

HANKINTAPÄÄTÖS

RAKENNUSTEKNISTEN TÖIDEN PUITEJÄRJESTELY 2023-2025 + 2 VUODEN OPTIO URAKKATARJOUSKILPAILUSSA

Hankinnan kohde

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualue kilpailutti rakennustekniset työt loppuvuodesta 2022.

Hankinta oli kansallisen kynnysarvon ylittävä ja se oli jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa noudatettiin lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Hankinnasta julkaistiin 29.11.2022 kansallisen kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus julkisten hankintojen sähköisellä ilmoituskanavalla (Hilma) sekä samanaikaisesti tarjouspyyntö sähköisessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset tuli jättää 4.1.2023 klo 12.00 mennessä.

Tarjouspyyntö sisälsi seuraavat osa-alueet:

- 1. Kirvesmiestyöt:** valitaan kuusi (6) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa
- 2. Rakennuspeltisepän työt:** valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa
- 3. Laatoitus ja vesieristystyöt:** valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa
- 4. Maalaus-, tasoite ja mattotyöt:** valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa
- 5. Bitumikattotyöt:** valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa
- 6. Asbestipurkutyöt:** valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa
- 7. Rautarakennetyöt:** valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa
- 8. Muuraus- ja rappaustyöt:** valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa

Puitejärjestelyyn valitaan tarjousvertailun perusteella osa-aluekohtaisesti tarjouspyynnössä ilmoitettu tilaajan palvelutarvearvioon perustuva enimmäismäärä sopimuskumppaneita.

Hankintasopimuksen perusteella tilaaja tekee toimittajilta tilauksia, joiden kesto ja mahdolliset tilausta koskevat yksityiskohdat määräytyvät tilaajan tarpeiden mukaan. Tarjouspyyntö koskee tilaajan kiinteistöjä ja toimitiloja sekä niissä sopimusaikana toteutettavia erikseen määriteltäviä (pääosin pieniä ja/tai urakkalaskennan kannalta epämääräisiä) työsuorituksia/kokonaisuuksia. Kunnossapitotöiden lisäksi sopimuksen kautta tilataan vuosittaisia investointitöitä. Töiden kesto tapauskohtaisesti noin yhdestä (1) tunnista muutamaan kuukauteen.

Tarjouskilpailun perusteella tehtävät sopimukset solmitaan kolmeksi vuodeksi (36 kk). Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että sopimusten arvioitu alkamisaika on 01.01.2023. Sopimus astuu kuitenkin voimaan vasta kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lisäksi pyydettiin tarjouksia optioista (1+1) 2 vuoden osalta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 4.1.2023 kello 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 25 tarjoajaa (suluissa tarjotut osa-alueet):

1. Kirvesmiestyöt, tarjouksia tuli 18 kpl:

Hespel Oy
Inlook Sisustus Oy
Lujaote Oy
Maalaus Harri Nieminen
Mirlux Oy
Tmi Mika Vilkas
NOP Group Oy
Parru-Yhtiöt Oy
Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
Rakennusliike Väätäinen Oy
Rakennustoimisto Anttonen Oy
RakPal Jokinen Oy
Respect Project Oy
Rimaco Palvelut Oy
RKV-Tekniikka Oy
Sanerkas Oy
SRG-Urakointi Oy
Vivat Oy

2. Rakennuspeltisepän työt, tarjouksia tuli yhdeksän (9) kpl:

Hespel Oy
Katolla Oy
Kattotutka Oy
Mirlux Oy
NOP Group Oy
Parru-Yhtiöt Oy
Rakennusliike Väätäinen Oy
RKV-Tekniikka Oy
Vivat Oy

3. Laatoitus ja vesieristystyöt, tarjouksia tuli 15 kpl:

Hespel Oy
Lujaote Oy
Maalaus Harri Nieminen
Mirlux Oy
Tmi Mika Vilkas
NOP Group Oy
Parru-Yhtiöt Oy
Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
Rakennusliike Väätäinen Oy
RakPal Jokinen Oy
Respect Project Oy
Rimaco Palvelut Oy
RKV-Tekniikka Oy
SRG-Urakointi Oy
Vivat Oy

4. Maalaus-, tasoite ja mattotyöt, tarjouksia tuli 15 kpl:

Hespel Oy
Lujaote Oy
Maalaus Harri Nieminen
Mirlux Oy
NOP Group Oy
Parru-Yhtiöt Oy
Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
Rakennusliike Väätäinen Oy
Rakennustoimisto Anttonen Oy
RakPal Jokinen Oy
Rimaco Palvelut
RKV-Tekniikka Oy
Sanerkas Oy
SRG-Urakointi Oy
Vivat Oy

5. Bitumikattotyöt, tarjouksia tuli kahdeksan (8) kpl:

Katolla Oy
Kattotutka Oy
KerabitPro Oy
Lujaote Oy
Mirlux Oy
Nop Group Oy
Parru-Yhtiöt Oy
SRG-Urakointi Oy

6. Asbestipurkutyöt, tarjouksia tuli kuusi (6) kpl:

AHA-Best Oy
Lotus Demolition Oy
Mirlux Oy
NOP Group Oy
Piikki ja Pora Rautiainen Oy
Vivat Oy

7. Rautarakennetyöt, tarjouksia tuli viisi (5) kpl:

JyMa Rakenne Oy
Mirlux Oy
NOP Group Oy
Parru-Yhtiöt Oy
RKV-Tekniikka Oy

8. Muuraus- ja rappaustyöt, tarjouksia tuli yhdeksän (9) kpl:

Lujaote Oy
Mirlux Oy
Tmi Mika Vilkas
NOP Group Oy
Parru-Yhtiöt Oy
Rakennusliike Väätäinen Oy
RKV-Tekniikka Oy
SRG-Urakointi Oy
Vivat Oy

Tarjoukset avattiin Cludia hankintajärjestelmän kautta 4.1.2023 klo 12.46. Läsnä olivat toimitilapäällikkö Soile Karhinen ja työpäällikkö Pasi Santala.

