

Kunnanhallitus

Aika 16.01.2023 klo 16:00 - 18:59

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutos / kaavamuutoksen käynnistäminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettaminen nähtäville	5
§ 4	Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaava / asemakaavan muutoksen hyväksyminen	7
§ 5	Maa-alueen osto kunnalle / kiinteistö Joenpelto 505-407-5-83 rakennuksineen	12
§ 6	Lisämääräraha maanhankintaan vuodelle 2023	13
§ 7	Mäntsälän Kodit Oy:n esitys lainan ennen aikaisesta lyhentämisestä ja pääomalainasopimuksen tarkentamisesta	14
§ 8	Lausunnon antaminen Avain Asumisoikeus Oy:n peruskorjaushankkeen korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi / Haapajunttilantie 6	15
§ 9	Nivos Oy:n yhtiökokousedustaja ja hallitusvalinnat / asiantuntijajäsenen ero ja uuden jäsenen nimeäminen ehdolle hallitukseen	16
§ 10	Edustajan nimeäminen Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmän maaseutujaostoon	18
§ 11	Valtuustoaloite mopoalueen perustamisesta Mäntsälään	19
§ 12	Valtuustoaloite Tiedonkulun parantaminen kunnassamme hyvinvointialueen asioista	22
§ 13	Valtuustoaloite 12.12.2022 talviajan kevyen liikenteen väylien ja ulkoilureittien kunnossapito	24
§ 14	Valtuustoaloite Arvot ja keskusteluilmapiiri koulussa -kysely	26
§ 15	Viranhaltijapäätökset	28
§ 16	Lautakuntien pöytäkirjat	29
§ 17	Ilmoitusasiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Kokko Eero Hallikainen Heli Leino Timo Manninen Katri Särkijärvi Tuuli Warras-Stjernvall Annika	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Toivonen Tero		
Muu	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Gummerus Vesa Samola Riitta	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kuntakehitysjohtaja Talousjohtaja	Saapui klo 16.23 Asiantuntijana § 3-6 Asiantuntijana § 7

Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 17	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Katri Manninen pöytäkirjantarkastaja	Tuuli Särkijärvi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 19.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 1

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 2

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 127
§ 3

14.12.2022
16.01.2023

Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutos / kaavamuutoksen käynnistäminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettaminen nähtäville

Kuntakehityslautakunta 14.12.2022 § 127

Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavamuutos on ollut nähtävillä 22.1.-21.2.2014. Kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoja, joissa oli huomautuksia ja vaatimuksia kaavaehdotuksen muuttamiseksi. Kaavaehdotus ei edennyt nähtävillä olon jälkeen.

Kaavatyö esitetään jatkettavaksi. Kaava laajennetaan koskemaan korttelin luoteisosan tonttia 4 (Sälinkääntien ja Hopeasiipi-kadun välissä). Tontit 1 ja 2, "Kultasiipi" ja tontti 4, "Hopeasiipi" on asemakaavoitettu pien- ja paritaloille. Tontti 3 on toteutunut, ja sillä sijaitsee päiväkotij ja hyvinvointineuvola. Kaavamuutoksella on tarkoitus tutkia rakentamattomien tonttien osalta mahdollisuutta tehokkaampaan rakentamiseen, kuten rakentamista asuinpienkerrostaloilla muuttamatta merkittävästi tonteilla jo olevaa rakennusoikeutta. Alueen rakennustehokkuus päätetään kaavoituksen edetessä. Myös palvelujen osoittamista alueelle tutkitaan.

Kaavatyön muina tavoitteina on osoittaa alueelle tarpeelliset ja riittävät kulkuyhteydet ja virkistysalueet sekä tarkastella meluntorjunnan tarvetta ja keinoja. Muutettava kaava on osa Kaunismäen kokonaisuutta, joten yhteensovittaminen jo rakennettuun ympäristöön on tärkeää.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavojen ja niiden muutosten käynnistämistä.

Kuntakehityslautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutos käynnistetään ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 7.12.2022)

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 127
§ 3

14.12.2022
16.01.2023

Valmistelija	Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutos käynnistetään ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Käsittely	Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 7.12.2022)

- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.23

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 128
§ 4

14.12.2022
16.01.2023

Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaava / asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 39

Sälinkääntien itäpuolelle ja Sälinkääntien teollisuusalueen korttelin 5 tontin 1 ja korttelin 7 tontin 3 alueille käynnistetään asemakaavamuutos. Alueella on voimassa Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaava. Asemakaava on hyväksytty vuonna 2007 ja alue on pääosin toteutunut asemakaavan mukaisena.

Kaavamuutokselle on perusteet 1 ja 2, jotka kuvataan seuraavassa.

1. Sälinkääntien jalankulku- ja pyörätien jatkamista varten tulee osoittaa riittävät aluevaraukset. Aluevaraus osoitetaan asemakaavamuutoksella Pullinpolun pohjoispuolelle asemakaava-alueen rajaukseen asti. Voimassa olevassa asemakaavassa kevyen liikenteen väylälle tarpeelliset alueet ovat lähivirkistysaluetta VL, tontin osia ja katualuetta.

2. Mäntsälän kunta on myynyt 17.5.2019 Isoportti Oy:lle määräala n kiinteistöstä Anttila 505-407-16-232. Määräalan luovutuksen yhteydessä on sovittu 916 m² suuruisen määräalan osalta tehtävästä asemakaavan muutoksesta.

Määräalasta on muodostunut kiinteistö 505-407-16-278 Sementtipolku. Kiinteistö on kokonaisuudessaan asemakaavan mukaista Sementtipolun katualuetta. Sementtipolun käytettävyyys yleiseen kulkuun on estynyt aiemmin myönnettyjen rakennuslupien ja rakentamisen johdosta, joten katualue ei ole tarpeellinen. Korttelin 5 tonttien 1 ja 3 osalta kulkuoikeuksista on tehty osallisten välinen sopimus, jonka mukaisesti kulku tontille 3 perustetaan tontin 1 alueelle pysyvänä rasitteena kiinteistönmuodostamistoimituksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Sementtipolun katualue osaksi korttelia 5, jonka kaavamerkintä on TY-3/TY-1 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien kaavojen osalta. Asemakaavamuutoksen käynnistyttyä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta päättää, että Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavamuutos käynnistetään. Asemakaavamuutos on

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 128
§ 4

14.12.2022
16.01.2023

vaikutuksiltaan vähäinen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sijaintikartta

Kuntakehityslautakunta 13.04.2022 § 53

Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja se asetetaan nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi.

Kaavan käynnistyksen yhteydessä on kuvattu kaavan tavoitteet. Jalankulku- ja pyörätien toteuttamisen osalta tavoite on tarkentunut. Jalankulku- ja pyörätien toteuttamista tutkitaan Härkäsaarentieltä kaakkoon.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Vs. kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin lisäyksellä, että kuntakehityslautakunta edellyttää frisbeegolfin pysäköintialueen selvittämistä ja järjestelyä.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 101

Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotus on valmistunut. Kaavaehdotus (päiväty 1.9.2022) asetetaan nähtäville.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 21.4.-23.5.2022 välisen ajan. Pyydetty lausunto saatiin Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta. Lausunto on otettu huomioon kaavaratkaisussa.

Lausunto on kuvattu selostuksen luvussa 3.4.

Kaavaratkaisu:

Teollisuusrakennusten korttelialueen TY-1 korttelissa 5 tontit 1 ja 2 yhdistetään. Tonttien välinen Sementtipolku, jota ei ole toteutettu, lakkaa olemasta. Ajoyhteys tontille 3 osoitetaan kaavassa. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta tonttien rakennusoikeuden määrään tai sijoittumiseen.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 128
§ 4

14.12.2022
16.01.2023

Teollisuusrakennusten korttelialueen TY-1 korttelissa 7 ollut tontti 3 muuttuu yleiseksi pysäköintialueeksi. Tontilla on aiemmin ollut liiketoimintaa, joka on aiheuttanut maaperän pilaantumista. Maaperä on sittemmin puhdistettu. Pysäköintialue tulee palvelemaan erityisesti Sälinkääntien varrella olevan frisbeegolfpuiston käyttäjiä. Pysäköintialueen ja frisbeegolfpuiston väliin rakennetaan kevyen liikenteen väylä.

Sälinkääntien koillispuolelle osoitetaan lähivirkistysalue. Tien reunaan varataan alue jalankululle ja polkupyöräilylle ja väylä yhdistyy aiemmin rakennettuun kevyen liikenteen väylään. Tonteille ajo sallitaan väylällä.

Lähivirkistysalue rakentuu ja ylläpidetään taajamametsänä, johon muodostuu monimuotoinen ja jatkuvapuustoinen metsä ja sitä voidaan käyttää ekologisena yhteytenä ja virkistykseen. Lähivirkistysalueen rajaus muuttuu ainoastaan siten, että pysäköintialueen LP kaakkoispuolelle osoitetaan aiempaa leveämpi "viherkaista" asuintontteihin nähden.

Kaava-alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Kaava-alueella tulee noudattaa Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaisia määräyksiä.

Kaavan vaikutusten arviointi:

Kaavan vaikutukset on arvioitu ja kuvattu selostuksen luvussa 5.

Pysäköintialueen rakentaminen ja kevyen liikenteen yhteyden jatkaminen parantavat liikenneturvallisuutta ja lähivirkistysalueiden käyttöä.

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Kaavaehdotus täyttää kaavalle asetetut tavoitteet. Kaavaratkaisun tarkempi kuvaus ja kaavan vaikutusten arviointi kaavaselostuksessa. Voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 3145 968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 1.9.2022 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemakaavaehdotus, päivätty 1.9.2022
Liite 2. Kaavaselostus

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 128
§ 4

14.12.2022
16.01.2023

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 1.9.2022 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemakaavaehdotus, päivätty 1.9.2022
Liite 2. Kaavaselostus

Kuntakehityslautakunta 14.12.2022 § 128

Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 5.10.-4.11.2022. Pyydetty lausunnot saatiin Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Tekninen ja elinvoimalautakunta totesi, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosehdotukseen.

ELY-keskus lausui, että Sälinkääntie (mt 1471) tulisi ottaa mukaan kaava-alueeseen ja osoittaa kaavassa katuna ja myös muita teollisuusalueen kortteleita tulisi käsitellä kaavassa.

Molemmat viranomaiset lausuivat, että hulevesien käsittelyä ja pohjavesialuetta koskevia määräyksiä tulee tarkentaa. Kaavakarttaan tulee merkitä pima-alue (puhdistettava/kunnostettava maa-alue) ja pohjavesialueen raja. ELY-keskus huomautti, että kaavan liikenteellisiä vaikutuksia ei ole arvioitu riittävästi.

Yhdeltä osalliselta saatiin mielipide. Osallisella on huoli tulevan kevyen liikenteen väylän ja pysäköintipaikan käyttäjien aiheuttavan kiinteistönsä alueelle häiriötä. Lisäksi osallinen lausuu kevyen liikenteen väylän linjaukseen liittyvän mielipiteensä.

Lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu vastineet. Vastineet annetaan tiedoksi lausuntojen lähettäville asemakaavan hyväksymispäätöksestä ilmoittamisen yhteydessä. Lausunnot ja vastineet on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Lausuntojen perusteella asemakaavaehdotusta muutetaan seuraavasti;

- Pohjavesialueen rajauserkintä lisätään kaavakartalle.
- Pilaantuneista maista muistuttava saa-kaavamerkintä lisätään aiemman rajauksen mukaisena.
- TY-1 korttelin määräystä on täydennetty. Kaavamääräyksestä poistetaan betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminnan nykytilanteeseen viittaava tarkennus.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 128
§ 4

14.12.2022
16.01.2023

- Härkäsaarentien kadun ja korttelin 8 liittymät Sälinkääntieltä osoitetaan liittymänuolella.

Kaavaselostusta täydennetään mm. hulevesien käsittelyn ja pohjavesialueen määräysten osalta. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään.

Edellä esitetyt muutokset ja korjaukset ovat teknisiä, eivätkä olennaisesti muuta asemakaavan sisältöä ja tarkoitusta, joten kaavaehdotusta ei muutosten johdosta takia tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 3145 968
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet ja kaavaan tehdyt muutokset. Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavan (päiväty 7.12.2022).
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Asemakaavakartta ja -määräykset (päiväty 7.12.2022)

Liite 2. Asemakaavaselostus (päiväty 7.12.2022)

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 4
11/10.02.03/2022

Valmistelija	Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavan (päiväty 7.12.2022).
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Asemakaavakartta ja -määräykset (päiväty 7.12.2022)

Liite 2. Asemakaavaselostus (päiväty 7.12.2022)

Maa-alueen osto kunnalle / kiinteistö Joenpelto 505-407-5-83 rakennuksineen

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 5
40/10.00.01/2023

Osoitteessa Porvoontie 31, Mäntsälä sijaitseva kiinteistö Joenpelto 505-407-5-83 rakennuksineen on ollut yleisessä myynnissä 19.8.2022 alkaen. Jätevedenpuhdistamon eteläpuolella, Mäntsälänjoen varrella sijaitseva kiinteistö rajautuu kunnan omistamaan alueeseen. Alue on osoitettu voimassa olevassa kirkonkylän osayleiskaavassa osittain virkistysalueeksi ja osittain teollisuusalueeksi.

Kiinteistön pinta-ala on noin 8733 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1991 valmistunut asuinrakennus, jonka kokonaisala on noin 115 m² ja huoneistoala noin 100 m².

Kunta on tehnyt kohteesta kunnanhallituksen hyväksymiselle ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Kauppahinnaksi on sovittu 240 000,00 € ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen on sovittu siirtyväksi 31.5.2023.

Valmistelija Maanrakennusinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa noin 8733 m²:n laajuisen kiinteistön Joenpelto 505-407-5-83 rakennuksineen 240 000,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirja
Liite 2. Kartta, kaupan kohde
Liite 3. Kartta, opaskartta

Lisämääräraha maanhankintaan vuodelle 2023

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6
2/02.01.00/2022

Kuluvan vuoden 2023 talousarvioon on varattu maanhankintaan määrärahaa 1 500 000 euroa.

Määrärahaa ei vielä ole käytetty, mutta neuvotteluissa on useita maanhankintoja ja nämä yhteensä ylittävät talousarvioon varatun määrärahan. Arvioitu kokonaistarve maanhankintaan vuodelle 2023 on yhteensä noin 1 800 000 euroa (lisäys talousarvioon + 300 000 euroa).

Valtuuston hyväksymien kärkitavoitteiden mukaan tavoitteena on hankkia raakamaata vähintään 30 ha vuosittain. Neuvottelussa olevalla kaupalla tavoite ylitettäisiin selkeästi.

Vuonna 2022 maanhankintaan käytettiin noin 833 000 euroa (talousrvio oli 700 000 e ja lisämääräraha 150 000 e, yhteensä 850 000 e), josta noin 389 000 euroa meni Kapulin

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 300 000 euron lisämäärärahan myöntämistä maanhankinnan menokohdalle vuodelle 2023.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mäntsälän Kodit Oy:n esitys lainan ennen aikaisesta lyhentämisestä ja pääomalainasopimuksen tarkentamisesta

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 7

46/02.03.03/2023

Mäntsälän kunnalla on pitkäaikaista lainaa myönnettynä Mäntsälän Kodit Oy:lle 31.12.2022 tilanteessa n. 25,4 milj. euroa. Mäntsälän Kodit Oy esittää, että he voisivat maksaa ennen aikaisesti pois seuraavat lainat:

Laina	Po 31.12.2022	Korko
Mäntsälän kunta	168 367 €	kiinteä 4,02 %
Hietaneilikka PMT3	44 737 €	kiinteä 4 %
Hietavokki PMT5	44 737 €	kiinteä 4 %
Kaikuvoori VMT3	89 980 €	kiinteä 4 %
Katajavuori VMT7	58 024 €	kiinteä 4 %
Vaskivuori MMT23	35 655 €	kiinteä 4 %
Jurvalan Rivitalo OP3	58 024 €	kiinteä 4 %
Yhteensä	499 524 €	

Lainojen pois maksamiselle ei ole kunnan päässä estettä.

Mäntsälän kunta on myöntänyt pääomalainaa yhtiölle 1,2 milj. euroa kunnanvaltuuston päätöksellä 11.12.2017 § 130.

Pääomalainasopimuksessa on viitattu siihen, että kunta perii pääomalainasta markkinakorkoa lisättynä 1 % marginaalilla.

Markkinaehtoista korkoa ei ole tarkemmin määritetty lainasopimuksessa. Markkinakorkojen ollessa negatiivisia ei negatiivista osuutta ole hyvitetty marginaalista.

Valmistelija Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä esitystekstissä olevien lainojen lyhentämisen ennaikaisesti,
- valtuuttaa kunnanjohtajan tarkentamaan pääomalainasopimusta siten, että markkinaehtoisella korolla tarkoitetaan 12 kk euriborkorkoa ja mikäli lainan markkinakorko on negatiivinen ei sitä hyvitetä marginaalista.

Käsittely Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunnon antaminen Avain Asumisoikeus Oy:n peruskorjaushankkeen korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi / Haapajunttilantie 6

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 8

334/10.04.00/2022

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt Mäntsälän kunnalle 28.12.2022 lausuntopyynnön korkotukilainahakemukseen ehdollisen varauksen saamiseksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:ta osoitteeseen Haapajunttilantie 6, Mäntsälä.

Haapajunttilantie 6 on asumisoikeustalo ja se on rakennettu vuonna 2001. Talon perusparantamisen alustava toteutusaikataulu on 1–10/2024. Talossa on asuntoja yhteensä 17 kpl ja huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä 378 m².

