



MÄNTSÄLÄN KUNTA

Sälinkäntien teollisuusalueen asemakaava 203
EHDOTUS 7.12.2022

1:2000



Pohjakartan on laatinut Mäntsälän kunta.
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54:n vaatimukset.
Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.**
- TY-1**
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle ei tule sallia ympäristönsuojeluasetuksen 1 luvun 1 pykälässä mainittuja tehtaita, laitoksia ja varastoja taikka kemikaalilaisia ja -asetuksessa mainittujen terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia.
Julkisivumateriaalina käytetään teräskasetteja ja lasia. Pitkät julkisivut on jaettava katoksin, ikkunapinnoin tai muin vastaavin keinoin. Rakennusten tulee kortteleittain noudattaa julkisivun ja kattomuodon suhteen yhtenäistä rakennustapaa.
Katualueisiin tai Sälinkäntiehen rajoittavat tontin osat tulee aidata. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat tulee suojata aidalla tai katoksilla.
Rakentamatta jäävät korttelin osat, joita ei käytetä liikennöintiin, varastointiin tai pysäköintiin, on pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**
- Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**
- Katu.**
- Yleinen pysäköintialue.**
- Läshivirkistysalue, taajamametsä.**
Alue varataan taajamametsän alueeksi, johon muodostuu monimuotoinen ja jatkuvapuustoinen metsä. Alue toimii ekologisena yhteytenä ja sitä voidaan käyttää virkistykseen.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Korttelin, tontin ja alueen raja.**
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- Korttelin/tontin numero.**
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.**
Ennen rakentamiseen ryhtymistä maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Ojalan pohjavesialue.**
Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Sälinkäntien teollisuusalueen asemakaava 203

Mari Niinistö
kaavainsinööri

Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja

Ehdotus nähtävillä 12.10.-11.11.2022
Hyväksyminen
Voimaantulo