

Kunnanhallitus

Aika 18.12.2023 klo 16:00 - 18:35

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 267	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 268	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 269	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
§ 270	Lausunto Väylävirastolle valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032	6
§ 271	Korttelin 210 tontin 3 varaaminen KAS kodit Oy:lle / kiinteistö K210T3 505-407-11-1645 / Keskustie 17	8
§ 272	Sahajärven metsäalueen myynti suojelutarkoitukseen / kiinteistön Alastalo 505-401-5-50 määräala sekä alueen metsästysvuokrasopimuksen irtisanominen	10
§ 273	As Oy Hampputöyryn osakkeiden myynti	13
§ 274	Nivos Verkot Oy lainan maksuajan pidentäminen	14
§ 275	Vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen / kunnanhallitus	16
§ 276	Viranhaltijapäätökset	18
§ 277	Ilmoitusasiat	19
§ 278	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	20
§ 279	Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050: osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys	22
§ 280	Kaunislaakso asemakaavan muutos / Kaavatyön keskeyttäminen	24
§ 281	Rakennusjärjestyksen uusiminen/Käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Kokko Eero Hallikainen Heli Leino Timo Manninen Katri Särkijärvi Tuuli Toivonen Tero Warras-Stjernvall Annika	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Poissa § 274
Muu	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Gummerus Vesa Lämsä Elina	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kuntakehitysjohtaja Liikenne- ja ilmastoasiantuntija	Asiantuntijana § 270- 272, 278-281 Asiantuntijana § 270

Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	267 - 281	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Tero Toivonen pöytäkirjantarkastaja	Annika Warras-Stjernvall pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Yleinen tietoverkko 21.12.2023

Kunnanhallitus

§ 267

18.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 267

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 268

18.12.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 268

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Tero Toivonen ja Annika Warras-Stjernvall.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Tero Toivonen ja Annika Warras-Stjernvall.

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 269
109/00.01.02/2023

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 11.12.2023 kokouksen pöytäkirja on nähtävillä 15.12.2023 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 11.12.2023 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Väylävirastolle valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 270
935/08.00.00/2023

Väylävirasto on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025–2032. Lausunto on pyydetty toimittamaan www.lausuntopalvelu.fi -sivuston kautta 22.12.2023 mennessä.

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) toimeenpanoa. Investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Ohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenteen infrahankkeet. Investointiohjelmaa hyödynnetään muun muassa valtion talousarvioesitysten valmistelussa. Väylävirasto valmistelee investointiohjelman lisäksi muun muassa suunnitteluohjelman ja väylänpidon perussuunnitelman, joiden sisältö tasapainotetaan ja sovitetaan yhteen investointiohjelman kanssa.

Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita. Väyläverkon kehittämishankkeiden toteutuksesta päättää eduskunta. Väylävirasto ja alueelliset ELY-keskukset puolestaan päättävät pienemmistä parantamishankkeista. Investointiohjelman toteutumista seurataan vuosittain ja seurannan tuloksia hyödynnetään investointiohjelman vuosittaisessa päivityksessä. Investointiohjelma on tarkoitus päivittää seuraavan kerran Liikenne 12 -suunnitelman päivityksen jälkeen keväällä 2025.

Investointiohjelman talouskehys perustuu Liikenne 12 -suunnitelmaan. Investointiohjelman uusiin kehittämisinvestointeihin on käytettävissä noin 3,0 miljardia euroa. Tästä rahoituksesta kohdistuu maanteille noin 1,2 miljardia euroa, rautateille noin 1,6 miljardia euroa ja vesiväylille noin 0,2 miljardia euroa. Investointiohjelman rahoituksen toteutuminen riippuu valtion kehys- ja talousarviopäätöksistä.

Liikenneverkon strateginen tilannekuva on eräs keskeinen lähtökohta investointiohjelmalle. Polttoaineiden ja raaka-aineiden viime vuosien jyrkkä hinnannousu on kasvattanut väylähankkeiden kustannuksia, mikä näkyy myös investointiohjelman hankkeiden kustannusarvioissa. Hankkeita joudutaan priorisoimaan tehokkuuden ja vaikuttavuuden perusteella. Vaikutusten arviointi on ollut osa investointiohjelman valmistelua ja siihen liittyvää tietoon pohjautuvaa päätöksentekoa. Investointiohjelmaa on kehitetty jatkuvasti arvioinnin perusteella tavoiteltuun suuntaan.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Väylävirasto pyytää

Kunnanhallitus

§ 270

18.12.2023

tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta seuraavassa esitettyjen kysymysten kautta.

