

Kunnanhallitus

Aika 04.12.2023 klo 16:00 - 18:30

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 249	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 250	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 251	Liittyminen Sarastian yhteishankintaan / Talonrakennuksen suunnittelupalvelut 2024, 475695	5
§ 252	Mäntsälän kunnan vakuutusturvan kilpailutus	8
§ 253	Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän loppuselvitys	10
§ 254	Talousarviomuutokset vuoden 2023 talousarvioon	13
§ 255	Korttelin 226 tonttien 3 ja 4 rakentamisvelvoitteiden määräaikojen jatkaminen / kiinteistöt Apponen 505-407-11-1562 ja Apposen Terassit 505-407-11-1561 / Asunto Oy Mäntsälän Apponen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalot	14
§ 256	Raakamaa-alueen ostaminen kunnalle / kiinteistön Järvimetsä 505-407-11-1343 määräala	21
§ 257	Raakamaan ostaminen kunnalle / 2 määräalaa kiinteistöstä Koivikko II 505-403-5-162	22
§ 258	Provincia Oy / Osakassopimuksen hyväksyminen	23
§ 259	Toimistosihteerin tehtävän muuttaminen viraksi	25
§ 260	Lapsen hyvinvoinnin ja tuen asiantuntijan viran perustaminen	27
§ 261	Sivistyslautakunnan varaedustajan nimittäminen lapsi- ja perheasiainneuvostoon	29
§ 262	Elinkeino- ja työllisyysryhmän nimeäminen ja tehtävät	30
§ 263	Vuoden 2024 presidentinvaalin vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen	33
§ 264	Viranhaltijapäätökset	35
§ 265	Lautakuntien pöytäkirjat	36
§ 266	Ilmoitusasiat	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Kokko Eero Hallikainen Heli Laakso Teemu Leino Timo Manninen Katri Särkijärvi Tuuli Warras-Stjernvall Annika	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Poissa klo 17.43-17.45
Poissa	Toivonen Tero		
Muu	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Gummerus Vesa Pynttari Mika Samola Riitta	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	Asiantuntijana § 255-257 Asiantuntijana § 251 Asiantuntijana § 252-254

Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	249 - 266	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Katri Manninen pöytäkirjantarkastaja	Tuuli Särkijärvi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 08.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 249

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 250

04.12.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 250

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 107	14.11.2023
Kunnanhallitus	§ 243	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 251	04.12.2023

Liittyminen Sarastian yhteishankintaan / Talonrakennuksen suunnittelupalvelut 2024, 475695

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.11.2023 § 107

Talonrakennuksen suunnittelupalveluita koskevat puitesopimukset ovat päättymässä 24.5.2024. Uusi yhteishankintakilpailutusta koskeva tarjouspyyntö on aikataulutettu julkaistavaksi tammi-helmikuussa 2024 Sarastia Oy:n toimesta.

Sitoutuminen yhteishankintajärjestelyyn 31.12.2023 mennessä mahdollistaa vaikuttamisen kilpailutuksen laatuvaatimuksiin sekä vertailuperusteiden painoarvoihin. Hankintavolyymin varaamiseksi ja hankintasopimuksen hyödyntämiseksi sitoutuminen pitää tehdä ennen tarjouspyynnön julkaisua.

Toteutettavalla yhteishankinnalla on mahdollista saavuttaa volyymi-, laatu- ja kustannusetuja. Puitejärjestely on kriittinen ostopalvelu Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueelle. Puitejärjestelyä hyödynnetään palvelualueen talonrakennushankkeissa. Puitejärjestelyllä on mahdollista reagoida kunnan tarpeisiin suunnitelmallisesti, laadukkaasti ja taloudellisesti. Puitejärjestely mahdollistaa akuutteihin, ennakolta arvaamattomiin tilanteisiin nopeasti saatavan palvelun.

Hankinnan kohteena on talonrakennuksen suunnittelupalvelut jaettuna osakokonaisuuksiin seuraavasti:

1. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu
2. Rakennesuunnittelu
3. Pohjarakennesuunnittelu
4. LVIA-suunnittelu
5. Sähkösuunnittelu
6. Sisustussuunnittelu

Hankinta koskee uudisrakennuksia ja korjausrakentamisen kohteita, joissa koko rakennushankkeen ennakoitu arvo alittaa rakennusurakoista kulloinkin voimassa olevan EU-kilpailutuskynnysarvon.

Edellä mainituista osakokonaisuuksista perustetaan erilliset alueelliset osakokonaisuudet hankintaan sitoutuneiden asiakasyhteisöjen maantieteellisten sijaintien perusteella. Alustavasti hankintaan on tulossa Kanta-Hämeen, Uudenmaan ja Kymenlaakson osakokonaisuudet.

Hankintatapana on avoin menettely yllä mainittuihin osakokonaisuuksiin aluettain jaettu hankinta. Hankintaan sisältyy optiona oikeus tilata suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joissa hankkeen kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Arkkitehti- ja pääsuunnittelun osakokonaisuuteen sisällytetään optiona oikeus tilata puitesopimustoimittajilta paloteknistä suunnittelua sekä akustista suunnittelua. Sähkösuunnittelun osakokonaisuuteen sisällytetään optiona oikeus tilata puitesopimustoimittajilta AV-suunnittelua sekä valaistussuunnittelua.

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 107	14.11.2023
Kunnanhallitus	§ 243	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 251	04.12.2023

Yhteishankinnan sopimusajaksi on suunniteltu neljän (4) vuoden sopimuskautta. Kansallisen kynnysarvon alittavissa kertahankinnoissa suunnittelupalvelut voi hankkia vapaasti keneltä tahansa puitejärjestelyn toimittajalta osakokonaisuuksittain. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tulee järjestää kevennetty kilpailutus.

Kilpailutussuunnitelman mukaan kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta. Kevennetyllä kilpailutuksella voidaan tarkentaa tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia tilaaja- ja toimeksiantokohtaisesti. Puitejärjestelyyn valittaville palveluntuottajille asetetaan vähimmäisvaatimukset yrityksen referensseistä, suunnittelijoiden pätevyysvaatimuksista, vasteajoista sekä projektien resursoinnista. Suunnittelupalveluille pyydetään kilpailutuksessa tuntihinnat SKOL-luokittain (€/h).

Tämän hetkisen arvion mukaan Mäntsälän kunta ostaa neljän vuoden sopimuskauden aikana kilpailutuksen kohteena olevia palveluja noin 700 000 euron arvosta. Tähän summaan ei sisälly vesiliikuntakeskuksen ehdotus-, yleis- eikä toteutussuunnittelukustannuksia.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kunta liittyy Sarastia Oy:n talonrakennuksen suunnittelupalvelujen puitejärjestelyä koskevaan yhteishankintaan 2024.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 20.11.2023 § 243

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Mäntsälän kunta liittyy Sarastia Oy:n talonrakennuksen suunnittelupalvelujen puitejärjestelyä koskevaan yhteishankintaan 2024.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn 4.12.2023 kokoukseen.

