

Raakamaa-alueen ostaminen kunnalle / kiinteistön Järvimetsä 505-407-11-1343 määräala

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 256
955/10.00.01/2023

Kiinteistön Järvimetsä 505-407-11-1343 omistajien kanssa on neuvoteltu Valkamanpellon alueen kohdalla Vuotavantiehen rajoittuvan metsäpalstan, pinta-alaltaan noin 8,5 ha määräalan ostamisesta kunnalle. Alue on aktiivisessa ulkoilukäytössä ja maanomistaja on kertonut siitä aiheutuvan haittaa metsätalouden harjoittamiselle. Palsta rajoittuu idän ja lännen suunnalla kunnan omistamiin alueisiin.

Kaupan kohteena oleva alue on metsätalouskäytössä. Alueella ei ole rakennuksia. Alue on sekä voimassa olevassa yleiskaavassa, että nähtävillä olleessa yleiskaavaluonnoksessa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Kauppahinnaksi on sovittu raakamaan arvoon 2,50 €/m² perustuen 212 500 €. Kauppahinta sisältää puuston.

Vuodelle 2023 varatut maanhankinnan määrärahat on käytetty, joten kiinteistökauppa on tarkoitus tehdä tammikuussa 2024.

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi, Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa kiinteistöstä Järvimetsä 505-407-11-1343 noin 8,5 ha laajuisen määräalan 212 500,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Kauppakirja on allekirjoitettava aikaisintaan 1.1.2024 ja viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirja
Liite 2. Kartta, opaskartta