Väylävirasto pyytää jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmää Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seuranta?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmää?

Valmistelija

Liikenne- ja ilmastoasiantuntija Lämsä Elina, elina.lamsa@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa lausuntonaan Väylävirastolle valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032 liitteen mukaisen lausunnon.

Käsittely

Liikenne- ja ilmastoasiantuntija Elina Lämsää kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälän kunnan lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032

Korttelin 210 tontin 3 varaaminen KAS kodit Oy:lle / kiinteistö K210T3 505–407–11–1645 / Keskustie 17

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 271
995/10.00.02/2023

KAS asunnot Oy pyytää Mäntsälän kuntaa varaamaan KAS kodit Oy:lle korttelissa 210 sijaitsevan tontin 3 ARA-vuokratalokohteen suunnittelua ja rakennuttamista varten 30.6.2024 saakka.

Kiinteistöä K210T3 505–407–11–1645 vastaava tontti 210–3 sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä osoitteessa Keskuskatu 17. Tontin asemakaavamerkintä on AL; asuin- ja liikerakennusten korttelialue, ja rakennusoikeus on 2600 k-m². Tontilla aiemmin sijainnut Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n kerrostalo on purettu vuonna 2015 ja maanvuokrasopimus on päätetty vuoden 2015 loppuun.

Hakijan tarkoituksena on rakennuttaa kerrostalo kohtuuhintaiseen vuokra-asumiseen. Hanke on ensisijaisesti tarkoitettu toteuttaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n pitkäaikaisella korkotukilainalla. Ennen hankkeen suunnittelun käynnistämistä sille on saatava ARA:lta ehdollinen varaus ja ennen maanvuokrasopimukseen sitoutumista osapäätös. Osapäätöksen edellytyksenä on, että hanke voidaan toteuttaa ARA:n hyväksymissä hintaraameissa.

KAS kodit Oy aikoo teettää tontilla maaperä- ja pohjatutkimuksen. Hakija pyytää lisäksi, että mikäli maaperä on pilaantunut, tai maaperästä löytyy puretun rakennuksen rakennusosia taikka muuta sinne kuulumatonta, kunta sitoutuu toteuttamaan maaperän puhdistuksen.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää KAS kodit Oy:lle suunnitteluvarauksen korttelin 210 tonttiin 3 / kiinteistöön K210T3 505–407–11–1645 ARA-kerrostalokohteen suunnittelua varten. Varaus on voimassa 30.6.2024 saakka. Varausaikana tonttia ei luovuteta muille, ellei varaaja peruuta varaustaan ennen varausajan päättymistä.

Varausta voidaan edelleen jatkaa kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä vuoden 2024 loppuun, mikäli hankkeelle on saatu ARA:lta ehdollinen varaus.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa KAS kodit Oy:n hakemaan rakennuslupaa ja mahdollisesti tarvittavia poikkeamislupia lupaa tässä päätöksessä mainitulle kiinteistölle.

Mahdollisesta tontin luovutuksesta tehdään erillinen päätös. Samoin mahdollisesta maaperän puhdistustyöstä päätetään tarvittaessa erikseen.

Tontin varausmaksu on 1100,00 euroa. Varausmaksu laskutetaan

Kunnanhallitus

§ 271

18.12.2023

varauksensaajalta erikseen varausaikana. Mikäli varausmaksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä, tämä varaus katsotaan rauenneeksi. Viimeisin maksettu varausmaksu hyvitetään tontin vuokrassa.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Tonttivarauhakemus

Liite 2. Kartat varausalueesta

Sahajärven metsäalueen myynti suojelutarkoitukseen / kiinteistön Alastalo 505-401-5-50 määräala sekä alueen metsästysvuokrasopimuksen irtisanominen

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 272

1010/10.00.02/2023

Mäntsälän kunta omistaa Hautjärven kylässä sijaitsevan kiinteistön Alastalo 505-401-5-50. Alue sijaitsee Sahajärven rannalla. Koko kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 114 ha.

