

## HANKINTAPÄÄTÖS

### SÄHKÖ- JA JÄRJESTELMÄTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY 2023-2025 + 2 VUODEN OPTIO URAKKATARJOUSKILPAILUSSA

#### Hankinnan kohde

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualue kilpailutti sähköasennustyöt ja erilaiset järjestelmäasennukset, varavoimajärjestelmät ja niihin liittyvät tarvikkeet loppuvuodesta 2022.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja se on jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

#### Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Hankinnasta julkaistiin 29.11.2022 kansallisen kynnsarvon ylittävä hankintailmoitus julkisten hankintojen sähköisellä ilmoituskanavalla (Hilma) sekä samanaikaisesti tarjouspyyntö sähköisessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Hankintamenettelynä käytettiin avointa hankintamenettelyä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset tuli jättää 4.1.2023 klo 12.00 mennessä.

Tarjouspyyntö sisälsi seuraavat osa-alueet:

1. Sähkö- ja järjestelmäasentajan työt: valitaan viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa.
2. Varavoimajärjestelmien asennustyöt: valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa

Puitejärjestelyyn valitaan tarjousvertailun perusteella osa-aluekohtaisesti tarjouspyynnössä ilmoitettu tilaajan palvelutarvearvioon perustuva enimmäismäärä sopimuskumppaneita.

Hankintasopimuksen perusteella tilaaja tekee toimittajilta tilauksia, joiden kesto ja mahdolliset tilausta koskevat yksityiskohdat määräytyvät tilaajan tarpeiden mukaan. Tarjouspyyntö koskee tilaajan kiinteistöjä ja toimitiloja sekä niissä sopimusaikana toteutettavia erikseen määriteltäviä (pääosin pieniä ja/tai urakkalaskennan kannalta epämääräisiä) työsuorituksia/kokonaisuuksia. Kunnossapitotöiden lisäksi sopimuksen kautta tilataan vuosittaisia investointitöitä. Töiden kesto tapauskohtaisesti noin yhdestä (1) tunnista muutamaan kuukauteen.

Tarjouskilpailun perusteella tehtävät sopimukset solmitaan kolmeksi vuodeksi (36 kk). Lisäksi pyydettiin tarjouksia optioista (1+1) 2 vuoden osalta. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että sopimusten arvioitu alkamisaika on 01.01.2023.

### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 4.1.2023 kello 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 21 tarjoajaa (suluissa tarjotut osa-alueet):

#### Sähkö- ja järjestelmäasentajan työt, tarjouksia kymmenen (10):

Are Oy, Aro Systems Oy, Consti Talotekniikka Oy, Kerawatti Oy, Kylmäalan Erikoisliike Mellin Oy > sähkötyöt Mellin, LSK Electrics Oy, Suomen Talotekniikka Helsinki Oy, Sähköneliö Oy, Tatec Huolto Oy, Wirmax Oy

#### Varavoimajärjestelmien asennustyöt, tarjouksia kuusi (6):

Are Oy, Aro Systems Oy, Consti Talotekniikka Oy, Kylmäalan Erikoisliike Mellin Oy > sähkötyöt Mellin, Sähköneliö Oy, Tatec Huolto Oy

Tarjoukset avattiin Cludia hankintajärjestelmän kautta 4.1.2023 klo 12.13. Läsnä olivat toimitilapäällikkö Soile Karhinen ja työpäällikkö Pasi Santala.

### Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousten käsittely avoimessa menettelyssä on kolmivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa arvioidaan tarjoajien kelpoisuus ja edellytykset suoritua hankintasopimuksesta, toisessa vaiheessa tarkastetaan tarjousten vastaavuus tarjouspyyntöön ja kolmannessa vaiheessa tehdään tarjouspyynnön mukaisten tarjousten välillä tarjousvertailu tarjouspyynnössä ilmoitetuin valintaperustein.

Tarjousten käsittelyssä todettiin, että tarjoajilla on edellytykset tarjouspyynnön mukaisen palvelun tuottamisessa. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

### Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita sähköasennustoihin ja erilaisiin järjestelmäasennuksiin, varavoimajärjestelmät ja niihin liittyvien tarvikkeiden puitejärjestelyyn osa-alueittain seuraavat tarjoajat (tarjoajat on lueteltu tarjousvertailussa saatujen pistemäärien mukaisessa paremmuusjärjestyksessä):

#### Osa-alue 1 (viisi urakoitsijaa)

##### Sähkö- ja järjestelmäasentajan työt

Suomen Talotekniikka Helsinki Oy	83,673
LSK Electrics Oy	83,030
Tatec Huolto Oy	80,4081
Sähköneliö Oy	69,696
Are Oy	68,788

#### Osa-alue 2 (neljä urakoitsijaa)

##### Varavoimajärjestelmien asennustyöt

Tatec Huolto Oy	92,244
Kylmäalan Erikoisliike Mellin Oy, sähkötyöt Mellin	74,400
Consti Talotekniikka Oy, Service PKS	64,4198
Aro Systems Oy	64,1379

Päätöksenteon perusteena on kussakin osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus ko. osa-alueessa mainituin valintaperustein ja painoarvoin. Hintojen osuus on vertailtu tarjouksessa ilmoitettujen tuntihintojen perusteella.

Option käytöstä on tehtävä päätös ennen optiokauden alkamista.

Samalla lautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset.

### **Hankintasopimus**

Hankinnasta tehdään puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kanssa kirjalliset hankintasopimukset (puitesopimukset), kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimukset solmitaan kolmeksi vuodeksi (36 kk). Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että sopimusten arvioitu alkamisaika on 01.01.2023. Sopimukset tulevat kuitenkin voimaan vasta sitten, kun sopimukset on molemmin puolin allekirjoitettu.

### LIITTEET

Tarjousten vertailutaulukko 423919 osa-alueittain