

## Liittyminen Sarastian yhteishankintaan / Talonrakennuksen suunnittelupalvelut 2024, 475695

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.11.2023 § 107  
908/02.06.00/2023

Talonrakennuksen suunnittelupalveluita koskevat puitesopimukset ovat päättymässä 24.5.2024. Uusi yhteishankintakilpailutusta koskeva tarjouspyyntö on aikataulutettu julkaistavaksi tammi-helmikuussa 2024 Sarastia Oy:n toimesta.

Sitoutuminen yhteishankintajärjestelyyn 31.12.2023 mennessä mahdollistaa vaikuttamisen kilpailutuksen laatuvaatimuksiin sekä vertailuperusteiden painoarvoihin. Hankintavolyymin varaamiseksi ja hankintasopimuksen hyödyntämiseksi sitoutuminen pitää tehdä ennen tarjouspyynnön julkaisua.

Toteutettavalla yhteishankinnalla on mahdollista saavuttaa volyyymi-, laatu- ja kustannusetuja. Puitejärjestely on kriittinen ostopalvelu Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueelle. Puitejärjestelyä hyödynnetään palvelualueen talonrakennushankkeissa. Puitejärjestelyllä on mahdollista reagoida kunnan tarpeisiin suunnitelmallisesti, laadukkaasti ja taloudellisesti. Puitejärjestely mahdollistaa akuutteihin, ennakolta arvaamattomiin tilanteisiin nopeasti saatavan palvelun.

Hankinnan kohteena on talonrakennuksen suunnittelupalvelut jaettuna osakokonaisuuksiin seuraavasti:

1. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu
2. Rakennesuunnittelu
3. Pohjarakennesuunnittelu
4. LVIA-suunnittelu
5. Sähkösuunnittelu
6. Sisustussuunnittelu

Hankinta koskee uudisrakennuksia ja korjausrakentamisen kohteita, joissa koko rakennushankkeen ennakoitu arvo alittaa rakennusurakoista kulloinkin voimassa olevan EU-kilpailutuskynnysarvon.

Edellä mainituista osakokonaisuuksista perustetaan erilliset alueelliset osakokonaisuudet hankintaan sitoutuneiden asiakasyhteisöjen maantieteellisten sijaintien perusteella. Alustavasti hankintaan on tulossa Kanta-Hämeen, Uudenmaan ja Kymenlaakson osakokonaisuudet.

Hankintatapana on avoin menettely yllä mainittuihin osakokonaisuuksiin aluettain jaettu hankinta. Hankintaan sisältyy optiona oikeus tilata suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joissa hankkeen kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskynnysarvon. Arkkitehti- ja pääsuunnittelun osakokonaisuuteen sisällytetään optiona oikeus tilata puitesopimustoimittajilta paloteknistä suunnittelua sekä akustista suunnittelua. Sähkösuunnittelun osakokonaisuuteen sisällytetään optiona oikeus tilata puitesopimustoimittajilta AV-suunnittelua sekä valaistussuunnittelua.

Yhteishankinnan sopimusajaksi on suunniteltu neljän (4) vuoden sopimuskautta. Kansallisen kynnysarvon alittavissa kertahankinnoissa suunnittelupalvelut voi hankkia vapaasti keneltä tahansa puitejärjestelyn toimittajalta osakokonaisuuksittain. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tulee järjestää kevennetty kilpailutus.

Kilpailutussuunnitelman mukaan kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta. Kevennetyllä kilpailutuksella voidaan tarkentaa tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia tilaaja- ja toimeksiantokohtaisesti. Puitejärjestelyyn valittaville palveluntuottajille asetetaan vähimmäisvaatimukset yrityksen referensseistä, suunnittelijoiden pätevyysvaatimuksista, vasteajoista sekä projektien resursoinnista. Suunnittelupalveluille pyydetään kilpailutuksessa tuntihinnat SKOL-luokittain (€/h).

Tämän hetkisen arvion mukaan Mäntsälän kunta ostaa neljän vuoden sopimuskauden aikana kilpailutuksen kohteena olevia palveluja noin 700 000 euron arvosta. Tähän summaan ei sisälly vesiliikuntakeskuksen ehdotus-, yleis- eikä toteutussuunnittelukustannuksia.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kunta liittyy Sarastia Oy:n talonrakennuksen suunnittelupalvelujen puitejärjestelyä koskevaan yhteishankintaan 2024.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.