

Lausunto Tuusulan kunnalle Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus nro3525

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 50

Tuusulan kunta on pyytänyt 24.3.2021 mm. Mäntsälän kunnalta lausuntoa Tuusulan kunnan Joenrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausunto on pyydetty 26.4.2021 mennessä. Tuusulan kunta on myöntänyt Mäntsälän kunnalle tarvittavan jatkoajan lausunnon antamiseksi.

Tuusulan kunnan tavoite on kaavoittaa Kellokosken taajamakeskuksen pohjoispuolelle uusi pientalovaltainen asuinalue. Kaava-alue on Linjatien varressa vastapäätä Nurmistontien asuinalueita. Kaavaehdotus osoittaa alueelle (29 ha) asuinrakentamista noin 15 000 k-m²; 59 pientalotonttia ja 5 yhtiömuotoista tonttia.

Alueelle liikennöidään kahdesta liittymästä Linjatieltä. Asuinalue tuottaa Linjatielle ajoneuvoliikennettä 300-510 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tonttiliittymät Linjatielle on kielletty. Rakentaminen Linjatien varressa määrätään kaksikerroksiseksi liikennemelun torjumiseksi.

Laajat lähivirkistysalueet osoitetaan joen rantaan. Lähivirkistysalueilta osoitetaan yhteys Mäntsälän kunnan puoleisille virkistysalueille.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Tuusulan kunnalle Joenrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavaa:

Asemakaavassa tulisi huomioida Linjatien varrelle joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn tarpeen ja olosuhteiden kehittyminen. Mäntsälän kunnan mielestä asemakaavalla tulisi osoittaa riittävä tila Linjatien varteen jk+pp tien rakentamista varten.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tuusulan kunnan lausuntopyyntö Joenrannan asemakaava ja asemakaavanmuutos

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 5
55/10.02.2023

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Joenrannan asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaavaehdotus on nähtävillä yleisessä verkossa 17.2.2023 asti. Linkki aineistoon [https://kartta.tuusula.fi/Applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.tuusula.fi%252F/sukka_ase](https://kartta.tuusula.fi/Applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.tuusula.fi%252F/sukka_ase%252Fmakaava_user/905)

aineistossa on myös kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet. Mäntsälän kunnalle on annettu seuraava vastine: Linjatien katualue on mitoitettu siten, että se mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentamisen. Tuusulan kunta on valmis neuvottelemaan kevyen liikenteen väylän toteuttamisen kustannuskysymyksistä Mäntsälän kunnan ja ELY-keskuksen kanssa.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia muutoksia, että Mäntsälän kunnalla olisi asiasta lausuttavaa.

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi |
| Esittelijä | Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa |
| Päätösehdotus | Kuntakehityslautakunta toteaa, että Mäntsälän kunnalla ei ole lausuttavaa Tuusulan kunnan Joenrannan asemakaavamuutosehdotuksesta |
| Päätös | Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan. |