

Maa-alueiden vaihtokauppa Nivos Verkot Oy:n kanssa

Kunnanhallitus 20.11.2023 § 242
930/10.00.01/2023

Kunta on neuvotellut Nivos Verkot Oy:n kanssa useiden kiinteistöjen ja määräalojen vaihtokaupasta. Vaihdoissa Nivos Verkot Oy luovuttaa kunnalle entiset Huvitien ja Mustamäen lämpökeskusten kiinteistöt, Lämpökeskus 505-407-11-1296 noin 1890 m² sekä Punavuori 505-407-56-10 noin 750 m². Kunta puolestaan luovuttaa nykyisin Nivos Verkot Oy:llä vuokralla olevan Anttilan lämpökeskuksen alueen / määräalan kiinteistöstä Anttila 505-407-16-232 noin 981 m², sekä Kapulin sähköaseman vieressä olevaa aluetta / määräalan kiinteistöstä Tikkakolmio 505-407-1-150, noin 3257 m².

Kaikkien vaihdon kohteena olevien alueiden maapohjan arvoksi on määritetty asemakaavan mukainen käyttötarkoitus, sijainti ja kohdekohtaiset ominaisuudet huomioon ottaen 15,00 €/m². Kunnan luovuttamien alueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 4 238 m² ja arvo 63 570,00 €. Nivos Verkot Oy:n luovuttamien alueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 2 640 m² ja arvo 39 600,00 €. Kunnan vaihdossa luovuttamien alueiden arvo on suurempi, joten Nivos Verkot Oy maksaa Mäntsälän kunnalle välirahaa 23 970,00 €.

Purettujen lämpölaitosten kiinteistöillä on ollut öljyllä pilaantunutta maata. Mustamäen lämpölaitoksen osalta maaperä on kunnostettu massanvaihdolla, eikä alueen käytölle ole rajoitteita. Huvitien lämpölaitoksen kiinteistöillä ei ole nykytilanteessa puistokäytössä puhdistustarvetta, mutta kaivuutyöt ovat luvanvaraisia ja maankäyttötavan muuttuessa pilaantuneisuus tulee arvioida uudelleen. Vaihtokirjassa sovitaan, että alueen luovuttaja vastaa mahdollisista ympäristöviranomaisen edellyttämien maaperän kunnostustoimenpiteiden kustannuksista.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöjen ja määräalojen vaihtokirjan, jolla kunta luovuttaa Nivos Verkot Oy:lle määräalat kiinteistöistä Anttila 505-407-16-232, noin 981 m², ja Tikkakolmio 505-407-1-150, noin 3257 m², sekä Nivos Verkot Oy luovuttaa kunnalle kiinteistöt, Lämpökeskus 505-407-11-1296 noin 1890 m² sekä Punavuori 505-407-56-10 noin 750 m² ja maksaa lisäksi Mäntsälän kunnalle välirahaa 23 970,00 €.</p> <p>Vaihtokirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.</p>
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kiinteistöjen ja määräalojen vaihtokirja liitekarttoineen
Liite 2. Kartta: vaihdon kohteiden sijainti

- Merkittiin, että Katri Manninen ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta klo 16.12-16.15.