Kaavatilanne

Sahajärven metsä on merkitty Uusimaa-kaava 2050 -maakuntakaavassa suojelualueeksi. Koska alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, maakuntakaavan merkinnät ohjaavat alueen käyttöä. Merkintä tulee huomioida myös parhaillaan meneillään olevassa strategisen yleiskaavan laadinnassa. Merkinnästä todetaan kaavamääräyksissä seuraavaa:

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut ja suojeltavaksi tarkoitetut alueet. Niitä ovat kansallispuistot, luonnonpuistot ja muut luonnonsuojelualueet tai muutoin maakunnallisesti arvokkaiksi todetut luontoalueet. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suojelualueen vaihtoehdot

Suojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen.

Merkinnän nojalla alueella ei siis ole mahdollista esim. harjoittaa metsätaloutta, vaan alue tulisi perustaa luonnonsuojelualueeksi. Kunnilla on suojeluun kaksi vaihtoehtoa:

- 1) Yksityismaan luonnonsuojelualueen perustaminen, jolloin alueen omistus säilyy edelleen kunnalla. Tällöin kunnille voidaan maksaa suojelusta ns. osakorvausta, jolloin korvaussumma on enintään 50 % alueen metsätalousarvosta. Korvaus ei ole täysimääräinen, koska luonnonsuojelun edistäminen on määritelty osaksi kuntien tehtäviä. Osakorvauksen suuruuteen vaikuttaa myös alueen nykyinen käyttö, ja esim. virkistyskäytössä olevista alueista korvataan yleensä huomattavasti vähemmän kuin 50 % (vaihteluväli 0 - 50 %).
- 2) Alueen myynti valtiolle luonnonsuojelua varten. Tällöin alueesta voidaan maksaa sen täyteen metsätalousarvoon perustuva kauppahinta eli ns. käypä hinta osakorvauksen sijaan.

Tarjous

Uudenmaan ELY-keskukselta on saatu tarjous (päivätty 1.12.2023) alueen myynnistä luonnonsuojelutarkoitukseen. Tarjous yhteensä 846 000 euroa.

Kunnanhallitus

§ 272

18.12.2023

Alueen pinta-ala noin 110,26 ha. Liitteenä alueen rajausehdotus sekä tarjous alueen ostamisesta. Tarjous perustuu alueella olevan puuston arvoon.

Alueesta on rajattu pois uimaranta-alue sekä sen parkkipaikka, Mäntsälän VPK:lle vuokrattu rakennuspaikka sekä Sahajärven toisella puolen sijaitseva erillinen palsta, jotka säilyvät edelleen kunnan omistuksessa. Tierasitteet kantakiinteistöille otetaan huomioon kauppakirjassa ja lohkomistoimituksessa.

Metsästysvuokrasopimus

Mäntsälän kunta on tehnyt metsästysvuokrasopimuksen (allekirjoitettu 20.1.2005) metsästysoikeuksien vuokrauksesta Hautjärven Metsästysyhdistys ry:n kanssa. Metsästysvuokrasopimusalueen pinta-ala on noin 92 ha ja kohdistuu kiinteistön Alastalo 505-401-5-50 alueelle. Sopimus koskee alueella kaikkea metsästystä. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisaika määräytyy metsästyslain (1993/615) mukaan.

Metsästyslain 4 §:n mukaan metsästysvuosi 1. päivänä elokuuta ja päättyy 31. päivänä heinäkuuta.

Metsästyslain 13 §:n mukaan metsästysvuokrasopimus tehdään määräajaksi tai toistaiseksi. Toistaiseksi tehty vuokrasopimus voidaan irtisanoa milloin tahansa ja se päättyy irtisanomisen johdosta, kun irtisanomisaika on kulunut. Jos irtisanomisajasta ei ole muuta sovittu ja sopimus irtisanotaan viimeistään kuusi kuukautta ennen metsästysvuoden loppua, vuokrasuhde päättyy saman metsästysvuoden viimeisenä päivänä. Muussa tapauksessa vuokrasuhde päättyy irtisanomisvuotta seuraavan metsästysvuoden viimeisenä päivänä.

Alue myytäessä suojelutarkoitukseen metsästysvuokrasopimus tulee irtisanoa. Alue on tarkoitettu liittämään suoraan läheiseen valtion suojelualueeseen, jolloin sen rauhoitusmääräykset tulevat suoraan voimaan, minkä jälkeen metsästys ei ole enää mahdollista.

Oheismateriaali: Metsästysvuokrasopimus 20.1.2005

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi, viheralueestari Asikainen Outi, outi.asikainen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Mäntsälän kunta myy kiinteistöstä Alastalo 505-401-5-50 yhteensä noin 110,3 ha suuruisen määräalan Suomen valtiolle luonnonsuojelutarkoitukseen yhteensä 846 000 euron kauppahinnalla. Ostaja vastaa kaupasta aiheutuvista kuluista (mm. kaupanvahvistajan palkkio, lainhuuto ja lohkomiskulut). Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 9 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.
2. Kunnanjohtaja ja kuntakehitysjohtaja oikeutetaan sopimaan ja

Kunnanhallitus

§ 272

18.12.2023

allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen yksityiskohtaisen kauppakirjan.
3. Mäntsälän kunta irtisanoo metsästyslain mukaisesti Hautjärven Metsästisyhdistys ry:n kanssa 20.1.2005 allekirjoitetun metsästysvuokrasopimuksen päättyväksi kuluvan metsästysvuoden päättymiseen eli 31.7.2024.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Liite 1. Kartta, kaupan kohde

Liite 2. Kartta, opaskartta

Liite 3. Tarjous

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.10-18.17.

As Oy Hampputöyryn osakkeiden myynti

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 273
1006/02.05.00/2023

Kunta omistaa As Oy Hampputöyryn osakkeet 1–66 osoitteessa Keskuskatu 15 a 1, 04600 Mäntsälä. Osakkeet oikeuttavat 66 m²:n suuruiseen asuinhuoneistoon, jonka huoneistotyyppi on 2h+k+kh+vh+parveke 4.5.2023 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan. Huoneisto on ollut vuokrattuna 31.1.2023 asti.

Tekniset- ja elinvoimapalvelut on saanut ostotarjouksen Keskuskatu 15 A 1 osakehuoneistosta. Tarjouksessa velaton kauppahinta on 56 000 €.

Kohde on ollut myynnissä Re/Max Eximas Mäntsälässä. Kohteen velaton pyyntihinta on ollut 60 000 €.

Valmistelija Toimitilapäällikkö Karhinen Soile, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä As Oy Hampputöyryn osakkeet nro 1–66 osoitteesta Keskuskatu 15 A 1 saadun tarjouksen 56 000 € mukaisesti [REDACTED] Kunnanhallitus valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 228

06.11.2023

Kunnanhallitus

§ 274

18.12.2023

Nivos Verkot Oy lainan maksuajan pidentäminen

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 228

Kunta on antanut määräaikaisen 15 milj. euron lainan Nivos Verkot Oy:lle ajalle 2.6-30.11.2023 kunnanvaltuuston 20.3.2023 § 19 päätöksellä. Nivos Verkot Oy on rahoittamassa lainan uudelleen itsenäisesti Kuntarahoitukselta otettavalla lainalla, johon on haettu kunnan takausta. Takauksesta on päätetty kunnanvaltuustossa 23.10.2023 § 77. Takauspäätös saavuttaa lainvoiman vasta 4.12. jolloin Nivos Verkkujen on mahdollista saada lainaa Kuntarahoitukselta. Kuntarahoituksella seuraava mahdollinen lainan nostopäivä on 12.12.2023. Nivos Verkot Oy on pyytänyt lisää maksuaikaa kunnan myöntämälle lainalle Kuntarahoituksen lainan nostopäivään 13.12.2023 asti.

Kunnan ja Nivos Verkot Oy:n välisen sopimuksen mukaan velan viivästyessä maksetaan lainan pääomalle ja korolle korkolain 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa, joka on seitsemän prosenttiyksikköä korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko (4 %). 11 prosentin korkoa voidaan pitää tässä tilanteessa kuitenkin kohtuuttomana. Kunta perii Nivos Verkot Oy:ltä lainan viivästymisestä kunnan antolainaa varten ottaman koron mukaan korotettuna 0,40 % marginaalilla.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Nivos Verkot Oy:lle maksuaikaa antolainalle 13.12.2023 saakka. Maksuajan pidennyksestä ajalta 1.12.-13.12.2023 peritään korkoa kunnan antolainaa varten ottaman koron mukaan korotettuna 0,40 % marginaalilla.

