

Sopimus ranta-asemakaavan laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / kiinteistöt Mäkijärvi 505-401-1-343 ja Korpijärvi 505-401-1-328 / Kiinteistö Oy Mäntsälän Mäkijärvi

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 33
150/10.02.03/2023

Kiinteistö Oy Mäntsälän Mäkijärvi kanssa on neuvoteltu ranta-asemakaavan laatimisesta yhtiön omistamien kiinteistöjen Mäkijärvi 505-401-1-343 ja Korpijärvi 505-401-1-328 alueille. Noin 117 ha:n laajuinen alue sijaitsee Hautjärven kylässä, Ruohojärventien varrella. Maanomistajan tavoitteena on lomakylän rakentamisen mahdollistava ranta-asemakaava. Sopimusalueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Kaavatyösopimuksessa sovitaan kaavan laadintaan liittyvistä käytännöistä sekä kustannusten jakamisesta. Ranta-asemakaavan laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajien toimeksiannosta. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Mäntsälän kunnan sekä Kiinteistö Oy Mäntsälän Mäkijärven välisen sopimuksen ranta-asemakaavan laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi oheisen liitteen mukaisena.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Sopimus
Liite 2. Kohde opaskartalla