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 251
908/02.06.00/2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 107	14.11.2023
Kunnanhallitus	§ 243	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 251	04.12.2023

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Mäntsälän kunta liittyy Sarastia Oy:n talonrakennuksen suunnittelupalvelujen puitejärjestelyä koskevaan yhteishankintaan 2024.
Käsittely	Tekninen johtaja Mika Pynttäreä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mäntsälän kunnan vakuutusturvan kilpailutus

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 252
688/02.06.00/2023

Mäntsälän kunnan vakuutusten hallinnointi on hoidettu yhteistyössä Novum Oy:n kanssa ja heille on annettu toimeksianto kilpailuttaa kunnan eri vakuutuslajit. Vakuutusperusteet tarkistetaan vuosittain ja saatetaan ajan tasalle.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma hankintakanavassa 15.9.2023 ja tarjoukset tuli jättää Novum Oy:lle 31.10.2023 kello 14:00 mennessä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyin ehdoin.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka toteutettiin avointa menettelyä käyttäen.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät osatarjouksittain seuraavasti:

- Osatarjous 1 (henkilövakuutukset)
 - If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike,
 - Pohjola Vakuutus Oy,
 - LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja
 - Fennia Keskinäinen Vakuutusyhtiö
- Osatarjous 2 (omaisuuden ja toiminnan vakuutukset sekä liikenne- ja ajoneuvovakuutukset)
 - If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj, Suomen sivuliike,
 - Pohjola Vakuutus Oy,
 - LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja
 - Fennia Keskinäinen Vakuutusyhtiö

Tarjoukset käsiteltiin seuraavissa vaiheissa:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten laatu- ja hintavertailu
4. Tarjoajan valinta

Tarjoukset avattiin 15.11.2023 ja tästä laadittiin avauspöytäkirja. Kaikki tarjoukset täyttävät asetetut kelpoisuusvaatimukset tarjouspyynnön liitteenä olleen ESPD-lomakkeen mukaisesti sekä tarjouspyynnössä määritellyt palvelu- ja laatuvaatimukset.

Tarjousten perusteella tehtiin tarjousten arviointimenettely tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaisesti, jonka perusteella Pohjola Vakuutus Oy:n tekemä tarjous osatarjous 1:een oli kokonaistaloudellisesti edullisin ja Pohjola Vakuutus Oy:n tekemä tarjous osatarjous 2:een oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjouspyynnön mukaisesti tehdyn tarjousten vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen hankinnasta teki:

Kunnanhallitus

§ 252

04.12.2023

Pohjola Vakuutus Oy

Novum Oy suosittelee, että Mäntsälän kunta valitsee vakuuttajaksi 01.01.2024 (paitsi työtaturma- ja ammattitautivakuutus 01.04.2024) alkaen Pohjola Vakuutus Oy:n henkilövakuutusten, omaisuuden ja toiminnan sekä liikenne- ja ajoneuvovakuutusten osalta.

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaan toimielinten ja viranhaltijoiden vuosittaiset hankintarajat hyväksytään talousarviopäätöksessä. Talousarvio 2023 kohta 8 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti yli 400 000 euron hankinnoista päättää kunnanhallitus.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi
Hankinta-asiantuntija Niiranen-Rokkila Jenni, jenni.niiranen-rokkila@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita vakuuttajaksi Pohjola Vakuutus Oy:n henkilövakuutusten, omaisuuden ja toiminnan sekä liikenne- ja ajoneuvovakuutusten osalta 01.01.2024 alkaen ja työtaturma- ja ammattitautivakuutusten osalta 01.04.2024 alkaen.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka valintaperusteena on halvin hinta sekä tarjoukset täyttävät määritellyt kriteerit ja laatuvaatimukset tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankinnasta sovitaan Mäntsälän kunnan valtuuttaman vakuutusmeklarin Novum Oy:n ja Pohjola Vakuutus Oy:n välisellä valtuutuksella, joka astuu voimaan kunnanhallituksen lainvoimaisen päätöksen voimaan tullessa.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän loppuselvitys

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 253
16/00.01.00.00/2023

Taustaa/perustelut

Kuntayhtymän hallitus on käsitellyt kokouksessaan 26.9.2023 § 21 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän loppuselvitystä esittäen jäsenkunnille, että ne hyväksyvät liitteenä olevan loppuselvityksen.

Kuntayhtymän käsittely

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän (Keusoten) hoitamat sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät ja henkilöstö siirtyivät vuoden 2023 alusta lukien sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja Keusoten jäsenkunnat ovat päättäneet purkaa kuntayhtymän 1.5.2023 lukien.

Keusoten perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Keusoten jäsenkunnat ovat hyväksyneet kuntayhtymän purkautumisen ja purkamissopimuksen omilla päätöksillään seuraavasti:

1. Hyvinkään kaupunki, 20.3.2023, 13 §
2. Järvenpään kaupunki, 20.3.2023, 17 §
3. Mäntsälän kunta, 20.3.2023, 20 §
4. Nurmijärven kunta, 15.3.2023, 15 §
5. Pornaisten kunta, 27.2.2023, 11 §
6. Tuusulan kunta, 6.3.2023, 27 §

Keusoten purkuhetkeksi on sovittu 1.5.2023.

Keusoten yhtymähallitus on valmistellut loppuselvityksen (liite 1). Selvityksessä kuvataan, miten toiminta jaetaan jäsenkunnille. Lisäksi todetaan, että omaisuus, sitoumukset ja vastuut ovat tulleet selvitettyiksi ja niiden jakamisesta on sovittu purkusopimuksessa.

Keusoten henkilöstö on siirtynyt 1.1.2023 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja määräaikaaisesti Keusoten purkua valmistelevien viranhaltijoiden virkasuhde päättyy kuntayhtymän purkamiseen, vuoden 2023 tilinpäätöksen ja loppuselvityksen laadintaan.

Loppuselvityksessä viitataan myös jäsenkuntien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sopimukseen Keusoten purun jälkeisten avointen asioiden hoitamisesta siten, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialue hoitaa tehtävät Jäsenten lukuun. Jäsenet vastaavat kukin Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle aiheutuvista kustannuksista peruspääomaosuuksiensa mukaisessa suhteessa. Lisäksi on sovittu henkilötietojen käsittelystä Keusoten purkautuessa.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä Jaakko Rainio, jaakko.rainio@hyvinkaa.fi

Yhtymähallitus päättää:

1. että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta
2. esittää jäsenkunnille, että se hyväksyy liitteenä olevan Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymää koskevan loppuselvityksen.

