

Muutos sopimukseen asemakaavan muutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / kiinteistöt Tehtaantontti 505-407-11-1336, Kehä-Karlsberg 505-407-11-1339, Mäntymäki 505-407-11-1531, Karlsberg 505-407-11-1532 ja 505-407-11-1633

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 32
146/10.02.03/2023

Kunta on sopinut 25.9.2020 allekirjoitetulla sopimuksella asemakaavamuutoksen laatimisesta ja kustannusten jakamisesta yksityisten maanomistajien kanssa. Sopimus koskee Mäntsälän kirkonkylässä Vuotavantien eteläpuolisella alueella sijaitsevia kiinteistöjä Tehtaantontti 505-407-11-1336, Kehä-Karlsberg 505-407-11-1339, Mäntymäki 505-407-11-1531 ja Karlsberg 505-407-11-1532.

Kaavamuutostyö käynnistyi kahtena erillisenä kaavamuutoksena vuonna 2020. Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavaluonnokset olivat nähtävillä alkuvuodesta 2022. Kaavaluonnoksista saadun palautteen jälkeen kunnanhallitus päätti 26.9.2022/187 § yhdistää Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset Karlsbergin asemakaavaksi. Muutosten vuoksi asemakaavanmuutosalue on perusteltua laajentaa kiinteistön 505-407-11-1633 alueelle sekä tarkistaa tavoiteaikatauluja.

Muilta osin kaavatyösopimuksen tavoitteet säilyvät ennallaan.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Mäntsälän kunnan sekä kiinteistöjen Tehtaantontti 505-407-11-1336, Kehä-Karlsberg 505-407-11-1339, Mäntymäki 505-407-11-1531, Karlsberg 505-407-11-1532 ja 505-407-11-1633 omistajien välisen sopimuksen muuttamisen oheisen liitteen mukaisena.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Sopimus asemakaavamuutoksen tekemiseksi ja kustannusten jakamiseksi – muutos sopimukseen
Liite 2. Kohde opaskartalla