Käsittely

Controller Mirella Bitteriä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 274

84/02.00/2022

Nivos Verkot Oy on hakenut edelleen lisää maksuaikaa kunnan myöntämälle antolainalle. Nivos Verkot Oy ei pysty nostamaan kunnan antolainaa vastaan kilpailuttamaansa lainaa Kuntarahoitukselta ennen kuin takauspäätös on lainvoimainen ja siitä saadaan erillinen todistus hallinto-oikeudelta. Hallinto-oikeuden käsittelyajoissa on ruuhkaa eikä lainan nostoa voida tehdä ennen tarvittavaa otetta. Seuraavat mahdolliset lainan nostopäivät ovat 20.12.2023 ja 28.12.2023, johon mennessä odotetaan saatavan lainvoimaisuustodistus.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 228
§ 274

06.11.2023
18.12.2023

Kunta perii Nivos Verkot Oy:ltä lainasta kunnan antolainaa varten ottaman kuntatodistuksen mukaisen koron korotettuna 0,40 % marginaalilla.

Lainan maturiteettiaika siirtyy noston viivästymisestä johtuen alkuperäisestä takauspäätöksestä ajalle 20.12.2023-20.12.2025 tai mikäli otteen saaminen vielä viivästyy niin ajalle 28.12.2023-28.12.2025.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Nivos Verkot Oy:lle maksuaikaa antolainalle kunnes Nivos Verkot Oy saa hallinto-oikeudelta takauspäätöstä varten lainvoimaisuustodistuksen, viimeistään 28.12.2023 saakka. Maksuajan pidennyksestä ajalta peritään korkoa kunnan antolainaa varten ottaman kuntatodistuksen mukainen korko korotettuna 0,40 % marginaalilla.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan sopimaan lainajärjestelyistä Nivos Verkot Oy:n kanssa, kunnes takauspäätös on lainvoimainen ja Kuntarahoituksen laina on nostettavissa.

Kunnanhallitus saattaa tiedoksi kunnanvaltuustolle Nivos Verkot Oy:n antolainan pidennyksen sekä lainan maturiteettiajan siirron.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Katri Manninen ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta.

Vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen / kunnanhallitus

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 275
392/02.01.00/2023

Hallintosäännön (kvalt 6.2.2023) 9. luvun 2 §:n "Talousarvion täytäntöönpano" mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Käyttösuunnitelmassa kerrotaan tulosalueiden ja – tulosyksiköiden talousarviovuoden toiminnasta. Se on toimielimen hyväksymä talousarvioon sisältyvän tulosalueen tai hankkeen tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden jaon tulosyksiköihin tai kohteisiin sisältämä asiakirja. Käyttösuunnitelma on myös viranhaltijan hyväksymä edellä mainittuun toimielimen käyttösuunnitelmaan sisältyvien tulosyksiköiden tai kohteiden osatavoitteiden, osamäärärahojen ja osatuloarvioiden jaon pienempiin osiin (yksiköihin) sisältävä asiakirja.

Käyttösuunnitelmilla toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset ja tarkennetut tavoitteet tulosyksiköittäin ja jakavat määrärahat ja tuloarviot tulosyksiköille osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelmissa kerrotaan, miten toimitaan, jotta asetetut tavoitteet toteutetaan hyväksytyjen määrärahojen ja tuloarvioiden puitteissa.

Kunnanhallituksen tai lautakunnan määräämä tulosalueen vastuhenkilö päättää seuraavan tason käyttösuunnitelmasta sekä päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä asettamalla tarkennetut tavoitteet ja jakamalla määrärahat ja – tuloarviot tarkempiin osiin.

Palvelualueen sitovana eränä on tulosalueen toimintakate. Toimielimellä on oikeus tehdä toimielimen sisäisiä siirtoja tulosalueiden välillä, mikäli toimielimen kokonaismääräraha ei ylitä. Jos toimielin päättää tulosalueen toimintakatteen ylityksestä on sen samalla osoitettava, miltä tulosalueelta osoitetaan ylitystä vastaava säästö.

Hallintopalveluissa kunnanhallituksen alaisia tulosalueita ovat yleishallinto, tukipalvelut, maaseutupalvelut, TE- ja maahanmuuttopalvelut ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskus.

Hallintopalvelujen tulosalueet esittelevät toimintaansa ja hankkeitaan kunnanhallitukselle toimintavuonna.

Valmistelija Talousjohtaja Samola Riitta

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat hallintopalveluiden kunnanhallituksen alaisen tulosalueiden (yleishallinto, tukipalvelut, Keski-

Kunnanhallitus

§ 275

18.12.2023

Uudenmaan ympäristökeskus, maaseutupalvelut, TE- ja maahanmuuttopalvelut) käyttösuunnitelman ja tavoitteet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Käyttösuunnitelma 2024

Liite 2. Hallintopalvelualueen tavoitteet vuodelle 2024

Kunnanhallitus

§ 276

18.12.2023

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 276

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)

13.12.2023 28 § Työpaikkaruokailusta perittävät korvaukset 1.1.2024 lukien

18.12.2023 29 § Lisävastuupalkkiot luottamustoimielinten palkkiomaksatuksista

[Hallintojohtaja](#)

05.12.2023 17 § Liittyminen Hanselin Toimistotarvikkeet 2025-2027 (2029) yhteishankintaan

[Talousjohtaja](#)

08.12.2023 14 § Saatavien poistot vuoden 2023 kirjanpidosta

12.12.2023 15 § Kuntatodistuslainan nostaminen OP Yrityspankki Oyj

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 277

18.12.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 277

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Kulttuuriavustuksen kriteerit ja hakuohjeet 2024
- [Lapsi- ja perheasiainneuvoston pöytäkirja 22.11.2023](#)
- [Ikäihmisten neuvoston pöytäkirja 23.11.2023](#)
- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 4.12.2023](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 11.12.2023](#)
- [Uudenmaan maakuntavaltuuston esityslista 12.12.2023](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Avustuskriteerit ja ohjeet kulttuuriavustus

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 105
§ 278

14.12.2023
18.12.2023

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 105

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohankkeen Hausjärven Puujaalta Sipoon ja Porvoon rajalla sijaitsevalle Anttilan sähköasemalle koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausuntoa on pyydetty viimeistään 8.12.2023. ELY-keskukselta on pyydetty lisäaika lausunnon toimittamiselle 19.12.2023 asti.

Arviointiohjelma ja kuulutus ovat osoitteessa:

www.ymparisto.fi/FingridHausjarviAnttila400kvYVA

YVA-prosessin eteneminen

YVA-prosessin arviointiohjelma ja kuulutukset ovat olleet nähtävillä Fingrid Oyj:n nettisivuilla ja aineistot ovat saapuneet Mäntsälän kunnalle.

Hanketta ja sen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa on esitelty Mäntsälän kunnantalolla kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa ke 22.11.2023 Fingridin asiantuntijoiden, ympäristövaikutuksia arvioivan konsultin ja yhteysviranomaisen kanssa.

Alustavassa reittisuunnittelussa on tutkittu erilaisia reittivaihtoehtoja. YVA-ohjelmassa on esitetty viisi päälinjausta ja niiden eri osuudet yksilöidysti. Tulevaisuuden sähkönsiirtotarpesta riippuen hankkeessa rakennetaan joko yhden tai kahden 400 kilovoltin voimajohdon sähkönsiirtoyhteys. Molempien vaihtoehtojen aluevaraukset on esitetty ohjelmassa.

Hankkeen aikataulu

Varsinainen vaikutusten arviointi tehdään vuosien 2023–2024 aikana. Tulokset kootaan arviointiselostukseksi, joka valmistuu arviolta alkukesällä 2024. Yhteysviranomaisen antaa arviointiselostuksesta perustellun päätelmän arviolta loppukesästä vuonna 2024.

Fingrid tekee päätöksen hankkeen jatkosuunnittelusta ja rakentamisesta YVA-menettelyn jälkeen. Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen edellyttämät maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään vuosina 2025–2027. Hankkeen rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosina 2028–2030.

Linjausvaihtoehdot Mäntsälän osalta

Kaikki esitetyt linjausvaihtoehdot kulkevat Mäntsälän kautta. Osa vaihtoehdoista kulkee osin olemassa olevien 110 kilovoltin tai 400 kilovoltin voimajohtojen rinnalla. Linjausvaihtoehdot muodostavat kuitenkin

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 105
§ 278

14.12.2023
18.12.2023

kokonaisuutena merkittävässä määrin uusia johtoaukeita eri puolilla Mäntsälän kuntaa. Eri reitit yhdistyvät toisiinsa Mäntsälän eteläosassa.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntoaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta liitteen mukaisen lausunnon.