Käsittely:

Korjattiin loppuselvitysdokumentissa olleita vähäisiä kirjoitusvirheitä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Toimivalta

Kuntien osalta loppuselvityksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Valmistelija	Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymää koskevan loppuselvityksen.
Käsittely	Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän loppuselvitys
Liite 2. Purkusopimuksen liite

Talousarviomuutokset vuoden 2023 talousarvioon

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 254
2/02.01.00/2022

Kunnan tilinpäätösennuste on tarkentunut osavuosikatsauskäsittelyn jälkeen. Hallintopalvelualueella on tulossa talousarvioylityksiä yleishallinnon ja työllisyys- ja maahanmuuttopalveluiden tulosalueille, joita ei ennusteen mukaan pystytä kattamaan muun palvelualueen kustannuksista.

Yleishallinnon tulosalueelle on kirjattu Keusoten toiminnasta aiheutuneet kustannukset. Mäntsälän kunnan maksuosuus Keusoten vuoden 2023 tilinpäätöksessä Mäntsälää koskien on 145 938,20 euroa. Tilinpäätöksen jälkeen, on edelleen tullut Keusoteen vuodelle 2022 kohdistuvia kustannuksia, joista Keusote on laskuttanut kuntaa. Keusote on laskuttanut Mäntsälän kuntaa vuoden 2022 kustannuksista yhteensä 109 000 eurolla, joita ei pystytty käsittelemään tilinpäätöksen yhteydessä. Vuoden 2023 tilintarkastukseen ja tilinpäätöksen käsittelyyn liittyen on arviolta tulossa myös vielä kustannuksia. Yhteensä määräraharave on arviolta noin 265 000 euroa.

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto antoi 14.11.2023 lausunnon "Lausunto sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksesta johtuvan ns. vapaaehtoisen kuntayhtymän peruspääoman muutoksen käsittelystä kunnan kirjanpidossa", joka muuttaa kuntayhtymän purkamiseen liittyvän kirjanpitokäsittelyn ja arvion osavuosikatsaukseen sisältyvästä 1,4 milj. kuntayhtymän purkamiseen liittyvästä satunnaisesta tuotosta.

Kuntayhtymän tasearvo oli 31.12.2022 Mäntsälän kunnan taseessa arvolla 10 711,20 euroa. Lausunnon mukaisesti kunnan avaavaan taseeseen kirjataan vapaaehtoisten kuntayhtymien tasearvoon kuntayhtymästä hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön lomapalkkavelka vähennettynä hyvinvointialueelle siirtyvän käyttöomaisuuden arvolla. Tämä tarkoittaa sitä, että Keusoten kuntayhtymän tasearvo muuttuu avaavassa taseessa 1 767 083,83 milj. euroon. Aiempi arvio satunnaisista tuotoista (1,4 milj. euroa) perustui Keusoten varoihin ja velkoihin, joista oli vähennetty kuntayhtymän peruspääomaosuus ja tästä olisi vähennetty myös Keusoten kuntayhtymän vuonna 2023 laskuttamat vuoden 2022 koskevat tapahtumat 109 000 euroa, jolle ei ole varattu määrärahaa.

Kunnanhallitus

§ 254

04.12.2023

	Ennen lausuntoa	Lausunnon jälkeen
varat	1 776 874,93	1 776 874,93
- laskuttamaton maksuosuus	-145 938,20	-145 938,20
velat	-9791,09	-9 791,09
ky osuuden tasearvo	-10711,2	-1 767 083,83
	1 610 374,44	-145 938,19
Keusoten laskut vuodelta 2022 +		
järjestelmäkustannukset	-109 000,00	-109 000,00
2023		
vielä tulossa oleva arvio kus	-10 000,00	-10 000,00
	-119 000,00	-119 000,00
	1 491 374,44	-264 938,19

Työllisyys- ja maahanmuuttopalvelualueella talousarvion mukainen toimintakate on ylittymässä arviolta noin 166 000 euroa. Merkittävin syy on työmarkkinatuen kuntaosuus, johon oli budjetoitu 850 000 euroa, mutta ennusteen mukaan työmarkkinatuen kuntaosuus tulee olemaan noin 140 000 enemmän eli 990 000 euroa. Ylityksen syynä arvioidaan olevan koronan jälkeisen ajan osatyökykyisten määrän kasvu ja samaan aikaan hyvinvointialue ei kykene tarjoamaan perusterveystarkastuksia tai työ- ja toimintakyvyn arviointia. Työnhakijat ovat työllisyyspalveluiden arvion mukaan väärällä etuudella, koska he eivät pääse terveydenhuollon palveluihin.

Valmistelija	Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy talousarviomuutoksena Keusoten kuntayhtymän purkamisesta ja kuntayhtymän vuoden 2023 kustannuksista aiheutuvan ylitysen enusteen n. 265 000 euroa sekä työllisyys- ja maahanmuuttopalvelualueen ylitysen enusteen noin 140 000 euroa ja esittää muutokset edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Käsittely	Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Korttelin 226 tonttien 3 ja 4 rakentamisvelvoitteiden määräaikojen jatkaminen / kiinteistöt Apponen 505-407-11-1562 ja Apposen Terassit 505-407-11-1561 / Asunto Oy Mäntsälän Apponen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalot

158/10.03.02/2014

Kunnanhallitus 27.09.2021 § 268

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562 sekä Asunto Oy Mäntsälän Terassitaloilta korttelin 226 tonttia 3 vastaavan kiinteistön Apposen Terassit 505-407-11-1561.

Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteet, joiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteille asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti:

1. Tontille 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
2. Tontille 226-3 vähintään 1400 k-m²:n suuruisen uudisrakennuksen kuuden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko:

1. Mikäli ostaja / Apponen-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 75 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan tehdasrakennuksen osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta eräännyy saman suuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.
2. Mikäli ostaja / Terassitalot-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden Terassitalojen tontin rakentamisen osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 175 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan terassitalojen tontin osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta eräännyy saman suuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Kunnanhallitus

§ 255

04.12.2023

Tontin 226-4 rakentamisveloitteen määräaika päättyi 16.9.2021. Ostajan kanssa on käyty neuvotteluja tontin rakentamisen aikatauluista ja kunnalle on esitetty pyyntö rakentamisveloitteiden jatkamisesta.

Oheismateriaalina:

1. Kiinteistön kauppakirja 16.9.2016
2. Karttaliite kauppakirjaan 16.9.2016
3. Työmaapalaverin muistio 17.8.2021

(Lisätietoja:

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaisia rakentamisveloitteiden määräaikoja seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2021 saakka.
2. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2022 saakka.
3. Tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) uudisrakennuksen rakentamisveloitteiden määräaika jatketaan 31.12.2023 saakka.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisveloitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Käsittely:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaisia rakentamisveloitteiden määräaikoja seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2021 saakka.

