena yhteistyönä seuraavasti:

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii sopijakuntiensa Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen tehtävistä Tuusulan toimiessa ympäristökeskuksen isäntäkuntana. Tällä hetkellä ympäristökeskuksen sopijakunnista ainoastaan Järvenpäässä ja Keravalla on lupa harjoittaa kunnallista pysäköinninvalvontaa. Sopijakunnat ovat pyytäneet ympäristökeskuksen johtajaa kokoamaan työryhmän selvittämään, voisiko kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestää kunnissa yhteistyössä käyttäen järjestävänä organisaationa olemassa olevaa kuntien yhteistä ympäristökeskusta.

Asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 9.10.2023 § 208 [linkki](#)
Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Em. selvitystyössä Mäntsälän mitoitus oli 0,2 henkilötyövuotta eli laskennallisesti 1 päivä/viikko.

Kuntakehityslautakunta

§ 111

14.12.2023

Laki pysäköinninvalvonnasta määrittää reunaehdot ja pysäköinninvalvonnalle. Luvan kunnalliseen pysäköinninvalvontaan antaa Aluehallintovirasto lain edellytysten mukaisesti. Laki myös määrää kunnallisen pysäköinninvalvojan ja -tarkastajan kelpoisuusvaatimukset.

Mäntsälän mittakaavassa itse omana toimintana tuotettuna pysäköinninvalvonta vaatii merkittävät resurssit mm. pysäköinninvalvonnan henkilöstön, tarvittavien järjestelmien suhteen. Toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi tapa olisi tuottaa pysäköinninvalvontaa yhteistyössä muiden kuntien kanssa, miten asiaa oli esimerkiksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteyteen suunniteltu.

Kunnanhallituksen käsittelyn mukaisesti pysäköintijärjestelyjä ja pysäköinninvalvontaa selvitetään tarkemmin, jonka jälkeen asia tuodaan uudestaan linjattavaksi päätöksentekoon.

Valmistelija

kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, puh. 040-3145467

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää antaa vastauksena saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen, että pysäköinninvalvontaa ei ole toiminnallisesti eikä taloudellisesti tarkoituksenmukaista tuottaa omana toimintana eikä siten perustaa pysäköinninvalvonnan virkaa. Pysäköinninvalvonnan ratkaisut tulee erillisesti päätettäväksi myöhemmin lisäselvitysten jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 112
918/11.00.02/2023

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää lausuntoa Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA). Lausuntoa on pyydetty viimeistään 12.12.2023. ELY-keskukselta on pyydetty lisäaika lausunnon toimittamiselle 19.12.2023 asti.

Arviointiohjelma liitteenä (Liite 1).

Arviointiohjelman eteneminen

YVA-menettely on kaksivaiheinen. YVA-menettelyn ensimmäisessä vaiheessa, eli ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa, esitellään hankkeen (maanlajityksen) tarkasteltavat vaihtoehdot, hankealueen nykytila sekä ehdotus siitä, miten hankkeen ympäristövaikutukset tullaan selvittämään.

Seuraavassa YVA-selostusvaiheessa kootaan yhteen selvityksistä saatu tieto. Selostuksessa kuvataan hankkeen eri vaihtoehtojen merkittävät ympäristövaikutukset ja niiden lieventämiskeinot.

Arviointiohjelman perusteet

Varastokeskusten rakentamisesta syntyneitä ylijäämämaa-aineksia on läjitetty keväällä 2022 Mäntsälän kunnan kiinteistöille noin kilometrin päähän rakennushankkeesta Mäntsälän Kapulissa.

Läjityksen valmistuttua Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on tehnyt alueelle tarkastuksen ja toimittanut tarkastuskertomuksen ELY-keskukseen. ELY-keskus on todennut kannanotossaan, että läjitystyö olisi vaatinut YVA-menettelyn ja ympäristöluvan. YVA-menettely on käynnistetty tässä tapauksessa jälkikäteen korjaavana toimenpiteenä läjitystyön jo valmistuttua. YVA-menettelyssä arvioidaan ympäristövaikutukset hankkeen (maa-ainesten läjitys) toteuttamista edeltävästä tilanteesta lähtien. YVA-selostuksessa arvioidaan tilanne ennen läjitystä, läjityksen aiheuttamat vaikutukset sekä lisäläjityksen aiheuttamat vaikutukset.

YVA-menettelyssä tarkasteltavat vaihtoehdot:

- Vaihtoehdossa VE0 käsitellään tilannetta ennen kevään 2022 maa-aineksen läjitystä sekä alueen todennäköistä kehityssuuntaa ellei läjitys olisi toteutunut.
- Vaihtoehdossa VE1 tarkastellaan tilannetta, jossa läjitys on toteutettu nykylaajuudessaan keväällä 2022. Maa-ainesta (savea, turvetta ja pintamaata) on ajettu läjitysalueelle noin 45 630 m³ eli arviolta noin 68 000 tonnia. Läjitettyä tiivistyessään tämän maa-aineksen tilavuus on noin 38 000 m³ ja toteutuneen läjitysalueen pinta-ala on noin 16 000 m².
- Vaihtoehdossa VE2 tarkastellaan tilannetta, jossa läjitys on toteutettu nykylaajuudessaan keväällä 2022 ja samalle alueelle tuotaisiin tulevana vuosina lisää läjitettävää maa-ainesta noin 9 600 m³ eli arviolta noin 14 000 tonnia. Maa-aineksen kokonaismäärä olisi 55 230 m³ eli arviolta 82 000 tonnia, joka läjityksessä tiivistyessään vastaa läjitysalueen

suunniteltua kokonaistilavuutta 46 000 m³. Läjitysalueen pinta-ala ei oleellisesti muutu ja läjitysalueen raja-alue vastaa tulevaa asemakaavaa.

Hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja päätökset

Maa-ainesten loppusijoittaminen edellyttää ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa jätteen laitos- ja ammattimaiseen käsittelyyn. Ympäristöluvan käsittelee aluehallintovirasto, jos jätemäärä on mitoitettu yli 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle.

Lisäksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on katsonut, että Isolammin vesitalouden muuttaminen saattaa vaatia vesilain mukaisen poikkeusluvan.

Arviointiohjelman aikataulu

YVA-selostuksen aikataulun mukainen valmistumisaika on kesällä 2024 ja yhteysviranomaisen perustellun päätelmän aikataulun mukainen valmistumisaika syksyllä 2024. Lupahakemuksen voi laittaa vireille ja kuuluttaa itsenäisesti ennen kuin perusteltu päätelmä on valmis, jolloin lupamenettelyä on mahdollista nopeuttaa. Kun YVA- ja muut lupamenettelyt ovat päättyneet, päätetään läjitysalueen jatkotoimenpiteistä.

Valmistelija

Kaavainsinööri Mari Niinistö

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kiinteistö Oy Tokmannin Moreenin Kapulin maa-ainesten läjitystä koskevasta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta seuraavaa:

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on laadittu laaja-alaisesti ja perusteellisesti.

Arviointiohjelma auttaa arvioimaan hankkeen vaikutuksia Kapulin alueella, jossa on tekeillä asemakaavamuutos teollisuus- ja varastorakennusten alueen laajentamiseksi. Läjitysalue on tarkoitus kaavoittaa lähivirkistysalueeksi ja toteuttaa taajamametsänä läjitystoiminnan päätyttyä.

Arviointiohjelman perusteellista selvitys- ja arviointiyötä voidaan ja tulee hyödyntää myös arvioitaessa vastaavia YVA-menettelyn ulkopuolisia hankkeita ja meneillään olevassa yleiskaavatyössä. Arviointiohjelman YVA-selostukselta odotetaan ehdotuksia toimiksi tulevien haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisyyn ja rajoittamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. YVA-ohjelma liitteineen Tokmanni_Moreeni 2.11.2023

Talousarvion käyttösuunnitelman v. 2024 hyväksyminen / Maankäyttö, asuminen ja liikenne - tulosalue

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 113

392/02.01.00/2023

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Tekninen- ja elinvoimapalvelut -palvelualueen alaiseen Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalueeseen kuuluu kuntakehityspalvelut, joukkoliikenne ja asuntotoimi -tulosityksiköt, josta vastaa kuntakehitysjohtaja ja rakennusvalvonnan osalta johtava rakennustarkastaja.

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, controller Mirella Bitter
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta hyväksyy maankäyttö, asuminen ja liikenne - tulosalueen käyttösuunnitelman vuodelle 2024.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Käyttösuunnitelma ja tavoitteet 2024

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 114

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset.

14.11.2023 §64 Määräaikaisen suunnitteluavustajan toimen täyttäminen

04.12.2023 §65 Omakotitalotontin vuokrauspäätös / Roinilantie /
505-410-21-605 / 805-1

05.12.2023 §66 Omakotitalotontin vuokraoikeuden siirto / Linjatiensivu /
505-410-21-581 / 806-6

08.12.2023 §67 Mäntsälän keskustavisio – suunnittelutyö / hankintapäätös

13.12.2023 §68 Rasitesopimuksen hyväksyminen / Riihenmäenraitti /
kiinteistö Klaavola 505-407-2-305

**Lupapisteessä tehdyt, viranhaltijapäätöksenä myönnetyt
suunnittelutarveratkaisut**

24.11.2023 § 342 Suppalankuja 41, suunnittelutarveratkaisu / Omakotitalo
ja talousrakennus Arolan-Jokelanseudun osayleiskaava-
alueella.

24.11.2023 § 343 Riiheläntie 162, suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamis-
päätös / Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen
vakituiseksi omakotitaloksi Sälinkään ja

Soukkion
osayleiskaava-alueella.

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n
mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 115

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- 3.11.2023 sovinnon vahvistaminen luontoselvitykseen liittyen
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 14.11.2023 [§146](#)
Ympäristöterveydenhuollon taksa 2024
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 14.11.2023 [§148](#)
Osavuosikatsaus 1-9 2023, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 14.11.2023 [§149](#) Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2024
- Uudenmaan ELY-keskuspäätös 17.11.2023 luonnonsuojelualueen perustamisesta; Pirttisaaren luonnonsuojelualue 505-415-1-729, Sarimäki (määräala)
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 22.11.2023, § 90 Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen, Ahokannantie 10, Mäntsälä
- 27.11.2023 §65 Hyvinkään kaupunki / Kehittämisjaosto, Poikkeaminen (Laitilanmaan palstat, 106-893-1-3)
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous [12.12.2023](#)

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 109**VALITUSOSOITUS**

Kuntakehityslautakunnan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennuslupa

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla

Oikaisuvaatimuksesta annettu päätös:

- sillä, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta edellä kyseiseisen lupatyyppin alla mainitut tahot.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitetussa valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot
- valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty [tuomioistuinmaksulaissa](#).

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.