

## KIRKONKYLÄN KOULUN ENT. OPETTAJA-ASUNTOLA

krs	Osoite	huoneluku	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
1 krs	Koulutie 1 as 1	3h+k	80	752,33	767,38
1 krs	Koulutie 1 as 2	3h+k	80	752,33	767,38
1 krs	Koulutie 1 as 3	3h+k	80	752,33	767,38
1 krs	Koulutie 1 as 4	3h+k	80	752,33	767,38
1 krs	Kartanonraitti 2 as 5	2h+k	60	564,25	575,53
1 krs	Kartanonraitti 2 as 6	2h+k	60	564,25	575,53
1 krs	Kartanonraitti 2 as 7	2h+k	60	564,25	575,53
1 krs	Kartanonraitti 2 as 8	2h+k	60	564,25	575,53
1 krs	Kartanonraitti 2 as 9	1h+kk	45	423,19	431,65
1 krs	Kartanonraitti 2 as 10	1h+kk	45	423,19	431,65
		Yhteensä	650	6112,70	6234,95
		Vuokra €/m <sup>2</sup>		9,40	9,59
		Vuokran korotus %		3	2

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: Vuokralainen maksaa 20 € / hlö / kk

Saunamaksu: 20,00 €/kk, sis. saunavuoro 1 h/vko  
korotus, aiempi 7 €/kk

korotus, aiempi 11 €/hlö/kk

## Osakehuoneistot:

## AS OY MÄNTSÄLÄN AURINKORINNE

krs	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
1	Kurjenpolku 2 as 7	3h + k	71	829,43	870,91
		Vuokra €/m <sup>2</sup>		11,68	12,27
		Vuokran korotus %		5	

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: Vuokralainen maksaa 20 € / hlö / kk

korotus, aiempi 11 €/hlö/kk

## Omakotitalot:

	Osoite	huoneluku	huoneistoala	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
Omakotitalo	Liedontie 29	4 h+k, takkah, kph, s, 2 auto- tallia, varastotila +leikkimökki	109	974,10	993,58
		Vuokra €/m <sup>2</sup>		8,9	9,12
		Vuokran korotus %		2	2

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
Punainen mökki	Nordenskiöldintie	2 h + k	46	236,66	248,49
Omakotitalo					
		Vuokra €/m <sup>2</sup>		5,1	5,40
		Vuokran korotus %		5	5

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
Juseliuksen talo					
1 krs	Kivistontie 2 as 1	1 h + k	35	434,39	443,08
1 krs	Kivistontie 2 as 2	2h + kk	47,30	564,03	575,31
2 krs	Kivistontie 2 as 3	4 h + k	100	698,03	712,00
	taideyhdistyksen tilat		n. 100	240,95	245,77
		Yhteensä	182,30	1937,40	1976,15
		Vuokra €/m <sup>2</sup>		6,9	7,0
		Vuokran korotus %		5	2

VESI: Vuokralainen maksaa 20 € / hlö / kk

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

korotus, aiempi 11 €/hlö/kk

	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.10.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
Omakotitalo	Porvoontie 31	2 mh,oh,th,k,khh,s,kph,vh	100	1000,00	1000,00
		Vuokra €/m <sup>2</sup>		10,0	10,0
		Vuokran korotus %			

Sähkö, lämmitys + vesi &gt; vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

tien auras kunta

	Osoite		huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.10.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
Omakotitalo	Porvoontie 33	4 h+k+s	163	1000,00	1000,00
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			6,1	6,1
	Vuokran korotus %				

Sähkö, lämmitys + vesi > vuokralainen maksaa kiinteistön kulut  
tien auras kunta

Muut rakennukset:

	Osoite		huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
MONTESSORI ENGLANNINKIELINEN LEIKKIKOULU					
Päiväkoti	Lukkarinpolku 2 A		306	3090,60	3090,60
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			10,1	10,1
	Vuokran korotus %			0	0

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

	Osoite		huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
PÄIVÄKOTI OMENAPUU					
Päiväkoti	Mäntymäentie 9 B		293	2959,30	2959,30
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			10,1	10,1
	Vuokran korotus %			0	0

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

	Osoite		huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
HUS-KUNTAYHTYMÄ					
Terveyskeskus HUS-Lab	1 krs	Kivistöntie 14	196	5272,71	5430,90
Terveyskeskus HUS-kuvantaminen	1krs	Kivistöntie 14	95,50	2543,55	2619,86
		Yhteensä	292	7816,27	8050,75
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			26,8	27,6
	Vuokran korotus %			3	3

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

	Osoite		huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
KOTOKARTANO					
Kampaamo	kotokartanon asukkaille	Kaakkumäentie 1-3	15,90	181,69	190,78
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			11,4	12,0
	Vuokran korotus %			5	5

Sähkö, jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

Vesimaksu 20 €/kk

muutos, aiemmin kuului vuokraan

	Osoite		huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
SEUROJENTALO					
Mäntsälän mieskuoro ry	yläkerrassa huone + pieni varasto	Huvitie 3	n. 20	84,87	85,72
Mäntsälän Martat ry	näyttämön takana oleva varastotila	Huvitie 3	ei mitattu	21,29	21,50
Yhteensä				106,16	107,22
	Vuokran korotus %			3	1

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

	Heikinkuja 4	Kerros	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
KUNNANTALO					
Mäntsälän Yrityskehitys	entinen talonmiehen asunto	1	90	884,36	910,89
Mäntsälän Kodit Oy	3 toimistohuoneistoa + varasto	1	51,3	741,63	763,88
Polisitiilat		1	11	235,74	242,81
Kela	2 huonetta + 1/2 aulasta	1	44	633,20	652,20
Kunnantalon keittiötilat		1	55,80	636,54	655,64
Yhteensä				2247,11	2314,53
				3,00 %	3,00 %

vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan (ei erillismittausta)

	Yhdystie 1	Kerros	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen
MATKAHUOLTO					
keittiö, ravintolasali, varastot		1 krs	125,0	1092,42	1114,27
varasto 1	varasto 014	kellari	40,0	151,90	154,94

liiketila 1, taksi		1 krs	33,0	450,08	<b>459,08</b>
Entiset matkahuollon tilat		1 krs	86,0	701,76	<b>357,00</b>
		<b>Yhteensä</b>		<b>2396,16</b>	<b>2085,28</b>
				2 %	2 %

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

MÄNTSÄLÄN RETKI		Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/vuosi, 1.1.2023 alkaen	vuokra €/vuosi, 1.1.2024 alkaen
Sääksjärven ranta / saunarakennus	Vuokrattu siinä kunnossa kuin se oli, yhdistys korjannut tilat ja ylläpitovastuu heillä rakennuksista	Sääksjärventie 374, 04630 Sääksjärvi	ei tiedossa	120,00	<b>120,00</b>
sopimus jatkuu vuoden kerrallaan, 6 kk irtisanomisaika				0 %	<b>0 %</b>