

Kunnan omistamien asuntojen sekä huoneistojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 1.1.2024 alkaen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 24.10.2023 § 95
807/02.07.00/2023

Mäntsälän kunnassa tekninen ja elinvoimalautakunta päättää kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokrasta, käyttökorvauksista ja vuokrasopimusten yleisistä ehdoista.

Toimitilapalvelut on valmistellut esityksen kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen ja asuntojen vuokrien korotuksista. Vuokria on tarkastettu edellisen kerran 1.1.2023. Seuraavien tilojen vuokria ja vesimaksuja esitetään tarkistettavaksi 1.1.2024 alkaen:

rivitalot:

Koulutie 1, Kartanonraitti 2, rivitalot

osakehuoneistot:

As Oy Mäntsälän Aurinkorinne As

omakotitalot:

Liedontie 29

Punainen mökki

Kivistöntie 2 Sähkö-Poksi

Porvoontie 31

Porvoontie 33

muut rakennukset:

Päiväkotito Montessori

Päiväkotito Omenapuu

Terveyskeskus (HUS)

Kotokartano (kampaamo)

Seurojentalo

Kunnantalo (ulkopuolisille vuokratut tilat)

Matkahuolto

Sääksjärven ranta

Vuokrankorotuksen syynä on yleinen kustannustason nousu. Liitteestä 1 ilmenevät mainittujen kiinteistöjen nykyiset ja uudet vuokrat sekä vesi- ja saunamaksut. Uudet vuokrat ja käyttökustannukset esitetään otettavaksi käyttöön 1.1.2024 alkaen.

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, että kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokria sekä käyttökustannuksia korotetaan liitteen mukaisesti 1.1.2024 alkaen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Sari Alaluusua poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 5 luku 28.1 § 5.kohta, yhteisöjääviys) klo 17.33-17.34 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.