Kokouskäsitely

Kokoukseen toimitettiin päivitetty liite 1.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Lausunto Fingrid Oyj:n Hausjärvi-Anttila 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 278
914/11.00.02/2023

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Fingrid Oyj:n Hausjärvi-Anttila 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiohjelman koskevan kuntakehityslautakunnan lausunnon.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Lausunto Fingrid Oyj:n Hausjärvi-Anttila 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 106
§ 279

14.12.2023
18.12.2023

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050: osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 106

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63§:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Mäntsälän yleiskaava 2050:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmisteltu yleiskaavan vireilletulopäätöksen yhteydessä maaliskuussa 2018. Tämän jälkeen on kaavaprosessin etenemisen ja tarkentumisen myötä tapahtunut lukuisia pieniä muutos- ja täydennystarpeita osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältämiin tietoihin. Myös kaavan laatimisen tavoiteaikataulu on täsmentynyt. 16.10.2019 päivitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekstiä, päivämääriä ja yhteystiedot.

Kunnanhallitus päätti (21.11.2022 § 236), että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Näin ollen yleiskaava työtä jatketaan nimellä Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehty kirjoitusasua koskevia korjauksia ja sitä on päivitetty, jäsennelty ja tiivistetty mm. seuraavin osin:

- Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 §15 hyväksyi Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 tavoitteiden ja niitä tukevien toimenpiteiden päivittämisen. Päivitetty strategisen yleiskaavatyön tavoitteet ja toimenpiteet
- päivitetty yleiskaavatyön lähtökohtia
- päivitetty ja tiivistetty yleiskaavatyöhön liittyvien selvitysten listausta
- tiivistetty 'Osallistuminen ja vuorovaikutus' -kappaletta
- päivitetty 'Kaavatyön eteneminen ja aikataulu' -kappaletta
- päivitetty yhteystiedot

Muutokset ovat luonteeltaan tarkentavia ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ajan tasalla pitäviä. Päivitetty ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Mäntsälän kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Päivitysten luonne huomioiden siitä ei ole tarkoituksenmukaista pyytää lausuntoja.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa 040 314 5437

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta
1. hyväksyy 14.12.2023 päivätyn tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. lähettää OAS:n kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 106
§ 279

14.12.2023
18.12.2023

Liite 1. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) päivätty 14.12.2023

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 279
980/10.02.02/2023

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) päivätty 14.12.2023

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 107
§ 280

14.12.2023
18.12.2023

Kaunislaakso asemakaavan muutos / Kaavatyön keskeyttäminen

Kuntakehityslautakunta 22.11.2017 § 75

Kaunismäen asuntoalue tulee rakennetuksi valmiiksi lähivuosina. Alkuperäinen kokonaisrakenne ja muodonanto on toteutunut. Kaunismäen suojaksi radan ja moottoritien melua vastaan kaavoitettiin ns. Oppilasasunnot, 10 kpl kerrostaloja puistokaupungin hengessä. Kaunismäen pohjoisreunalla Koivistolaistentien varrella on edelleen rakentamaton vyöhyke sijoittuen 300 m:n etäisyydelle rautatiestä, nykyisessä asemakaavassa osoitettuna Maa- ja metsätalousalueeksi (M), jolla on ulkoilunohjaamistarvetta. Tämän pohjoispuolella on Hietastenoja ja siihen liittyvä kevyen liikenteen reitti Riihenmäeltä Anttilaan sekä Lähivirkistysalue (VL). Kyseessä oleva Kaunismäen pohjoisrinne "Kaunislaakso" on maaperältään savikkoa, kuitenkin rakennettavissa paaluttaen asuinkerrostaloin.

Asuinrakentaminen sijoittuisi yhdyskuntarakenteeseen erittäin tehokkaasti, koska etäisyydet rautatieasemalle 300 m, kauppaan 300m, Riihenmäen koululle 500m ja keskustaan 1500 m ovat lyhyet kaikki ns. pyöräilyetäisyyksiä. Liikuntapalvelut ovat erinomaiset, Ruususen liikuntapuisto on lännessä n. 300 m:n päässä ja luontoyhteydet erinomaiset.

