

Ojamäentien katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 120
906/10.03.01.00.03.00/2023

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut Ojamäentien katusuunnitelmaehdotus, jota on pidetty kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 8. - 23.11.2023. Suunnitelmapiirustukset on päivätty 27.10.2023.

Määräaikaan 23.11.2023 mennessä saapui yksi muistutus seuraavasti:

”Muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta: ojamäentie ajorata, jalankulku- ja pyöräilyväylä ja korotettu suojatie kirkonkylällä

Mäntsälän kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 8.11.-23.11.2023 nähtävillä olleesta suunnitelmaehdotuksesta koskien kohdetta Ojamäentien ajorata, jalankulku- ja pyöräilyväylä ja korotettu suojatie haluamme esittää oheisen muistutuksen.

Ojamäentien jatkamiselle Karkkulantielle ei ole mielestämme nähtävissä mitään välttämätöntä tarvetta. Karkkulantieltä pääsee helposti Kenkäkalliontielle ja kulkuyhteydet toimivat hyvin jo nykyisinkin. Lempivaaran alueen kasvaessakaan liikenneyhteydet eivät edellytä suoraa yhteyttä Karkkulantielta Ojamäentielle. Vaarana on lisääntyvä läpiajoliikenne, lisääntyvä liikennemelu, maisemahaitat ja haitat luonnolle (esim. juuri suunnitellun väylän paikalla nyt runsas vadelmakasvusto ja metsäkauriidenkin lähes päivittäin käyttämä kulkureitti).

Oma kiinteistömme (kiinteistötunnus) sijaitsee aivan suunnitellun tien vieressä. Päärakennuksemme (valm. 2000) yksi kulma on 5 m päässä rajasta ja pihapiirissämme olevan vanhan pientalon (valm. 1938) yksi kulma on lähes rajassa kiinni. Ks. kuvalliite.

Oman päärakennuksemme perustusharkot ovat 15 cm levyisiä, joten perustusvauriot ovat mahdollisia, mikäli esim. kallioräjäytyksiä jouduttaisiin tekemään rakennuksen läheisyydessä. Jo nyt vähän etäämmällä tehdyt tienpohjien räjäytykset ovat lievästi vavisuttaneet rakennusta.

Kiinteistöömme kuuluva vanha pientalo (”mummonmökki”) on osa vanhaa mäntsäläläistä asumiskulttuuria. Rakennus oli ollut autiona noin 10 vuotta ennen kiinteistömme hankintaa. Tavoitteena on vielä tehdä rakennukseen säilyttäviä korjaustoimenpiteitä. Tämä pientalo oli kuulemma joskus ollut Mäntsälän joululehden kansikuvanakin.

Olemme saaneet katsella kotimme ikkunoista näkyvää takametsää jo yli 20 vuoden ajan ja toivoisimme, että saisimme ihailta kaunista luontoa jatkossakin ilman eteen tulevaa ajorataa. Kiinteistömme on saanut sijaita rauhallisessa paikassa ja toivoisimme tilanteen jatkuvan näin myös tulevaisuudessa.

Toivomme saavamme vastauksen tekemäämme muistutukseen.”

Ojamäentie on asemakaavan mukainen kokoojakatu, jonka eteläpäästä on esitetty rakentavaksi yhteys Karkkulantielle. Katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty toteutettavaksi ajorata, jalankulku- ja pyöräilyväylä ja korotettu suojatie katusuunnitelmaehdotuksessa esitetystä laajuudesta.

Suunnitelman mukaisen Ojamäentien toteuttamisen tarve aiheutuu muun muassa Lempivaaran asuinalueen rakentamisen ja liikennöinnin myötä. Lempivaaran katu- ja vesihuollon 4-vaiheen rakentamiseen kuluvana vuonna 2023 on sisältynyt Alhontien jatke, Jukolantie, Jukolanpolku ja Sonnimäentie. Näiden katujen tonteille talonrakentaminen käynnistyy 2024 alkaen. Lisäksi Lempivaaran asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta myöhemmin toteutettavien katujen varsille alueen länsiosaan. Edellä mainituilta kaduilta asuinalueen autoliikenne ohjautuu aina ensin Alhontielle. Jotta autoliikennettä saadaan ohjatuksi etäämmäs liikenneturvallisuuden lisäämiseksi Riihenmäen koulun ympäristöstä, on suunnitelman mukaiselle Ojamäentien jatkeelle perustellusti tarvetta. Ojamäentien toteuttaminen mahdollistaa kulun Pietilän alueen pohjoisosista ja Lempivaarasta Karkkulantielle ja edelleen Kenkäkalliontien kautta Lahdentien suuntaan. Ratkaisulla tasataan liikennemääriä Alhontien, Pietiläntien ja Ojamäentien kaduille. Ojamäentien kautta reitti Lempivaaran edellä mainituille alueille Asemakaavassa Ojamäentien katualueelle on varattu leveyttä noin 16 metriä ja esimerkiksi Pietiläntien ja Alhontien katualueelle noin 12 metriä. Ojamäentie soveltuu myös siten suunnitelmaehdotuksen mukaiseksi kokoojakaduksi.

Ojamäentien ja Alhontien varteen on tavoitteena suunnitella vuosien 2024 – 2025 aikana yhdistetty jalkakäytävä – pyörätie. Ne palvelevat erityisesti alueen sisäistä jalankulkua ja pyöräilyä Riihenmäen koulun ja sen pohjoispuolisten asuinalueiden osalta, että myös itä-länsisuuntaista liikennöintiä Lempivaaran länsiosista ja Rauhamäestä rautatieaseman suuntaan. Ojamäentien suunnitelmassa on huomioitu jo valmiiksi edellä mainitut jalankulun ja pyöräilyn tarpeet. Ojamäentien jalkakäytävä-pyörätie on osa tekninen ja elinvoimalautakunnan 13.12.2022 § 143 hyväksymän jalankulku-, pyöräily- ja ulkoilureittiverkoston kehittämissuunnitelman mukaista alueellisen tavoiteverkoston 2035 reitistöä.

Ojamäentien katualue on ollut rakennus- ja myöhemmin asemakaavassa nykyisen kaltaisena vuodesta 1986. Sen jälkeen toteutuissa talonrakennushankkeissa on tullut huomioida alueella Ojamäentien todennäköinen rakentaminen sekä kadun luonne kokoojakatuna.

Kadun rakentamisvaihe saattaa aiheuttaa vähäistä tilapäistä häiriötä ympäristöissä. Tärinän osalta rakennusurakassa edellytetään urakoitsijaa suorittamaan tärinämittauksia ja katselmointeja lähialueen rakennuksissa ennen ja jälkeen rakennustyön. Kadun rakentamisen investointi sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään talousarvioon vuodelle 2024. Ennen rakentamisen aloitusta alueen kiinteistöjä tiedotetaan asiasta etukäteen.

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi |
| Esittelijä | Tekninen johtaja Pynttari Mika |
| Päätösehdotus | Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Ojamäentien katusuunnitelmaehdotuksen. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |

Liite 1: Ojamäntien asemapiirustus

Liite 2: Ojamäntien pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus