

Raakamaan ostaminen kunnalle / 2 määräalaa kiinteistöstä Koivikko II 505-403-5-162

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 257
957/10.00.01/2023

Kunta on neuvotellut kirkonkylän eteläpuolella Tuuliruusun lähialueella sijaitsevan kiinteistön osien ostamisesta kunnalle. Alue sijaitsee Helsingintien läheisyydessä ja rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön. Kiinteistön omistaja on hyväksynyt tarjouksen, jossa kaupan kohteena on yhteensä noin 7,4 hehtaarin laajuiset määräalat. Suurempi määräala, noin 7,4 ha on peltoa ja rajoittuu Mäntsälänjokeen. Pienempi määräala, noin 340 m² sijaitsee Helsingintien ja Spännärintien risteyksessä.

Kauppahinta on raakamaan arvoon 2,05 €/m² perustuen 152 000,00 €.

Vuodelle 2023 varatut maanhankinnan määrärahat on käytetty, joten kiinteistökauppa voidaan tehdä aikaisintaan tammikuussa 2024. Lisäksi myyjä on asettanut ostotarjouksen hyväksyessä ehdoksi, että kauppa tehdään tammikuun 2024 loppuun mennessä.

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi, Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa Hirvihaaran alueella Helsingintien varrella sijaitsevasta kiinteistöstä Koivikko II 505-403-5-162 kaksi määräalaa, yhteensä noin 7,4 ha, 152 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin päähedoin. Kauppakirja on allekirjoitettava aikaisintaan 1.1.2024 ja viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kiinteistön määräalojen kauppakirja
Liite 2. Kartta, opaskartta

- Merkittiin, että Eero Kokko poistui kokouksesta klo 17.43-17.45
- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.45-17.51