

Kuntakehityslautakunta

Aika 25.01.2023 klo 17:05 - 18:45

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Suunnittelutarveratkaisu / 505-416-15-10 / Säöksjärven kylä, Heiniläntie / Omakotitalon rakentaminen tilalle	6
§ 5	Lausunto Tuusulan kunnalle Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus nro3525	9
§ 6	Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien NCC Industry Oy, maa-aineslupaa ja ympäristölupaa	11
§ 7	Valtuustoaloite / Kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen	13
§ 8	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	16
§ 9	Ilmoitusasiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Toivonen Tero Eerola Asko Heikkilä Teuvo Lepistö Eija Teppinen Marja Warras-Stjernvall Annika Niemi-Korpi Eemil	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	 Teams-yhteys Teams-yhteys
Poissa	Inkinen Juha Niemi-Korpi Jannica		
Muu	Kokko Eero Lintunen Milla Särkijärvi Säde Airio Tarja Gummerus Vesa	Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä	

Allekirjoitukset

Jyrki Kosonen
puheenjohtajaTarja Airio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus

Eija Lepistö
pöytäkirjantarkastajaMarja Teppinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 31.1.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 1

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 2

Päätösehdotus Valitaan kokouksessa pöytäkirjantarkastajat.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Eija Lepistö ja Marja Teppinen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 3

Hallintosäännön IV osan 15 luvun 13-14 pykälän mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Suunnittelutarveratkaisu / 505-416-15-10 / Sääksjärven kylä, Heiniläntie / Omakotitalon rakentaminen tilalle

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 4
1/10.03.00/2023

HAKEMUS**Rakennuspaikka**

Sääksjärven kylä, Heiniläntie 154
Tila Koppelonmaja 505-416-15-10
pinta-ala 3,265 ha
rekisteröity 19.8.1971

Rakennustoimenpide

	kerrosala	kerrosluku	asuntojen lkm
Omakotitalo	150 m ²	1	1
Autokatos/varasto	55 m ²	1	
Saunarakennus	20 m ²	1	

Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus: 122 m²

Hakijan ilmoittamat lisätiedot

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä sekä rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Haemme suunnittelutarveratkaisua omakotitalon, autokatos/varaston ja pihasaunan rakentamista varten. Omakotitalon kerrosala 150m²
Autokatos/varaston kerrosala 55m² josta lämmintä tilaa on 16m²
Pihasaunan kerrosala 20m².

Rakentamisella ei ole ympäristövaikutuksia, kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen vuoksi."

Veden hankinta

"Liitytään vesihuoltolaitoksen verkostoon."

Viemäröinti

" Liitytään vesihuoltolaitoksen verkostoon."

Kulkuyhteydet

"Yksityiseltä tieltä"

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakija on kuullut viittä naapuria.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

SÄÄNNÖS, JONKA PERUSTEELLA SUUNNITTELUTARVERATKAISU TARVITAAN

MRL 16 §, RakJ 1.1

VALMISTELIJAN LAUSUNTO

Hanke, rakennuspaikka ja ympäristö

Hanke sijoittuu kyläalueiden ulkopuolelle vanhaan pihapiiriin. Tilalla sijaitsee omakotitalo (80 m²) ja kaksi varastorakennusta (18 ja 24 m²). Hankkeen tarkoituksena on rakentaa uusi omakotitalo (150 m²), saunarakennus (20 m²) ja autokatos/varasto (55 m²). Vanha omakotitalo muutetaan sivuasunnoksi. Matkaa lähimpään alakouluun on noin 4 km.

Mäntsälän kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m². Edellytyksenä on, että sivuasunto tehdään pihapiiriin pääasunnon yhteyteen siten, että rakennuksilla on yhteinen vesihuolto, tieliittymä ja piha-alue. Sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, josta ei saa erottaa itsenäistä tilaa. Sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 100 m².

Hakemuksen kohteena oleva hanke täyttää Mäntsälän kunnan rakennusjärjestyksen edellytykset sivuasunnon rakentamiselle.

Kulku rakennuspaikalle

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu yksityiseltä Heiniläntieltä.

Vesihuollon järjestäminen

Rakennuspaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, se on vesihuoltolain 10 §:n mukaan liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Hakijan ilmoituksen mukaan kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Suunnittelutilanne alueella

Uudenmaan maakuntakaavoissa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Kyseessä on olemassa oleva asuinrakennuspaikka. Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Valmistelija

Valmistelija / lisätietoja: toimistoarkkitehti Ilari Salmi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

PERUSTELUT

Kuntakehityslautakunta

§ 4

25.01.2023

Kyseessä on olemassa oleva asuinrakennuspaikka. Hanke täyttää Mäntsälän kunnan rakennusjärjestyksen edellytykset sivuasunnon rakentamiselle. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 137 §

MRL 174 §

VOIMASSAOLO JA JATKOTOIMENPITEET

Suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta. Päätös tulee lainvoimaiseksi valitusajan kuluttua, mikäli siitä ei ole valitettu.