2.

Kunnanhallitus

§ 255

04.12.2023

Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaikaä jatketaan 31.12.2022 saakka.

3.

Tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) uudisrakennuksen rakentamisvelvoiteaikaä jatketaan 31.12.2023 saakka.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisvelvoitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Lisäksi päätettiin, että myönnettyjen määräaikaöjen jälkeen kunta tulee käyttämään sopimusvelvoitteiden mukaisia sakkoja.

158/10.03.02/2014

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 89

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistöön Apponen 505-407-11-1562.

Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteet. Ostaja on sitoutunut toteuttamaan tontilla 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko: Mikäli ostaja / Apponen-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 75 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan tehdasrakennuksen osuudesta) määrääjän kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta eräänäy samana suuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkoöen suorittamisesta.

Asunto Oy Mäntsälän Apposella on lisäksi kunnan kanssa 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti velvoite rakentaa tontille 226-4 puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaava rakennus rakennusluvan voimassaoloaikaä (28.6.2021 asti). Sopimuksen vakuudeksi yhtiö on luovuttanut kunnalle parhaalle etusijalle merkityn kiinteistökiinnityksen, suuruudeltaan 700 000 €.

Rakentamisvelvoitteita ei ole täytetty määräaikaöihin mennessä. Kunnanhallitus myönsi päätöksellään 27.09.2021 § 268

rakentamisvelvoitteisiin jatkoaikaa: tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta 31.12.2021 saakka sekä puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta 31.12.2022 saakka.

Tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneeraamiseen liittyvän rakentamisvelvoitteen jatkoajan päätyttyä kunnanhallitus myönsi päätöksellään 31.01.2022 § 25 uudelleen jatkoaikaa 31.3.2022 saakka.

Rakentamisvelvoitteet ovat edelleen täyttämättä. Hankkeen osarahoittajana toiminut Nuorisosäätiö on neuvotellut muiden hankkeen osapuolten kanssa toteuttamisvastuun siirtymisestä Nuorisosäätiölle sekä esittänyt suunnitelman hankkeen loppuun saattamiseksi. Keskeisimpiä muutoksia aiempiin suunnitelmiin ovat seuraavat:

- Rakentamistyöt suoritetaan kesän 2022 aikana siihen valmiusasteeseen, että saneerattava tehdasrakennus voidaan ottaa käyttöön asuinrakennuksena.
- Tontin 226-4 pysäköinti toteutetaan tontille 226-3 rakennettavan pysäköintitalon sijaan tontin 226-4 pihalueella.
- Tontin 226-3 omistava Asunto Oy Apposen Terassit osakekanta on tarkoitus myydä toiselle rakennuttajalle.
- Puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavaksi rakennukseksi suunniteltu Musiikkiopisto on tarkoitus toteuttaa erillisenä rakennushankkeena KOy Mäntsälän Flyygeli toimesta vuoden 2023 aikana.

Asunto Oy Mäntsälän Apponen pyytää rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamista tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta 31.12.2022 saakka sekä puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta 31.12.2023 saakka.

Oheismateriaali: Pyyntö rakentamisvelvoitteiden määräajan jatkamisesta 23.3.2022

(Lisätietoja:

maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi tai johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja, paivi.kauppinen-ketoja@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaisia rakentamisvelvoitteiden määräaikoja seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaikaa jatketaan 31.12.2022 saakka.

Kunnanhallitus

§ 255

04.12.2023

2. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2023 saakka.

Muut rakentamisvelvoiteajat säilyvät kunnanhallituksen päätöksen 27.9.2021 § 268 mukaisina.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 255
312/10.00.02/2022

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562 sekä Asunto Oy Mäntsälän Terassitaloille korttelin 226 tonttia 3 vastaavan kiinteistön Apposen Terassit 505-407-11-1561. Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteet, joiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteille asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti tontille 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupanteosta ja tontille 226-3 vähintään 1400 k-m²:n suuruisen uudisrakennuksen kuuden vuoden kuluessa kaupanteosta, siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Tehdasrakennuksen hyväksyty käyttöönotto on suoritettu joulukuussa 2022, joten kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on sen osalta täytetty.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko: Mikäli ostaja / Terassitalot-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden Terassitalojen tontin rakentamisen osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 175 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan terassitalojen tontin osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täytyneeltä 12 kuukaudelta eräänä samansuuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Lisäksi asunto Oy Mäntsälän Apposella on erillisen, kunnan kanssa 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti velvoite rakentaa tontille 226-4 puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaava rakennus rakennusluvan voimassaoloaikana. Sopimuksen vakuudeksi yhtiö on

Kunnanhallitus

§ 255

04.12.2023

luovuttanut kunnalle parhaalle etusijalle merkityn kiinteistökiinnityksen, suuruudeltaan 700 000 €.

Kunnanhallitus on päätöksellään 27.09.2021 § 268 jatkanut rakentamisvelvoitteiden määräaikoja seuraavasti:

- Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta 31.12.2022 saakka.
- Tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) uudisrakennuksen rakentamisvelvoiteaikaa 31.12.2023 saakka.

Kunnanhallitus on edelleen päätöksellään 11.04.2022 § 89 jatkanut tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaika 31.12.2023 saakka.

Johtava rakennustarkastaja on viranhaltijapäätöksellään 14.6.2023 § 231 hyväksynyt rakennusluvan (lupatunnus LP-505-2022-00686), joka koskee tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden paikalle on rakennettavaa kerrostalon laajennusta. Laajennusosaan sijoitetaan nykyisen kerrostalon irtaimistovarastot ja väestösuoja kellariin, sekä kellarin päälle sijoitetaan autokansi. Rakennustyöt on aloitettu kesällä 2023.

Asunto Oy Mäntsälän Apponen pyytää rakentamisveloitteen määräajan jatkamista laajennusosan osalta 31.5.2024 saakka.

Tontin 226-3 / kiinteistön Apposen Terassit 505-407-11-1561 rakennushanke ei ole edistynyt. Yhtiön selvityksen mukaan se pyrkii saamaan kiinteistölle asemakaavan muutoksen ja löytämään tontille uuden ostajan vuoden 2024 aikana.

Asunto Oy Mäntsälän Terassitalot pyytää rakentamisveloitteen määräajan jatkamista 31.12.2024 saakka.

Oheismateriaalina:

1. Pyyntö rakentamisveloitteiden määräajan jatkamisesta AsOy Mäntsälän Apponen 15.11.2023
2. Pyyntö rakentamisveloitteiden määräajan jatkamisesta AsOy Mäntsälän Terassitalot 15.11.2023
3. Sopimus korvaavasta rakennusosasta ja vakuudesta

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää seuraavasti

1. Jatkaa Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaista rakentamisveloitteen määräaika tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) 31.12.2024 saakka.

Kunnanhallitus

§ 255

04.12.2023

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisveloitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

2. Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Mäntsälän kunnan välisen 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukaisen rakentamisveloitteen täyttämiseksi hyväksytään 14.6.2023 § 231 hyväksytyn rakennusluvan (lupatunnus LP-505-2022-00686) mukainen laajennusosa. Laajennusosa tulee rakentaa rakennusluvan voimassaoloaikana 31.5.2024 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvonta voi suorittaa hyväksytyn loppukatselmuksen. Tämän ehdon täyttämisen jälkeen kunta sitoutuu antamaan pantinhaltijan suostumuksen kiinteistöön Apponen 505-407-11-1562 kohdistuvan 700 000 euron arvoisen kiinnityksen vapauttamiseksi.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Raakamaa-alueen ostaminen kunnalle / kiinteistön Järvimetsä 505-407-11-1343 määräala

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 256
955/10.00.01/2023

Kiinteistön Järvimetsä 505-407-11-1343 omistajien kanssa on neuvoteltu Valkamanpellon alueen kohdalla Vuotavantiehen rajoittuvan metsäpalstan, pinta-alaltaan noin 8,5 ha määräalan ostamisesta kunnalle. Alue on aktiivisessa ulkoilukäytössä ja maanomistaja on kertonut siitä aiheutuvan haittaa metsätalouden harjoittamiselle. Palsta rajoittuu idän ja lännen suunnalla kunnan omistamiin alueisiin.

Kaupan kohteena oleva alue on metsätalouskäytössä. Alueella ei ole rakennuksia. Alue on sekä voimassa olevassa yleiskaavassa, että nähtävillä olleessa yleiskaavaluonnoksessa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Kauppahinnaksi on sovittu raakamaan arvoon 2,50 €/m² perustuen 212 500 €. Kauppahinta sisältää puuston.

Vuodelle 2023 varatut maanhankinnan määrärahat on käytetty, joten kiinteistökauppa on tarkoitus tehdä tammikuussa 2024.

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi, Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa kiinteistöstä Järvimetsä 505-407-11-1343 noin 8,5 ha laajuisen määräalan 212 500,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Kauppakirja on allekirjoitettava aikaisintaan 1.1.2024 ja viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirja
Liite 2. Kartta, opaskartta

Raakamaan ostaminen kunnalle / 2 määräalaa kiinteistöstä Koivikko II 505-403-5-162

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 257
957/10.00.01/2023

Kunta on neuvotellut kirkonkylän eteläpuolella Tuuliruusun lähialueella sijaitsevan kiinteistön osien ostamisesta kunnalle. Alue sijaitsee Helsingintien läheisyydessä ja rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön. Kiinteistön omistaja on hyväksynyt tarjouksen, jossa kaupan kohteena on yhteensä noin 7,4 hehtaarin laajuiset määräalat. Suurempi määräala, noin 7,4 ha on peltoa ja rajoittuu Mäntsälänjokeen. Pienempi määräala, noin 340 m² sijaitsee Helsingintien ja Spännärintien risteyksessä.

Kauppahinta on raakamaan arvoon 2,05 €/m² perustuen 152 000,00 €.

Vuodelle 2023 varatut maanhankinnan määrärahat on käytetty, joten kiinteistökauppa voidaan tehdä aikaisintaan tammikuussa 2024. Lisäksi myyjä on asettanut ostotarjouksen hyväksyessä ehdoksi, että kauppa tehdään tammikuun 2024 loppuun mennessä.

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi,
Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa Hirvihaaran alueella Helsingintien varrella sijaitsevasta kiinteistöstä Koivikko II 505-403-5-162 kaksi määräalaa, yhteensä noin 7,4 ha, 152 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin pääehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava aikaisintaan 1.1.2024 ja viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kiinteistön määräalojen kauppakirja
Liite 2. Kartta, opaskartta

- Merkittiin, että Eero Kokko poistui kokouksesta klo 17.43-17.45
- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.45-17.51

Provincia Oy / Osakassopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 258
320/00.04.02/2023

Lahden kaupungin kaupunginvaltuusto on 2.10.2023 § 92 hyväksynyt järjestelyn, jossa Lahden kaupunki suunnitelmallisesti alentaa omistusosuuttaan Provincia Oy:ssä ja myy enintään 1700 osaketta yhtiön uusille omistaja-asiakkaille Hämeenlinnan kaupungille ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Lisäksi Lahti on kaupunginhallituksen päätöksellä 25.9.2023 § 311 pienentänyt omistusosuuttaan myymällä 400 kpl osakkeita Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle. Toteutuessaan järjestelyt alentavat Lahden kaupungin omistusosuutta yhtiössä alle määräysvallan (50 %). Yhtiö noudattaa Lahti-konsernin konserniohjetta siihen saakka, kunnes Lahden kaupungin omistusosuus laskee alle määräysvallan.

Omistusjärjestelyjen seurauksena on tarpeellista päivittää Provincia Oy:n osakassopimus vastaamaan uutta omistusrakennetta. Osakassopimusta on päivitetty osakkeiden kanssa yhteisesti neuvottelemalla. Osakassopimuksella osakkeenomistajat sopivat keskinäisistä suhteistaan ja yhtiön hallinnosta. Sopimus koskee sekä osakkaiden keskinäisiä että osakkaiden ja yhtiön välisiä suhteita. Osakassopimuksella sovitaan esimerkiksi yhtiön hallinnosta, toimivallan käytöstä ja päätöksenteosta, osakkaiden rahoitusvastuusta, osakkeiden luovuttamisesta ja lunastamisesta, salassapidosta, sopimusrikkomusten seuraamuksista ja riidanratkaisumenettelyistä. Osakassopimuksen kirjauksin on tarkoitus turvata yhtiön hankintalain mukaista sidosyksikköasemaa.

Osakassopimuksella yhtiön osakkeenomistus rajataan niihin oikeushenkilöihin, joihin sovelletaan hankintalain hankintayksikköjä koskevia säännöksiä (L julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 15 §), ja varmistetaan, että yhtiö toimii hankintayksiköiden valvonnassa ja harjoittaa pääosaa toiminnastaan niiden kanssa. Yhtiön omistuspohjan laajentuessa mahdollisten uusien osakkaiden tulee hyväksyä tämä päivitetty osakassopimus.

Osakassopimuksen kirjauksin yhtiöön muodostetaan osakkeenomistajista koostuva nimitystoimikunta. Nimitystoimikunta valmistelee yhtiökokoukselle hyväksyttäväksi hyvä hallintotapa -ohjeen ja yhtiön palkkiosäännön tilanteessa, jossa Lahden kaupunki ei enää ole yhtiön enemmistöomistaja.

Osakassopimuksessa sovitaan hallitusjäsenten lukumäärästä ja jäsenten nimeämisestä. Yhtiön hallitus koostuu kuudesta jäsenestä. Lahden kaupunki nimeää hallitukseen kolme jäsentä, Päijät-Hämeen hyvinvointialue yhden, Hollolan kunta yhden ja pienosakkaat yhdessä yhden. Jos Kanta-Hämeen hyvinvointialueen osakeomistus nousee vähintään 10 %:iin, myös sillä on oikeus nimetä yksi hallituksen jäsen. Tällöin hallituksen jäsenten kokonaismäärä nousee seitsemään.

Osakassopimuksessa on sovittu niistä merkittävistä asioista, jotka vaativat omistajien kannanottoa osakaskokouksessa ja yhtiökokouksessa. Yhtiön hallituksen tulee tuoda yhtiökokoukseen päätettäväksi seuraavat asiat:

Kunnanhallitus

§ 258

04.12.2023

- tytäryhteisön perustaminen,
- toiminnan muuttaminen siten, että yhtiö voi menettää hankintalainsäädännön mukaisen sidosyksikköasemansa suhteessa osakkaisiin,
- yhtiön toiminnan ja talouden kannalta merkittävä toiminnan laajentaminen, supistaminen tai muuttaminen
- muu yhtiön toimintaedellytyksiin tai palvelukykyyn olennaisesti vaikuttava tai tavanomaisesta poikkeava toiminta.

Osakkaat hyväksyvät päivitetyn osakassopimuksen omissa päätökseteokelmissään ja yhtiö hallituksessa. Tavoitteena on, että päivitetty osakassopimus on allekirjoitettu vuoden 2023 loppuun mennessä.

Päivitetty osakassopimus on liitteenä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Siikaluoma Esa, esa.siikaluoma@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Provincia Oy:n päivitetyn osakassopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Provincia Oy, päivitetty osakassopimus

Sivistyslautakunta § 116
Kunnanhallitus § 259

21.11.2023
04.12.2023

Toimistosihteerin tehtävän muuttaminen viraksi

Sivistyslautakunta 21.11.2023 § 116

Hallintosäännön luvun 7 § 2 a mukaan kunnanvaltuusto päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Toimen muutos viraksi on viran perustamiseen rinnastettava päätös.

Päiväkodin johtajien työtehtäviä on tarkasteltu kriittisesti ja havaittu, että varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen maksupäätösten tekeminen on tarkoituksen mukaista siirtää varhaiskasvatuksen toimistosihteereille. Varhaiskasvatuksen toimistosihteerit tekevät jo tällä hetkellä varhaiskasvatuksen maksupäätösten laskelmat.

Julkisen vallan käyttämisellä tarkoitetaan lakisäateistä toimivaltaa antaa velvoittava määräys tai päättää toisen edusta, oikeudesta tai velvollisuudesta (Kuntalaki 10.4.2015/410 § 87). Varhaiskasvatuksen maksut perustuvat Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulakiin (29.12.2016/1503). Varhaiskasvatuksen maksupäätökset koskettavat siis kuntalaisen etua ja oikeutta, joka liittyy lapsen subjektiiviseen oikeuteen varhaiskasvatukseen. Maksupäätökset ovat osa julkisen vallan käyttöä ja maksupäätökseen voi hakea muutosta sivistyslautakunnalta.

Varhaiskasvatuksen maksupäätösten tekeminen edellyttää yllä olevin perusteluin virkavastuuta eli virassa toimivaa henkilöä. Lautakunnalle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitetään yhden varhaiskasvatuksen toimistosihteerin toimen muuttamista viraksi 1.1.2024 alkaen tehtävien uudelleen järjestelyn vuoksi.

Toimen muuttaminen viraksi ei aiheuta kustannusvaikutuksia eikä edellytä lisähenkilön palkkaamista, nykyinen toimenhaltija voidaan nimittää esitettyyn virkaan.

Valmistelija	Varhaiskasvatuspäällikkö Karoliina Purola, sähköposti karoliina.purola(@)mantsala.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja Ahvo Timo
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta esittää kunnanvaltuustolle yhden varhaiskasvatuksen toimistosihteerin toimen muuttamista viraksi 1.1.2024 alkaen.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 259
894/01.01.00/2023

Valmistelija Varhaiskasvatuspäällikkö Karoliina Purola, karoliina.purola@mantsala.fi

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 116
§ 259

21.11.2023
04.12.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle yhden varhaiskasvatuksen toimistosihteerin toimen muuttamista viraksi 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Sivistyslautakunta § 122
Kunnanhallitus § 260

21.11.2023
04.12.2023

Lapsen hyvinvoinnin ja tuen asiantuntijan viran perustaminen

Sivistyslautakunta 21.11.2023 § 122

Hallintosäännön luvun 7 § 2 a mukaan kunnanvaltuusto päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Vuoden 2024 talousarviokäsittelyssä 13.11.2023 Mäntsälän kunnanvaltuusto hyväksyi varhaiskasvatuksen tulosalueelle uuden tehtävän, johon kuuluu lapsiystävällisen kuntamallin edistäminen ja koordinointi. Tämä kokonaisuus muodostaa tehtävän työajasta puolet. Toinen puolikas tehtävän työajasta suunnataan varhaiserityiskasvatuksen asiantuntijan työhön, jonka painopisteenä ovat varhaiserityiskasvatuksen laatu ja kehittäminen sekä tuen hallintopäätösten tekeminen varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa pois lukien pidennetyt oppivelvollisuuden päätökset.

Julkisen vallan käyttämisellä tarkoitetaan lakisääteistä toimivaltaa antaa velvoittava määräys tai päättää toisen edusta, oikeudesta tai velvollisuudesta (Kuntalaki 10.4.2015/410 § 87). Varhaiskasvatuslain (13.7.2018/540 § 12) mukaisesti lapsella on oikeus varhaiskasvatukseen. Lapselle annettavasta tehostetusta tai erityisestä tuesta tai tukipalveluista on varhaiskasvatuksen järjestäjän tehtävä viipymättä hallintopäätös, joka perustuu tuen tarpeen arviointiin (Varhaiskasvatuslaki 15 e §). Varhaiskasvatuksen tuen päätökset koskettavat siis kuntalaisen etua ja oikeutta, joka liittyy lapsen subjektiiviseen oikeuteen saada varhaiskasvatusta. Tuen päätökset ovat osa julkisen vallan käyttöä ja tuen päätöksiin voi hakea oikaisua aluehallintovirastolta.

Varhaiskasvatuksen tuen päätösten tekeminen edellyttää yllä olevin perusteluin virkavastuuta eli virassa toimivaa henkilöä.

Viran perustamisella ei ole kustannusvaikutuksia vaan se sisältyy varhaiskasvatuksen tulosalueen talousarvioon.

Valmistelija Sivistysjohtaja Timo Ahvo, sähköposti timo.ahvo(@)mantsala.fi, varhaiskasvatuspäällikkö Karoliina Purola, sähköposti karoliina.purola(@)mantsala.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja Ahvo Timo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lapsen hyvinvoinnin ja tuen asiantuntijan viran perustamista 1.1.2024 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Sivistyslautakunta § 122
Kunnanhallitus § 260

21.11.2023
04.12.2023

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 260
939/01.01.00/2023

Valmistelija Sivistysjohtaja Timo Ahvo, timo.ahvo@mantsala.fi,
varhaiskasvatuspäällikkö Karoliina Purola, karoliina.purola@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle lapsen hyvinvoinnin ja tuen
asiantuntijan viran perustamista 1.1.2024 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Sivistyslautakunta § 118
Kunnanhallitus § 261

21.11.2023
04.12.2023

Sivistyslautakunnan varaedustajan nimittäminen lapsi- ja perheasiainneuvostoon

Sivistyslautakunta 21.11.2023 § 118

Hallintosäännön 1.3.2023 2 luvun § 9 mukaan kunnanhallitus päättää vaikuttamistoimielinten asettamisesta ja toimintaedellytyksistä ja valitsee lapsi- ja perheasiainneuvoston toimikauttaan vastaavaksi ajaksi. Hallintosäännön mukaan sivistyslautakunta nimeää edustajansa ja tälle varaedustajan lapsi- ja perheasiainneuvostoon.

Sivistyslautakunnan 17.8.2021 § 11 lapsi- ja perheasiainneuvostoon nimeämälle varaedustaja Salla Nousiaiselle on myönnetty ero sivistyslautakunnasta kunnanvaltuuston kokouksessa 23.10.2023 § 84. Näin ollen sivistyslautakunnan tulee nimetä varaedustajansa lapsi- ja perheasiainneuvostoon.

Valmistelija Hallintoasiantuntija Henna Tulkki, sähköposti henna.tulkki(@)mantsala.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja Ahvo Timo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta nimeää varaedustajansa lapsi- ja perheasiainneuvostoon toimikauden 2021-2025 loppuun.

Käsittely Käsittelyn aikana jäsen Martti Nykänen esitti sivistyslautakunnan varaedustajaksi Emmi Tuomistoa.

Jäsen Osku Karttunen kannatti esitystä.

Päätös Puheenjohtaja totesi asiaa lautakunnalta tiedusteltuaan lautakunnan yksimielisesti valinneen lapsi- ja perheasiainneuvoston varaedustajaksi Emmi Tuomiston.

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 261
751/00.00.01/2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa ja merkitsee tiedoksi, että Emmi Tuomisto toimii sivistyslautakunnan varaedustajana lapsi- ja perheasiainneuvostossa toimikauden 2021-2025 loppuun.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 244

20.11.2023

Kunnanhallitus

§ 262

04.12.2023

Elinkeino- ja työllisyysryhmän nimeäminen ja tehtävät

Kunnanhallitus 20.11.2023 § 244

Mäntsälän kunnan elinkeino- ja työllisyysohjelma vuosille 2023–2026 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.3.2023. Sen tavoitteena on auttaa toimivia yrityksiä menestymään, vahvistaa edellytyksiä yrittäjyydelle sekä luoda kuntaan haluttu ja helppo ympäristö yrityksille sijoittua ja toimia. Kunnan työllisyyspolitiikalla pyritään auttamaan yrityksiä ja muita työnantajia tarvittavan työvoiman hankinnassa, auttamaan työnhakijoita työpaikan löytämisessä sekä parantamaan työnhakijoiden ja työvoiman tarpeen kohtaamista.

Elinkeino- ja työllisyysohjelmassa on linjattu, että Mäntsälän elinkeino- ja työllisyysryhmä seuraa kunnan elinvoiman kehittymistä ja ohjaa strategisesti ohjelman toteutusta. Ryhmässä ovat edustettuina mäntsäläläiset yritykset, yrittäjäjärjestöt, kuntapäätäjät sekä ohjelmaa käytännössä toteuttavien kuntakonsernin yksiköiden vastuuhenkilöt.

Ehdotus elinkeino- ja työllisyysryhmän kokoonpanoksi on liitteenä.

Elinkeino- ja työllisyysryhmä kokoontuu 2-4 kertaa vuodessa. Ryhmän puheenjohtajaksi kutsutaan paikallisen elinkeinoelämän edustaja. Elinkeino- ja työllisyysryhmä korvaa nykyisen elinkeinoasiain neuvottelukunnan, joka oli asettu vuosille 2021-2022.

Elinkeino- ja työllisyysryhmän tehtävänä on:

- Seurata ja arvioida elinkeino- ja työllisyysohjelman toteutusta ja vaikuttavuutta.
- Tehdä ehdotuksia ohjelman toimenpiteiden kehittämiseksi ja päivittämiseksi.
- Edistää kunnan ja yritysten välistä vuoropuhelua ja yhteistyötä
- Vahvistaa ohjelman seurannalle asetettavat mittarit

Ohjausryhmä voi kutsua kokouksiinsa eri palvelualueiden, kuntakehityksen ja tytäryhteisöjen asiantuntijoita esimerkiksi käsiteltävän aiheen/teeman mukaisesti.

Elinkeino- ja työllisyysohjelman käytännön toteutusta koordinoi ohjelman johtoryhmä. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään elinkeino- ja työllisyysohjelman johtoryhmän. Johtoryhmä koostuu kunnan eri toimialojen asiantuntijoista ja sen tehtävänä on varmistaa ohjelman toimenpiteiden tehokas ja tavoitteellinen toteuttaminen.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Hannu Laurila, hannu.laurila@mantsala.fi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 244
§ 262

20.11.2023
04.12.2023

Toimitusjohtaja Juha Leinonen, Mäntsälän Yrityskehitys Oy,
juha.leinonen@yrityskehitys.net

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) vahvistaa elinkeino- ja työllisyysryhmän kokoonpanon liitteen mukaisesti ja pyytää siinä nimettyjä tahoja nimeämään edustajansa ja varaedustajansa työryhmään.
2) nimeää luottamushenkilöedustajat (3) ja heille varahenkilöt jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi
3) vahvistaa elinkeino- ja työllisyysryhmän tehtävät esittelytekstin mukaisesti.
4) valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään elinkeino- ja työllisyysohjelman mukaisen johtoryhmän.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn 4.12.2023 kokoukseen.

Liite 1. Elinkeino- ja työllisyysryhmän kokoonpano

Liite 2. Elinkeino- ja työllisyysohjelma 2023-2026

- Merkittiin, että Tuuli Särkijärvi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.54.