Lainoituskohteeseen perusparantamisen rahoituskulut ovat yhteensä 1 216 517 € (930 €/as.m²), josta korkotukilainan on 1 155 691 € (95 %) ja muu rahoitus 60 826 € (5 %).

Asian valmistelija puoltaa hakemusta ja korkotukilainan myöntämistä hankkeelle.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA hyväksyy korkotukilainoja vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamiseen kunnan puoltamille hankkeille ARAn yleishyödylliseksi yhteisöksi nimeämälle yhteisölle. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta on kulunut 20 vuotta. Korkotukilaina on pankin tai muun rahalaitoksen myöntämä laina, jonka korosta osan Valtiokonttori maksaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn varoista suoraan lainanantajalle, jos lainansaajan perusomavastuukorko ylittyy.

Valmistelija	Asuntotoimenpäälikkö Ohvo Rauni, rauni.ohvo@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus puoltaa hakemusta ja korkotukilainan myöntämistä Avain Asumisoikeus Oy:n Haapajunttilantie 6, Mäntsälä hankkeelle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nivos Oy:n yhtiökokousedustaja ja hallitusvalinnat / asiantuntijajäsenen ero ja uuden jäsenen nimeäminen ehdolle hallitukseen

323/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 236

Nivos Oy:n hallituksessa on kuusi (6) poliittisesti valittua kunnan edustajaa ja kolme (3) asiantuntijajäsentä. Tytäryhtiöiden hallitusten jäseniksi valitaan niiden yhtiökokouksissa emoyhtiön nimeämät henkilöt noudattaen Mäntsälän kunnan omistajaohjausta.

Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy vaalia seuraavan neljännen (4) varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Emoyhtiön hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan noudattaen Mäntsälän kunnan omistajaohjausta. Tytäryhtiöiden hallitukset toimivat vastaavalla tavalla noudattaen emoyhtiön ohjausta. Hallitukset kokoontuvat puheenjohtajan kutsusta.

Hallintoelimiin valittavat voivat olla joko luottamushenkilöitä tai viranhaltijoita. Keskeistä on, että nimettävillä henkilöillä on kykyä ja taitoa arvioida tytäryhteisön toimintaa kunnan asettamien tavoitteiden ja hyväksymien strategioiden näkökulmasta.

Tytäryhtiöiden hallituksiin valittujen tulee olla kunnanvaltuuston tai –hallituksen jäseniä tai johtavassa asemassa olevia viranhaltijoita. Tämän lisäksi tytäryhtiöiden ja muiden yhteisöjen hallituksiin voidaan valita valtuuston päätöksellä myös muita henkilöitä.

Liiketoimintaa harjoittavien yhteisöjen hallitusten jäseniltä edellytetään lisäksi liiketaloudellista ja yhteisön toimialueen tuntemusta. Kunnan omistamien tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanoissa noudatetaan tasa-arvolain määräyksiä.

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää

1. yhtiökokousedustajasta valtuustokaudelle 2021-2025 ja
2. hallituksen jäsenten nimeämisestä ehdolle Nivos Oy:n hallitukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Merkittiin, että Nivos Oy:n toimitusjohtajalla on tytäryhtiöiden hallituksen kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.

Kunnanvaltuusto 30.08.2021 § 113

Esitys:

Kunnanvaltuusto päättää

1. Nivos Oy:n yhtiökokousedustajasta valtuustokaudelle 2021-2025 ja

Kunnanhallitus

§ 9

16.01.2023

2. hallituksen jäsenten nimeämisestä ehdolle Nivos Oy:n hallitukseen

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti

1. valita Nivos Oy:n yhtiökokousedustajaksi valtuustokaudelle 2021-2025 Tapio Havulan, KESK

2. nimetä jäsenet ehdolle Nivos Oy:n hallitukseen seuraavasti:

jäsen	KESK	Heinonen Kalevi, puheenjohtaja
jäsen	KESK	Ekonen Sinikka
jäsen	KOK	Krakau Harri, varapuheenjohtaja
jäsen	KOK	Jores Minttu
jäsen	SDP	Liinamaa Reijo
jäsen	PS	Lampi Satu
asiantuntijajäsen		Leinonen Juha
asiantuntijajäsen		Tervapalo Antti
asiantuntijajäsen		Lassila Anne

3. että kunnanjohtajalla ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus Nivos Oy:n hallituksen kokouksissa

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 9
42/00.00.01/2023

Nivos Oy:n hallituksen asiantuntijajäsen Anne Lassila on 9.1.2023 saapuneella viestillä pyytänyt Nivos Oy:n yhtiökokoukselta eroa hallituksen asiantuntijajäsenyydestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää nimetä Anne Lassilan tilalle asiantuntijajäsenen ehdolle Nivos Oy:n hallitukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Edustajan nimeäminen Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmän maaseutujaostoon

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 10
10/00.04.01/2023

Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) pyytää jakelussa olevia organisaatioita (MYR 19.12.2022 hyväksymä jäsenluettelo) nimeämään edustajansa yhteistyöryhmän maaseutujaostoon, ja hänelle mahdollinen varahenkilö.

ELY-keskukset vastaavat EU:n yhteisen maatalouspolitiikkaan (CAP-suunnitelmaan) pohjautuvien alueellisten maaseudun kehittämissuunnitelmien laatimisesta sekä siihen sisältyvien toimenpiteiden (yritysten, maatilojen ja kehittämishankkeiden rahoittaminen) toteutuksesta. Toteutus on yhteensovittettava muiden alueella toteutettavien ohjelmien ja toimenpiteiden kanssa. MYR maaseutujaosto perustetaan tämän yhteistoiminnan organisoimiseksi ja alueellisen näkökulman varmistamiseksi kehittämissuunnitelman laatimisessa ja toteuttamisessa. EU:n maaseuturahoitus on merkittävä myös Uudellamaalla. Tavoitteena on elinvoimaisempi ja kestävämpi Uusimaa, jonka maaseutualueilla on hyvä elää ja yrittää.

Maaseutujaoston asettamisesta ja kokoonpanosta päättää maakunnan yhteistyöryhmä. Uudenmaan maaseudun kehittäminen on laaja-alaista ja siksi jaostossa on laaja edustus eri toimijoita. Jaoston toimikausi kestää ohjelmakauden 2023 - 2027 loppuun, tai kunnes uusi ohjelmakausi on käynnistynyt.

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää edustajan ja varaedustajan Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) maaseutujaostoon.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus nimesi Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) maaseutujaostoon edustajaksi Tapio Havulan ja varaedustajaksi Annika Warras-Stjernvallin.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.10.2022
Kunnanhallitus	§ 227	07.11.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 140	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 11	16.01.2023

Valtuustoaloite mopoalueen perustamisesta Mäntsälään

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 86

Keskustan valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 24.10.2022:

” Mopoilijoiden ja motoristien toiminta liikenteessä ja näiden aiheuttama meluhaitta on herättänyt paljon keskustelua Mäntsälässä. Etenkin nuoret kokevat tarvetta kokeilla ajoneuvon ja omien ajoneuvonkäsittelytaitojensa rajoja paremman paikan puuttessa liikenteen keskellä, aiheuttaen näin vaaratilanteita ja meluhaittaa ympäristölleen. Varsinkin työssäkäyvät ovat narkästyneitä yölliseen moottorin ääneen. Asutuksen ulkopuolella sijaitseva mopoalue vähentäisi tätä meluhaittaa ja tekisi Mäntsälässä asumisesta viihtyisämpää. Mikäli edes osa hurjastelusta ja temppuilusta siirtyisi suljetulle ja esteettömälle alueelle, niin parantaisi tämä myös liikenteen turvallisuutta Mäntsälässä. Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälän kunta alkaa selvittämään mahdollisuutta perustaa Mäntsälään mopoalue, jossa kyseinen toiminta olisi sallittua ja poissa muun liikenteen seasta.

Asian valmistelussa tulee osallistaa nuorisovaltuustoa ja paikallisia moottorikerhoja ja selvittää heidän kantansa. Vastaava hanke on toteutettu onnistuneesti esimerkiksi Kontiolahdella ja tähän malliin on syytä tutustua valmistelun yhteydessä.

Mopoalue edistäisi liikenteen turvallisuutta Mäntsälässä, johon olemme kuntastrategiassakin sitoutuneet ja lisäksi se palvelisi mäntsäläläisiä nuoria.

Mäntsälän Keskustan Valtuustoryhmä”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.10.2022
Kunnanhallitus	§ 227	07.11.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 140	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 11	16.01.2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 140

Tekninen ja elinvoimapalvelut vastaa muun muassa liikuntapaikkojen, puistojen ja yleisten alueiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Tekninen ja elinvoimapalvelut pitää aloitetta hyvänä ja aloite onnistuneesti toteutuessaan edesauttaisi liikenneturvallisuuden ja viihtyisyyden lisääntymistä.

Kuten aloitteen tekijät ovat todenneet, asia vaatii usean eri tahon yhteistyötä ja selvityksiä. Erityisesti turvallisuuteen liittyvät asiat tulee selvittää. Toiminta ei saa myöskään aiheuttaa ympäristölleen haittaa, ja toisaalta alueen tulisi sijoittua mopoilijoiden helposti saavutettavaksi, jotta häiriötä aiheuttava toiminta keskusta-alueella vähenisi. Turvallisin ratkaisu on moottorikerhon tai vastaavan yhdistyksen järjestämä ohjattu palvelu, jossa voidaan valvotusti opettaa ajoneuvon hallintaa.

Hankkeelle ei ole varattu määrärahaa vuoden 2023 talousarvioon.

Valmistelija va. kuntatekniikan päällikkö, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tekninen ja elinvoimapalvelut, kuntatekniikan tulosalue selvittää aloitteen mukaisen mopoalueen toteuttamisen mahdollisuudet omistamilleen maa-alueille vuoden 2023 aikana.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Aloite

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.10.2022
Kunnanhallitus	§ 227	07.11.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 140	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 11	16.01.2023

Valmistelija Va. kuntatekniikan päällikkö, rakennuttamispäällikkö Palmroos Pertti

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tekninen ja elinvoimalautakunnan päätöksen 13.12.2022 koskien valtuustoaloitetta mopoalueen perustamisesta Mäntsälään. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti täydennyksellä; Selvityksen aikana kuullaan nuorisovaltuustoa sekä tarvittavia seuroja ja järjestöjä.

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 105
§ 12

12.12.2022
16.01.2023

Valtuustoaloite Tiedonkulun parantaminen kunnassamme hyvinvointialueen asioista

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 105

Keskustan valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 12.12.2022:

”Elämme tänä päivänä voimakkaasti kehittyvässä ja muuttuvassa tietoyhteiskunnassa jossa tiedon saannilla on entistäkin tärkeämpi merkitys yksittäiselle kuntalaiselle, yhteisöille kuin kunnan hallinnollekin.

Nyt erityisesti sos.-ja terveyspalveluiden siirryttyä entistäkin kauemmaksi päätöksenteon osilta kun Hyvinvointialue aloittaa virallisesti toimintansa 1.1.2023, on pelkona että päätöksenteko ja yksittäisen kunnan mahdollisuus vaikuttaa siihen, loittonee entisestään.

Vaikka kuntamme tiedotus on parantunut kuntalaisten osallistamisen ja vastavuoroisen kuulemisen osalta kun eri hallintokuntien viranhaltijat ovat kuntalaisia kylillä tavanneet, niin erityisesti sote -palveluiden osilta on suunnitelmista ja niiden toteutumisista saanut lukea lehdistä kuinka Keusoten viestintä ei ole vastannut kuntalaisten tiedon tarpeisiin riittävästi. Se on herättänyt epävarmuutta erityisesti lähipalveluiden toimimisen ja saamisen osilta.

Jotta tiedon kulun saantia voitaisiin parantaa kunnassa ja kuntalaisille ja saada ajantasainen tieto sos.-ja terveyspalveluiden saatavuudesta ja toimivuudesta, esitämme että kunnassamme otetaan käyttöön Hyvinvointialueen valtuutettujen kysely- ja keskustelutunti jossa kunnanvaltuutetut voisivat kysyä ajantasaisista ja tulevista sos-ja terveyspalveluiden suunnitelmista alueensa Hyvinvointivaltuutetuilta sekä Hyvinvointialueen virkahenkilöiltä.

Tilaisuus olisi osa julkista valtuuston esityslistaa 1-2x talousarvio vuotena. Tilaisuus olisi julkinen kuntalaisille striimattava osa muuta valtuuston kokousta. Näin mahdollistettaisiin ajantasaisen tiedon kulku myös kuntalaisille ja se antaisi mahdollisuuden yhteiseen keskusteluun myös niille Hyvinvointialueen kuntamme päättäjille jotka eivät ole kunnan valtuutettuja.

Yhteistyöterveisin!
Keskustan valtuustoryhmän puolesta”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanvaltuusto

§ 105

12.12.2022

Kunnanhallitus

§ 12

16.01.2023

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 12
279/07.00.00/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen hallintopalveluille
valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto

§ 106

12.12.2022

Kunnanhallitus

§ 13

16.01.2023

Valtuustoaloite 12.12.2022 talviajan kevyen liikenteen väylien ja ulkoilureittien kunnossapito

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 106

SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 12.12.2022:

"Talviseen aikaan on etenkin liikuntavammaisilla ja iäkkäillä kuntalaisilla vaikeuksia liikkua, mikäli kevyen liikenteen väylien ja ulkoilureittien talvikunnossapidossa on ongelmia.

Mikäli kulkija liikkuu apuvälineillä esimerkiksi rollaattorilla, pyörätuolilla yms. niin jo melko pienet lumivallit haittaavat ratkaisevasti liikkumista ja apuvälineet jäävät helposti jumiin.

Lumivalleista on tullut palautetta kuntalaisilta ja olemmekin huolissamme kuntalaisten välttämättömän asiain liikkumisen turvaamisesta talviaikaan.

Keskeiset ulkoilureitit on myös syytä pitää kunnossa kuten esimerkiksi joen rannan ulkoilureitti pysäköintialueineen.

Ulkoilureittien merkintöihin on syytä myös kiinnittää huomiota ja merkitä selvästi, mitkä reitit ovat millekin käyttäjäryhmälle varattuja esim. Kartanopellon hiihtoladuilla ei ole merkitty, että ladulla ei saa kävellä jalan (vastaava merkintä löytyy Hirvihaarassa).

Me allekirjoittaneet esitämme, että kunta kiinnittää erityistä huomiota kulkureittien talvikunnossapitoon ja tehostaa keskeisten kevyen liikenteen väylien sekä ulkoilureittien lumien aurausta sekä liukkaudentorjuntaa.

Mäntsälässä 12.12.2022

SDP valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet"

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 13
280/10.03.00/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimapalveluille valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto

§ 106

12.12.2022

Kunnanhallitus

§ 13

16.01.2023

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto

§ 107

12.12.2022

Kunnanhallitus

§ 14

16.01.2023

Valtuustoaloite Arvot ja keskusteluilmapiiri koulussa -kysely

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 107

Valtuutettu Susanna Koivula ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 12.12.2022:

"Kouluissa tulee vallita avoin ilmapiiri, jossa jokaista kannustetaan ilmaisemaan omia mielipiteitä ja perustelemaan niitä toisille. Erilaisista arvoista ja vakaumuksista tulee puhua kunnioittavasti. Näin luodaan hyväksyvää ilmapiiriä luokkiin, koulun käytäville ja välitunneille.

Vanhempien oikeus varmistaa kodin vakaumuksen mukainen kasvatus huomioidaan. Vuoropuheluun kodin ja koulun välillä rohkaistaan. Koulussa vaalitaan sitoutumattomuuden periaatetta suhteessa poliittisiin ja uskonnollisiin kysymyksiin.

Aloitteen toimenpide-ehdotuksena on kyselyn järjestäminen yläkoulujen opilaille, heidän huoltajilleen sekä henkilökunnalle vuonna 2023:

- millaiseksi koulun keskusteluilmapiiri koetaan
- kokemuksia kodin vakaumuksen huomioimisesta kouluarjessa
- sitoutumattomuuden toteutuminen opetuksessa ja muussa koulun toiminnassa
- miten kyselyyn osallistujat itse ylläpitäisivät tai kehittäisivät nykytilaa

Kyselyn tulokset julkaistaan aikanaan Mäntsälän kunnan verkkosivuilla ja vastauksia käsitellään kasvatus- ja sivistyslautakunnassa.

Susanna Koivula ja muut allekirjoittaneet 12.12.2022 Mäntsälässä"

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 14
276/12.00.02/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyspalveluille valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto

§ 107

12.12.2022

Kunnanhallitus

§ 14

16.01.2023

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 15

16.01.2023

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 15

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)

11.01.2023 1 § Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeuden käyttämättä jättäminen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 16

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Hyvinvointilautakunta 13.12.2022](#)
- [Sivistyslautakunta 13.12.2022](#)
- [Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.12.2022](#)
- [Kuntakehityslautakunta 14.12.2022](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 17

16.01.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 17

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 29.12.2022 nro 1512/2022, valitus ympäristölupa-asiassa, lentopaikka, helikopterikenttä, kallion louhinta sekä betonijätteen ja louheen murskaus sekä pilaantumattoman ylijäämämaa-aineksen ja betonijätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa, Mäntsälä.
- [Uudenmaan maakuntavaltuuston pöytäkirja 13.12.2022](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 19.12.2022](#)
- [Tarkastuslautakunta 21.12.2022](#)
- Kevään 2023 kunnan asukasillat ovat:
 - 8.2.2023 Sälinkää
 - 9.3.2023 Sääksjärvi
 - 20.4.2023 Ehnroos

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 8, § 9, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Faksinumero: 020 604 2194

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 5, § 7, § 10**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi