

HANKINTAPÄÄTÖS

LVI-TÖIDEN PUITEJÄRJESTELY 2023-2025 + 2 VUODEN OPTIO URAKKATARJOUSKILPAILUSSA

Hankinnan kohde

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualue kilpailutti kunnan LVI- ja jäähdytys sekä kylmälaitteisiin liittyvät työt ja tarvikkeet loppuvuodesta 2022.

Hankinta oli kansallisen kynnsarvon ylittävä ja se oli jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa noudatettiin lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Hankinnasta julkaistiin 29.11.2022 kansallisen kynnsarvon ylittävä hankintailmoitus julkisten hankintojen sähköisellä ilmoituskanavalla (Hilma) sekä samanaikaisesti tarjouspyyntö sähköisessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset tuli jättää 4.1.2023 klo 12.00 mennessä.

Tarjouspyyntö sisälsi seuraavat osa-alueet:

1. LV-asentajan työt: valitaan viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa: tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kahdeltatoista (12) toimijalta.
2. IV-asentajan työt: valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa: tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kahdeksaltatoista (18) toimijalta.
3. Kylmä- ja jäähdytyslaitteenasentajan työt: valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa: tarjouksia tuli määräaikaan mennessä yhdeksältä (9) toimijalta.

Puitejärjestelyyn valitaan tarjousvertailun perusteella osa-aluekohtaisesti tarjouspyynnössä ilmoitettu tilaajan palvelutarvearvioon perustuva enimmäismäärä sopimuskumppaneita.

Hankintasopimuksen perusteella tilaaja tekee toimittajilta tilauksia, joiden kesto ja mahdolliset tilausta koskevat yksityiskohdat määräytyvät tilaajan tarpeiden mukaan. Tarjouspyyntö koskee tilaajan kiinteistöjä ja toimitiloja sekä niissä sopimusaikana toteutettavia erikseen määriteltäviä (pääosin pieniä ja/tai urakkalaskennan kannalta epämääräisiä) työsuorituksia/kokonaisuuksia. Kunnossapitotöiden lisäksi sopimuksen kautta tilataan vuosittaisia investointitöitä. Töiden kesto tapauskohtaisesti noin yhdestä (1) tunnista muutamaan kuukauteen.

Tarjouskilpailun perusteella tehtävät sopimukset solmitaan kolmeksi vuodeksi (36 kk). Lisäksi pyydettiin tarjoukset optioista (1+1) 2 vuoden osalta. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että sopimusten arvioitu alkamisaika on 01.01.2023.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 4.1.2023 kello 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 21 tarjoajaa (suluissa tarjotut osa-alueet):

LV-asentaja työt, tarjouksia kaksitoista (12): Are Oy, Aro Systems Oy, Consti Talotekniikka Oy, Putkiliike Salovaara Oy, Respect Talotec Oy, Sanerkas Oy, Suomen LVI-Rakennushuolto Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, Suomen Talotekniikka Helsinki Oy, Sähköneliö Oy, Tatec Huolto Oy ja Wirmax Oy

IV-työt, tarjouksia kahdeksantoista (18): Are Oy, Aro Systems Oy, Boosting Factory Oy, Cervi Talotekniikka Oy, Consti Talotekniikka Oy, Hämeen Kiinteistöautomaatio Oy, Ilmastointi Virmanen Tmi, LVI Patruuna Oy, Putkiliike Salovaara Oy, Respect Talotec Oy, RKV-Tekniikka Oy, Sanerkas Oy, Suomen LVI-Rakennushuolto Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, Suomen Talotekniikka Helsinki Oy, Sähköneliö Oy, Tatec Huolto Oy ja Wirmax Oy

Kylmä- ja jäähdytyslaitteenasentajan työt, tarjouksia yhdeksän (9): Are Oy, Aro Systems Oy, Cervi Talotekniikka Oy, Consti Talotekniikka Oy, KK-Kylmäpalvelu Oy, Kylmäalan Erikoisliike Mellin Oy, Kylmäkolmonen Oy, Suomen Talotekniikka Helsinki Oy, Tatec Huolto Oy

Tarjoukset avattiin Cludia hankintajärjestelmän kautta 4.1.2023 klo 12.35. Läsnä olivat toimitilapäällikkö Soile Karhinen ja työpäällikkö Pasi Santala.

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousten käsittely avoimessa menettelyssä on kolmivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa arvioidaan tarjoajien kelpoisuus ja edellytykset suoritua hankintasopimuksesta, toisessa vaiheessa tarkastetaan tarjousten vastaavuus tarjouspyyntöön ja kolmannessa vaiheessa tehdään tarjouspyynnön mukaisen tarjousten välillä tarjousvertailu tarjouspyynnössä ilmoitetuin valintaperustein.

Tarjousten käsittelyssä todettiin, että tarjoajilla on edellytykset tarjouspyynnön mukaisen palvelun tuottamisessa. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita LVI-, ja jäähdytys sekä kylmälaitteisiin liittyvät työt ja tarvikkeet puitejärjestelyyn osa-alueittain seuraavat tarjoajat (tarjoajat on lueteltu tarjousvertailussa saatujen pistemäärien mukaisessa paremmuusjärjestyksessä):

Osa-alue 1 (viisi urakoitsijaa)

LV-asentajan työt

Suomen Talotekniikka Helsinki Oy	81,176
Tatec Huolto Oy	80,40
Sähköneliö Oy	76,585
Respect Talotec Oy	72,295
Consti Talotekniikka Oy	69,83

Osa-alue 2 (neljä urakoitsijaa)

IV-työt

RKV-Tekniikka Oy	80,574
LVI Patruuna Oy	77,888
Suomen Talotekniikka Helsinki Oy	74,588
Ilmastointi Virmanen Tmi	71,8974

Osa-alue 3 (neljä urakoitsijaa)**Kylmä- ja jäähdytyslaitte asentajan työt**

Kokouksen aikana suoritettiin arvonta kylmä- ja jäähdytyslaitte asentajan töiden 4. sijoituksen osalta, koska kaksi tarjoajaa oli antanut saman halvimman tarjoushinnan. Arvonnan tuloksena 4. sijalla oleva toimittaja on Cervi Talotekniikka Oy ja 5. sijalla oleva toimittaja on Kylmäkolmonen Oy.

KK-Kylmäpalvelu Oy	100,00
Tatec Huolto Oy	94,974
Kylmäalan Erikoisliike Mellin Oy	92,60
Cervi Talotekniikka Oy	67,345
Kylmäkolmonen Oy	67,345

Päätöksenteon perusteena on kussakin osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus ko. osa-alueessa mainituin valintaperustein ja painoarvoin. Hintojen osuus on vertailtu tarjouksessa ilmoitettujen tuntihintojen perusteella.

Option käytöstä on tehtävä päätös ennen optiokauden alkamista.

Samalla lautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset.

Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kanssa kirjalliset hankintasopimukset (puitesopimukset), kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimukset solmitaan kolmeksi vuodeksi (36 kk). Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että sopimusten arvioitu alkamisaika on 01.01.2023. Sopimukset tulevat kuitenkin voimaan vasta sitten, kun sopimukset on molemmin puolin allekirjoitettu.