Ennen rakentamisen aloittamista on rakennushankkeeseen ryhtyvän haettava rakennuslupa ja esitettävä siinä yhteydessä todistus suunnittelutarveratkaisun/poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava valitusajan päätyttyä.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Ympäristökartta

Liite 2. Sijaintikartta

Liite 3. Asemapiirustus

Lausunto Tuusulan kunnalle Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus nro3525

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 50

Tuusulan kunta on pyytänyt 24.3.2021 mm. Mäntsälän kunnalta lausuntoa Tuusulan kunnan Joenrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausunto on pyydetty 26.4.2021 mennessä. Tuusulan kunta on myöntänyt Mäntsälän kunnalle tarvittavan jatkoajan lausunnon antamiseksi.

Tuusulan kunnan tavoite on kaavoittaa Kellokosken taajamakeskuksen pohjoispuolelle uusi pientalovaltainen asuinalue. Kaava-alue on Linjatien varressa vastapäätä Nurmistontien asuinalueita. Kaavaehdotus osoittaa alueelle (29 ha) asuinrakentamista noin 15 000 k-m²; 59 pientalotonttia ja 5 yhtiömuotoista tonttia.

Alueelle liikennöidään kahdesta liittymästä Linjatieltä. Asuinalue tuottaa Linjatielle ajoneuvoliikennettä 300-510 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tonttiliittymät Linjatielle on kielletty. Rakentaminen Linjatien varressa määrätään kaksikerroksiseksi liikennemelun torjumiseksi.

Laajat lähivirkistysalueet osoitetaan joen rantaan. Lähivirkistysalueilta osoitetaan yhteys Mäntsälän kunnan puoleisille virkistysalueille.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Tuusulan kunnalle Joenrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavaa:

Asemakaavassa tulisi huomioida Linjatien varrelle joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn tarpeen ja olosuhteiden kehittyminen. Mäntsälän kunnan mielestä asemakaavalla tulisi osoittaa riittävä tila Linjatien varteen jk+pp tien rakentamista varten.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tuusulan kunnan lausuntopyyntö Joenrannan asemakaava ja asemakaavanmuutos

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 5
55/10.02.02/2023

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Joenrannan asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaavaehdotus on nähtävillä yleisessä verkossa 17.2.2023 asti. Linkki aineistoon
https://kartta.tuusula.fi/Applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.tuusula.fi%252F/sukka_ase_makaava_user/905

Aineistossa on myös kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin laaditut

Kuntakehityslautakunta

§ 5

25.01.2023

vastineet. Mäntsälän kunnalle on annettu seuraava vastine: Linjatien katualue on mitoitettu siten, että se mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentamisen. Tuusulan kunta on valmis neuvottelemaan kevyen liikenteen väylän toteuttamisen kustannuskysymyksistä Mäntsälän kunnan ja ELY-keskuksen kanssa.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia muutoksia, että Mäntsälän kunnalla olisi asiasta lausuttavaa.

Valmistelija

Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta toteaa, että Mäntsälän kunnalla ei ole lausuttavaa Tuusulan kunnan Joenrannan asemakaavamuutosehdotuksesta

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien NCC Industry Oy, maa-aineslupaa ja ympäristölupaa

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 6

249/10.03.00/2022

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt 5.12.2022 mm. Mäntsälän kunnalta lausuntoa vireille tulleesta maa-aines- ja ympäristöluvasta kallion louhintaan ja louheen murskaukseen sekä ylijäämämaiden vastaanottoon. Lupahakemus koskee kiinteistöä Puistola I 505-409-5-292 Nummisten kylässä ja rajoittuu olemassaolevaan NCC Ohkolan toiminta-alueeseen, jossa kiviainesliiketoimintaa on harjoitettu yli 50 vuoden ajan. Ohkolan toiminta-alueella on useita voimassaolevia ympäristö- ja maa-aineslupia.

Suunnitelman/lupahakemuksen yhteenveto

-maa-ainesten ottolupaa ja ympäristölupaa haetaan 10 vuoden ajaksi
-ympäristölupaa haetaan maa-ainesten ottoon, kallion louhintaan ja louheen murskaukseen sekä pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoon enintään 49500 t/a maisemointitarkoitukseen ja meluntorjuntaan. Vuosittainen keskimääräinen tuotantomäärä on 251 750 t (95 000 m³) ja vuosittainen maksimituotantomäärä on 503 500 t (190 000 m³). Kokonaisottomäärä kiviaines 950 000 m³.

-ottotaso + 73 m

-ottamisalueen pnta-ala 7,56 ha

-lisäksi haetaan lupaa toiminnan aloittamiseksi vakuudella muutoksenhausta huolimatta

Alueen ja toiminnan kuvaus

Hakemuksen kohde rajoittuu olemassa oleviin maa-ainesten ottoalueisiin.

Lähin pohjavesialue Riihikorvennummen II-luokan pohjavesialue sijaitsee noin 1700 m etäisyydellä moottoritien toisella puolella. Toiminnan vaikutuksia pintavesiin ja pohjavesiin tarkkaillaan säännöllisesti pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelman mukaisesti. Nykyisellä toiminta-alueella pohjavesi (tasossa +67) esiintyy pääosin kalliopohjavetenä.

Toiminnansa noudatetaan Ohkolan tuotantoalueella voimassa olevien lupapäätösten mukaisa toiminta-aikoja.

Kaavoitustilanne

Uudenmaan maakuntakaava 2050:ssa alue on merkitty maa-aineshuollon kehittämisalueeksi. Alueelle sallitaan maa-ainesten otto, käsittely ja varastointi.

Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa. Vuonna 2021 nähtävillä olleessa koko kunnan yleiskaavaluonnoksessa alue rajoittuu maa-ainesten ottoalueeseen -EO ja hankekiinteistö on merkitty alueeksi, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvaroja.

Kuntakehityslautakunta

§ 6

25.01.2023

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, puh 040 314 5467

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle NCC Industry Oy:n hakemasta maa-aines- ja ympäristöluvasta seuraavaa:

Lupahakemus on maakuntakaavan sekä Mäntsälän yleiskaavaluonnoksen mukainen. Mäntsälän kunnalla ei ole huomautettavaa lupahakemukseen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Lausuntopyyntö

Valtuustoaloite / Kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 57

SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 13.6.2022:

"Mäntsälän kunnanvaltuusto 13.6.2022

VALTUUSTOALOITE

Kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen

Kuntastrategian ensimmäinen kärkitavoite lupaa toteuttaa lähipalvelut kustannustehokkaina ja asukaslähtöisinä. Vaikka monia palveluita jo saa etäyhteydellä, ei fyysisen liikkumisen tarve palveluiden ääreen tule kokonaan katoamaan.

Eräissä Mäntsälän kaltaisissa pinta-alaltaan laajoissa, useita kyläkeskuksia käsittävissä kunnissa on päädytty sisäisessä liikenteessä kokeilemaan sovelluspohjaista kutsukyytimallia. (mm. R-kyyti, Riihimäki)

Mallissa kyydit voi tilata osoitteesta osoitteeseen palvelualueen sisällä. Tilauksen voi tehdä välittömään tarpeeseen tai ennakkoon. Reitit muodostetaan asiakkaiden tilausten pohjalta. Aikataulu ilmoitetaan joustavana aikavälinä, jotta samaan suuntaan kulkevia matkustajia voidaan yhdistellä samoille reiteille.

Toimiessaan malli on ekonominen: Tyhjät ajot ja turhat odotustunnit poistuvat ja aina kun auto liikkuu, kuntalainen saa palvelua. Mäntsälässä malli voisi toimiessaan mahdollistaa kylissä asumisen ilman auton omistamisen pakkoa.

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että hallitus selvittää esitetyn kaltaisen mallin soveltuvuuden ja mahdollisuudet kunnan sisäisen liikenteen hoitamiseen."

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 150

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta

§ 7

25.01.2023

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 7
46/08.01.01/2022

Mäntsälän kunta on kilpailuttanut kaikille avoimia joukkoliikennevuoroja, joiden aikataulutus perustuu koulujen alkamis- ja päättymisaikoihin eli oppilaiden kulkuaikeihin. Ko. linjojen reitit ja aikataulut löytyvät kunnan nettisivuilta

<https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne-ja-kadut/joukkoliikenne/>

Reittitarjonta Mäntsälän kunnan kaltaisessa pinta-alaltaan hyvin laajassa kunnassa on haasteellinen toteuttaa. Mäntsälän pinta-ala on lähes 600 k-m², kun aloitteessa mainitun Riihimäen pinta-ala on noin 125 k-m². Riihimäen R-kyttä on muutoinkin selvitetty tarkemmin vertailun vuoksi.

Tietoa R-kydyistä

R-kytti on Riihimäen uusi kutsukyytipalvelu, joka liikennöi asiakkaiden omien reittien ja aikataulujen mukaan. Aikataulu ilmoitetaan aikavälinä, jotta samaan suuntaan kulkevia matkustajia voidaan yhdistellä samoille reiteille. R-kytti palvelee koko taajama-alueella sekä Herajoen työssäkäynti alueella. R-kyttä ajaa kolme pikkubussia, jotka kaikki ovat matalalattiaisia. Yhteen autoon mahtuu kerralla enintään 16–18 matkustajaa. Matka maksetaan sovelluksella tilausta tehdessäsi (aikuisen 2 €, lapsi 1 €) tai samoin kuin maksaisi tavallisessa bussissa. Kyytiin pääsee normaaleilla paikallisliikenteen lipputuotteilla tai maksamalla sovelluksella tilauksen yhteydessä. Paikallisliikenteessä maksutta matkustavat kulkevat myös R-kydyillä maksutta. Myös alle 7-vuotiaan matka on aina maksuton. Toiminta-ajat ovat ma–pe klo 5–23 ja la–su klo 7–17.

Vertailu Mäntsälään

Karkeasti arvioiden R-kydyin palvelualueen laajuus on noin 30 k-m². Vertailuna Mäntsälän kirkonkylän asemakaava-alue on karkeasti noin 12 k-m². R-kydyin tapaista kutsukyytipalvelua olisi siten vertailtavissa enemmän Kirkonkylän kaava-alueen ja lisäksi joidenkin työpaikka-alueiden väliseen liikenteeseen kuin koko kuntaa koskevaksi palveluksi.

Erilaisia kutsukyytikokeiluja on ollut muitakin eri puolilla Suomea. Myös Mäntsälässä on ollut erilaisia kyytikokeiluja aiemmin mm. junaliikenteeseen sovitettuna. Nämä kokeilut ovat päättyneet, kun kulkijoita ei ole ollut tai on ollut vain satunnaisesti.

Mäntsälän liikennepalveluselvitys 2018

Vuonna 2018 on laadittu liikennepalveluselvitys (Linea konsultit Oy), jossa on selvitetty liikennepalveluiden kehityskohteita. Selvityksessä on myös kuvattu myös kunnan sisäisen palveluliikenteen mahdollisia toimenpiteitä.

Käytännössä sisäisen palveluliikenteen käynnistäminen edellyttäisi lisäliikenteen ostamista ja liikenteen tarkempaa suunnittelua. Vuoden 2018

kustannustason mukaisia hinta-arvioita on myös esitetty liikennepalveluselvityksessä.

Nykyiset kuljetussopimukset

Mäntsälän kilpailuttamat vuorot ja kouluautot on hankittu päivähinnalla, joka tarkoittaa että kuljetukset ovat samaan hintaan käytettävissä myös muihin mahdollisiin kuljetustarpeisiin, kuitenkin huomioiden ajolainsäädäntö sekä koulujen vakiintuneet kuljetustarpeet. Kuljetussopimukset ovat voimassa sopimuskauden lisäksi sopimusten optiokaudet lukuvuodet 2023-2024 ja 2024-2025. Kuljetuspalveluja hankitaan koulujen lukukausien ajaksi, joten koulujen loma-aikoina liikennettä ei ole.

Nykyisten kuljetussopimusten mukaisten reittien ”häntiä” sekä aamupäivää on käytetty erilaisiin kuljetustarpeisiin etenkin koulujen tarpeisiin ja tarvittaessa muutenkin. Koulukuljetuksiin liittyvistä aikatauluista sekä ajolainsäädännöstä johtuen varsinaista palveluliikennettä näihin ei ole laajemmin käytännössä mahdollista yhdistää.

Kutsukyytipalveluihin ei ole varattu määrärahaa talousarviossa.

Yhteenvetona

Aloitteen mukainen kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen vaatii lisäliikenteen ostamista. Palvelun laadun takia myös liikennöintiä tulisi olla koulujen lukukausien ulkopuolella. Liikennepalveluselvitys on tehty vuonna 2018, jonka jälkeen on tapahtunut mm. markkinaehtoisessa joukkoliikenteessä muutoksia ja liikenteen määrässä muutoinkin mm. koronapandemian johdosta. Selvitys on siten monelta osin vanhentunut. Liikennepalveluselvitykseen olisi perusteltua tehdä päivitys ennen seuraavaa kuljetussopimusten kilpailutusta ja siinä yhteydessä tulisi tarkemmin arvoida vaihtoehtoja kutsukyydin mahdollisesta järjestämisestä ja sen kustannuksista. Selvityksen ajankohta olisi siten kevään 2024 aikana.

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että aloitteessa esitetyn kutsukyytipalvelun vaihtoehdot ja kustannukset arvioidaan seuraavan liikennepalveluselvityksen päivityksen yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Mäntsälän liikennepalveluselvitys 2018 loppuraportti

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 8

Kuntakehityslautakunnalle on tuotu seuraavat otto-oikeuden piiriin kuuluvat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset:

- 3.1.2023 § 1 Kruunun yritysalueen tontin 764-4 ja 764-3 osan maanvuokrasopimuksen muuttaminen / Metsähuolinta Oy / kiinteistö 505-407-11-1513
- 3.1.2023 § 2 Suunnittelutarveratkaisu / 505-415-1-1515 / Sälinkään kylä, Pitkäjärventie / Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituisesti asuinrakennukseksi
- 18.1.2023 § 3 Maanvuokrasopimuksen päättäminen / kiinteistö K479 T1 505-407-74-94 / Siacom Oy / Linnalan yritysalue
- 18.1.2023 § 4 Viertolantien maapohjan hankkiminen kunnalle / määräalan ostaminen kiinteistöstä Pohjansyrjänlisä 505-407-7-49 / katualue
- 18.1.2023 § 5 Omakotitalotontin vuokraoikeuden siirto / Linjatiensivun alueen tontti 806-5 / kiinteistö 505-410-21-580
- 18.1.2023 § 6 Kiinteistökaupan purkaminen, maanvuokrasopimus sekä kiinteistökaupan esisopimus / Veturin yritysalueen tontti 2308-5 / kiinteistö 505-407-3-264 / Parviainen Invest Oy
- 18.1.2023 § 7 Omakotitalotontin varausajan jatkaminen / Rauhamäki / 793-110
- 19.1.2023 § 8 Vakituisen suunnitteluavustajan toimen täyttäminen
- 25.1.2023 § 9 Uudenmaan ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan välinen maksusitoumus /bussiliikenne / UUDELY/2022/6 (KÄYTTÖ-743873)

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 9
72/11.01.00/2023

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Asemakaava-arkkitehdin / -insinöörin haku aika käynnissä, 31.1.2023 asti
- Muut henkilöstöasiat ja tulevat rekrytoinnit
- keskustelu valtuustoaloite Mäntsälän asukasluvun lisääminen, lausunto valmistellaan päätöksentekoon 15.2.2023 kokoukseen
- [Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 17.1.2023](#)
- Väyläviraston julkaisuja 67/2022:
Kerava-Lahti-Kouvola aluevaraus selvitys 16.9.2022 linkki https://www.doria.fi/bitstream/handle/10024/186147/vj_2022-67_978-952-405-008-1.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Lausuntopyyntö YVA-tarpeesta, Volare Oy Järvenpää, kiertotaloushanke
- Aluehallintoviraston päätös 18.1.2023: Alumiinitölkitehtaan ympäristöluvan tarkistaminen ja muuttaminen, Mäntsälä
- ARA päätös 12.1.2023: Avain Asumisoikeus Oy; Pitkäaikainen korkotukilaina perusparannukseen; Hemmintie 5, Mäntsälä
- ARA päätös Uudenmaan kehyskunnissa vuonna 2023 sovellettavista tonttien enimmäishinnoista valtion tukemassa asuntotuotannossa
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 29.12.2022 Aero Invest Oy:n lentopaikan ympäristö lupa-asiassa kumonnut aluehallintoviraston päätöksen
- Mäkijärven ranta- asemakaavan kaavoitushakemus 20.12.2022
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös § 100, 13.12.2022 / : Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen, Niemenkyläntie 7, Mäntsälä LP-505-2022-00756
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöpäällikön viranhaltijapäätös 19.12.2022 § 24. / Poikkeamishakemus jätevesien käsittelyvaatimuksesta, Myllymäentie 81, Mäntsälä
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
 - o Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2023 ja
 - o Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2023

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4**VALITUSOSOITUS**

Kuntakehityslautakunnan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennuslupa

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla

Oikaisuvaatimuksesta annettu päätös:

- sillä, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta edellä kyseiseisen lupatyyppin alla mainitut tahot.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitetussa valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot
- valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Valitusviranomaisen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.