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousten käsittely avoimessa menettelyssä on kolmivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa arvioidaan tarjoajien kelpoisuus ja edellytykset suoritua hankintasopimuksesta, toisessa vaiheessa tarkastetaan tarjousten vastaavuus tarjouspyyntöön ja kolmannessa vaiheessa tehdään tarjouspyynnön mukaisten tarjousten välillä tarjousvertailu tarjouspyynnössä ilmoitetuin valintaperustein.

Tarjousten käsittelyssä todettiin, että tarjoajilla on edellytykset tarjouspyynnön mukaisen palvelun tuottamisessa. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita rakennusteknisten töiden puitejärjestelyyn osa-alueittain seuraavat tarjoajat (tarjoajat on lueteltu tarjousvertailussa saatujen pistemäärien mukaisessa paremmuusjärjestyksessä):

Osa-alue 1**Kirvesmiestyöt, valitaan kuusi (6):**

| | |
|----------------------------|---------|
| Maalaus Harri Nieminen | 94,00 |
| Mirlux Oy | 92,222 |
| SRG-Urakointi Oy | 89,0621 |
| Tmi Mika Vilkas | 87,098 |
| Parru-Yhtiöt Oy | 87,049 |
| Rakennusliike Väätäinen Oy | 85,634 |

Osa-alue 2**Rakennuspeltisepän työt, valitaan neljä (4):**

| | |
|------------------|--------|
| RKV-Tekniikka Oy | 92,540 |
|------------------|--------|

| | |
|---------------------------|----------|
| Rakennusliike Vätäinen Oy | 92,02312 |
| Mirlux Oy | 86,2833 |
| Hespel Oy | 79,9985 |

Osa-alue 3

Kokouksen aikana suoritettiin arvonta laatoitus- ja vesieristettyjen 4. sijoituksen osalta, koska kolme tarjoajaa oli antanut saman halvimman tarjoushinnan. Arvonnan tuloksena 4. sijalla oleva toimittaja on SRG-Urakointi Oy.

Laatoitus ja vesieristystyöt, valitaan neljä (4):

| | |
|------------------------|--------------------|
| Maalaus Harri Nieminen | 100,00 |
| RKV-Tekniikka Oy | 91,95402 |
| Tmi Mika Vilkas | 90,1408 |
| SRG-Urakointi Oy | 88,8888 |
| Lujaote Oy | 88,8888 |
| Mirlux Oy | 88,8888 |

Osa-alue 4

Maalaus-, tasoite ja mattotyöt, valitaan neljä (4):

| | |
|---------------------------|----------|
| Maalaus Harri Nieminen | 100,00 |
| Rakennusliike Vätäinen Oy | 93,09293 |
| RKV-Tekniikka Oy | 91,37931 |
| SRG-Urakointi Oy | 88,69173 |

Osa-alue 5

Bitumikattotyöt, valitaan neljä (4):

| | |
|------------------|----------|
| Mirlux Oy | 100,00 |
| SRG-Urakointi Oy | 89,55556 |
| Lujaote Oy | 88,000 |
| KerabitPro Oy | 64,31851 |

Osa-alue 6

Asbestipurkutyöt, valitaan neljä (4):

| | |
|------------------------------|----------|
| Piikki ja Pora Rautiainen Oy | 100,00 |
| Vivat Oy | 90,04286 |
| NOP Group Oy | 89,5602 |
| Lotus Demolition Oy | 75,35632 |

Osa-alue 7

Kokouksen aikana suoritettiin arvonta rautarakennetyöt 1. sijoituksen osalta, koska kaksi tarjoajaa oli antanut saman halvimman tarjoushinnan. Arvonnan tuloksena 1. sijalla oleva toimittaja on NOP Group Oy ja 2. sijalla oleva toimittaja on RKV –Tekniikka Oy.

Rautarakennetyöt, valitaan neljä (4):

| | |
|----------------------------|--------------------|
| NOP Group Oy | 100,00 |
| RKV-Tekniikka Oy | 100,00 |
| Parru-Yhtiöt Oy | 93,3333 |
| Mirlux Oy | 87,50 |
| JyMa-Rakenne Oy | 77,7777 |

Osa-alue 8**Muuraus- ja rappaustyöt, valitaan neljä (4):**

| | |
|----------------------------|--------|
| Tmi Mika Vilkas | 100,00 |
| Lujaote Oy | 93,421 |
| Mirlux Oy | 91,025 |
| Rakennusliike Väätäinen Oy | 90,446 |

Päätöksenteon perusteena on kussakin osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus ko. osa-alueessa mainituin valintaperustein ja painoarvoin. Hintojen osuus on vertailtu tarjouksessa ilmoitettujen tuntihintojen perusteella.

Option käytöstä on tehtävä päätös ennen optiokauden alkamista.

Valtuutetaan toimitilapäällikkö allekirjoittamaan hankintasopimukset puitejärjestelyyn valittujen sopimuskumppaneiden kanssa.

Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kanssa kirjalliset hankintasopimukset (puitesopimukset), kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimukset solmitaan kolmeksi vuodeksi (36 kk). Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että sopimusten arvioitu alkamisaika on 01.01.2023. Sopimukset tulevat kuitenkin voimaan vasta sitten, kun sopimukset on molemmin puolin allekirjoitettu.

Päätös

LIITTEET Tarjousten vertailutaulukko 417300 osa-alueittain