

Maa-alueen osto kunnalle / kiinteistö Joenpelto 505-407-5-83 rakennuksineen

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 5
40/10.00.01/2023

Osoitteessa Porvoontie 31, Mäntsälä sijaitseva kiinteistö Joenpelto 505-407-5-83 rakennuksineen on ollut yleisessä myynnissä 19.8.2022 alkaen. Jätevedenpuhdistamon eteläpuolella, Mäntsälänjoen varrella sijaitseva kiinteistö rajautuu kunnan omistamaan alueeseen. Alue on osoitettu voimassa olevassa kirkonkylän osayleiskaavassa osittain virkistysalueeksi ja osittain teollisuusalueeksi.

Kiinteistön pinta-ala on noin 8733 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1991 valmistunut asuinrakennus, jonka kokonaisala on noin 115 m² ja huoneistoala noin 100 m².

Kunta on tehnyt kohteesta kunnanhallituksen hyväksymiselle ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Kauppahinnaksi on sovittu 240 000,00 € ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen on sovittu siirtyväksi 31.5.2023.

Valmistelija Maanrakennusinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa noin 8733 m²:n laajuisen kiinteistön Joenpelto 505-407-5-83 rakennuksineen 240 000,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirja
Liite 2. Kartta, kaupan kohde
Liite 3. Kartta, opaskartta