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 262
104/14.00.01/2023

Elinkeino- ja työllisyysryhmän kokoonpanoa on muutettu siten, että termiä "elinkeinoelämän edustajat" on täsmennetty siten, että tällä tarkoitetaan Mäntsälässä toimivia yli 10 henkilöä työllistäviä yrityksiä.

Kunnanhallituksen/-kunnanvaltuuston edustajien määrä on nostettu kolmesta neljään.

Lisäksi ehdotetaan, että elinkeino- ja työllisyysryhmän jäsenille maksetaan kokouksista kunnan hallintosäännön mukainen kokouspalkkio.

Kokouspalkkion suuruus määräytyy kunnanhallituksen asettaman neuvottelukunnan, työryhmän tai toimikunnan jäsenelle maksettavan palkkion mukaisesti ja se on tällä hetkellä 70 euroa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Hannu Laurila, hannu.laurila@mantsala.fi
Toimitusjohtaja Juha Leinonen, Mäntsälän Yrityskehitys Oy,
juha.leinonen@yrityskehitys.net

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) vahvistaa elinkeino- ja työllisyysryhmän kokoonpanon liitteen mukaisesti ja pyytää siinä nimettyjä tahoja nimeämään edustajansa ja varaedustajansa työryhmään,
2) nimeää luottamushenkilöedustajat (4) ja heille varahenkilöt jäljellä

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 244
§ 262

20.11.2023
04.12.2023

olevaksi valtuustokaudeksi,
3) päättää, että elinkeino- ja työllisyysryhmän jäsenille maksetaan kokouksista kunnan hallintosäännön mukainen kokouspalkkio,
4) vahvistaa elinkeino- ja työllisyysryhmän tehtävät esittelytekstin mukaisesti,
5) valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään elinkeino- ja työllisyysohjelman mukaisen johtoryhmän.

Päätös

Kunnanhallitus päätti seuraavasti:

1) vahvisti elinkeino- ja työllisyysryhmän kokoonpanon liitteen mukaisesti ja pyytää siinä nimettyjä tahoja nimeämään edustajansa ja varaedustajansa ryhmään,
2) nimesi luottamushenkilöedustajat (4) ja varaedustajat jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi:

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
Eero Kokko	Minttu Jores
Timo Leino	Heli Hallikainen
Tapio Havula	Katri Manninen
Satu Lampi	Eero Linnamäki

3) elinkeino- ja työllisyysryhmän jäsenille maksetaan kokouksista kunnan hallintosäännön mukainen kokouspalkkio,
4) vahvisti elinkeino- ja työllisyysryhmän tehtävät esittelytekstin mukaisesti,
5) valtuutti kunnanjohtajan nimeämään elinkeino- ja työllisyysohjelman mukaisen johtoryhmän.

Liite 1. Elinkeino- ja työllisyysryhmän kokoonpano
Liite 2. Elinkeino- ja työllisyysohjelma 2023-2026

Vuoden 2024 presidentinvaalin vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 263
844/00.00.00/2023

Tasavallan presidentin vaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 17.-23.1.2024 ja ulkomailla 17.-20.1.2024.

Jos 28.1.2024 toimitettavassa vaalissa kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta annetuista äänistä toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2024. Toisen vaalin ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1.-6.2.2024 ja ulkomailla 31.1.-4.2.2024.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava

-	kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme sekä
-	laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme

Presidentinvaalin osalta vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla presidenttiehdokas.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Äänestysalueet presidentinvaalissa 2024 ovat seuraavat

001	Mäntsälä, eteläinen
002	Mäntsälä, läntinen
003	Mäntsälä, itäinen
004	Numminen
005	Ohkola
006	Arola
007	Saari
008	Sälinkää
009	Sääksjärvi

Valittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan on varmistettava, että heillä on tosiasiallinen mahdollisuus osallistua toimielimen työskentelyyn. Vaalipäivän äänestyksen sujuminen ja koti- ja laitosäänestyksen hoitaminen asianmukaisesti ja vaalilain säädöksiä noudattaen edellyttää, että jäsenet ja varajäsenet sitoutuvat tehtävään, johon ovat lupautuneet.

Vuoden 2024 presidentinvaalin ensimmäinen ja mahdollinen toinen vaali muodostavat yhden kokonaisuuden. Samat vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat kummassakin vaalissa.

Valmistelija

Asianhallintapäällikkö Sirkku Mäkelä
sirkku.makela@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää vuoden 2024 presidentinvaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tarvittaessa määräämään varajäseniä vaalilautakunnasta toiseen, mikäli vaalilautakunnan työskentely muuten hankaloituisi esimerkiksi sairaustapauksissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Vuoden 2024 presidentinvaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta

Kunnanhallitus

§ 264

04.12.2023

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 264

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)

27.11.2023 24 § Hyvä työkaveri ja Kehittäjätiimi -tunnustukset vuonna 2023

30.11.2023 25 § Sitoutuminen Hunttijärven kunnostus -hankkeeseen vuosille 2024-2025

30.11.2023 26 § Sitoutuminen Kilpijärven kunnostus -hankkeeseen vuosille 2024-2026

30.11.2023 27 § Sitoutuminen Isojärven kunnostus -hankkeeseen vuosille 2024-2026

[Talousjohtaja](#)

29.11.2023 13 § Kuntatodistuslainan nostaminen, OP Yrityspankki Oyj

[Tietohallintopäällikkö](#)

28.11.2023 1 § Määräaikainen tietohallinnon projektityöntekijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 265

04.12.2023

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 265

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 14.11.2023](#)
- [Tekninen ja elinvoimalautakunnan pöytäkirja 14.11.2023](#)
- [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 21.11.2023](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 266

04.12.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 266

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 20.11.2023](#)
- [Nuorisovaltuuston pöytäkirja 26.10.2023](#)
- [Nuorisovaltuuston pöytäkirja 13.11.2023](#)
- [Vammaisneuvoston pöytäkirja 16.11.2023](#)
- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 29.11.2023](#)
- [Varavaltuutettujen määrääminen, keskusvaalilautakunta 22.11.2023](#)
- TE-palvelut 2024, yhteenveto työllisyysalueiden tilanteesta 22.11.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 249, § 250, § 251, § 253, § 254, § 259, § 260, § 264, § 265, § 266

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 252**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti.

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Mäntsälän kunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi

Viraston aukioloaika on maanantaina klo 9.00 - 17.00, tiistai - torstai klo 9.00 - 15.00, perjantaina klo 8.30 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtävänä pito
Pöytäkirja on pidetty nähtävänä: (pvm)

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on annettu sähköisesti tiedoksi asianosaiselle: (pvm) (nimi)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 255, § 256, § 257, § 258, § 261, § 262, § 263

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi