

Raakamaan hankkiminen kunnalle Karjalaistentien ympäristöstä

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 34
144/10.00.01/2023

Kunta on neuvotellut Kirkonkylän itäosassa, Karjalaistentien ympäristössä sijaitsevien kiinteistöjen ostamisesta kunnalle raakamaaksi. Kyseessä on osaksi kunnan omistamiin kiinteistöihin rajoittuva noin 55,6 hehtaarin laajuinen alue, joka sisältää seuraavat kiinteistöt:

- Mäkelä II 505-407-11-277, noin 9,69 ha
- Mäkelä III 505-407-11-351, noin 5,83 ha
- Karhula II 505-407-11-232, noin 2,77 ha
- Antinpelto 505-407-11-1452, noin 8,74 ha
- Pohjansuo 505-407-3-44, noin 3,06 ha.

Lisäksi kaupan kohteena on pinta-alaltaan noin 25,52 ha:n määräala kiinteistöstä Mäkelä 505-407-11-231. Ks. kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus pihapiireineen jätetään tässä vaiheessa siihen kohdistuvan kiinteistöeläkkeen (elinikäinen asumisoikeus) vuoksi kaupan ulkopuolelle.

Kauppahinnaksi on sovittu 1 377 000 €. Kauppahinnan perusteena on maapohjan arvo, keskimäärin noin 2,46 €/m² ja rakennuksista, 2 lataa ja kuivuri, maksettava korvaus, 10 000 €.

Kaupan ulkopuolelle jäävästä kiinteistön Mäkelä 505-407-11-231 osasta, noin 0,51 ha, on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus. Esisopimuksessa kaupan ehtona on eläkeoikeuden päättäminen ja kauppahintana 72 300 €.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	1. Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa Mäntsälän kirkonkylän itäosassa sijaitsevan, noin 55,6 ha:n laajuisen alueen 1 377 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Kaupan kohde sisältää seuraavat kiinteistöt ja kiinteistön määräalan: 505-407-11-277, 505-407-11-351, 505-407-11-232, 505-407-11-1452, 505-407-3-44 ja 505-407-11-231 määräala. 2. Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla kunta sitoutuu ostamaan kiinteistöstä Mäkelä 505-407-11-231 noin 0,51 hehtaarin määräalan rakennuksineen 72 300 euron kauppahinnalla. Kiinteistön kauppakirja ja kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kiinteistön kauppakirja
Liite 2. Kiinteistökaupan esisopimus

Liite 3. Kartta, kaupan kohde
Liite 4. Kartta, esisopimuksen kohde
Liite 5. Kartta, opaskartta