Koska alue sijoittuu lähes kiinni rautatieasemaan on odotettavissa, että alueen asutus tukeutuu ja liittyy rautatieaseman tarjoamiin yhteyksiin Lahden ja pääkaupungin suuntiin. Mäntsälään muuttajista n. 60% pendelöi työssä ulkopaikkakunnilla ja ensisijainen sijoittuminen etsitään joukkoliikenneyhteyksien varrelta.

Kaunislaakson kerrostalot suojaisivat laajalti radan länsipuolisia alueita melulta, onhan alue mäkien välissä oleva aukko länteen, josta melu ohjautuu laajalti asuinalueille. Miljööseen painanteen talot sopisivat, koska ne muotoavat Kaunismäen kokonaisuutta samalla rakenteella kuin aiemmat rakentamisvaiheet.
(Valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors puh. 040-3245454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Kaunislaakson asemakaavamuutoksen käynnistämistä ja että sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS asetetaan nähtäville.

Käsittely:

Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä esityksen sillä muutoksella, että arviointisuunnitelmaan (OAS) lisätään asemakaavaa koskien kohtaan "Tavoite" täydennys:

Tavoitteena on muuttaa osa voimassa olevan asemakaavan mukaisesta Maa- ja metsätalousalueesta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), puistomaiseksi asuinalueeksi pienkerrostaloin 2-6 kpl. rakennusoikeutena

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 107
§ 280

14.12.2023
18.12.2023

n. 4500 k-m2.

Liite 1. Kaunislaakson osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kunnanhallitus 18.12.2017 § 328

vs. Kunnanjohtajan päätösesitys:
Kunnanhallitus päättää Kaunislaakson asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja että sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS asetetaan nähtäville kuntakehityslautakunnan muutetun esityksen mukaisesti.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 107

Kaavatyön 272 alustava aluerajaus ja tavoitteet on kuvattu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa (liite 1). Sittemmin kaavatyölle asetetusta tavoitteesta Kaunismäen ja Männikön välisen alueen kaavoittamiseksi kerrostaloille on toistaiseksi luovuttu. Kerrostaloille on kysyntään nähden riittävä kaavavaranto keskustan alueella. Lisäksi Kaunismäessä on vireillä Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutos (työnumero 234).

Edellytyksiä Kaunislaakson asemakaavamuutoksen jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

Valmistelija Kaavainsinööri Mari Niinistö

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kaunislaakson asemakaavanmuutoksen (työnumero 272) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 280
979/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavainsinööri Mari Niinistö

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 107
§ 280

14.12.2023
18.12.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kaunislaakson asemakaavanmuutoksen (työnumero 272) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään kuntakehityslautakunnan esityksen mukaisesti tuloksettomana.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 108
§ 281

14.12.2023
18.12.2023

Rakennusjärjestyksen uusiminen/Käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 108

Muutostarpeesta

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja se tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi tulee käynnistää ja valmistella siten, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään rakentamislain siirtymäajan päättyessä 1.1.2027. Tavoitteeksi asetetaan, että rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 voimaan tulee myös uudistettu Mäntsälän kunnan Rakennusjärjestys 2025.

Rakennusjärjestyksestä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueet, joilla sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. (MRL § 16) Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.3.2019 ja se toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Kuntaliitto tulee hankkeen aikana julkaisemaan rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta arvioidaan uudistustyön yhteydessä. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta, ottaa huomioon kunnan strategian mukaiset rakentamisen edellytykset sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 108
§ 281

14.12.2023
18.12.2023

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on aloitettu laatimalla sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Valmistelutyö käynnistyy alkuvuodesta 2024 ja rakennusjärjestysehdotus pyritään asettamaan nähtäville ennen vuoden 2024 syksyä.

Valmistelija Kaavainsinööri Mari Niinistö

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään edellä kuvatusti
2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 281
962/10.03.00/2023

Valmistelija Kaavainsinööri Mari Niinistö

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään kuntakehityslautakunnan 14.12.2023 esittelytekstin mukaisesti.
2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 267, § 268, § 269, § 270, § 272, § 276, § 277, § 278, § 279, § 281

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 271, § 273, § 274, § 275, § 280**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi