



Tontti 3850 m2
Rakennuksen laajuus
1000 m2, 1 krs
93 m2, 2 krs tsto+tekn
Tilavuus
6635 m3
Sallittu rak.oikeus
3850 m2 x 0,3 = 1155 m2
Rengaskontti 14 m2
Jätekatos 14 m2
Rakennettava kerrosala
1000 m2 + 93 m2 + 14m2 + 14 m2 = 1121 m2
Käyttämättä jää
1155 m2- 1121 m2 = 34 m2
Autopaikkavaatimus:
myymälätilat 1 ap / 30 km2
toimistotilat 1 ap / 70 km2
1093 km2/30 km2 = 36 kpl
rekkapaiska 1 kpl
invapaikka 2 kpl
autopaikka 29 kpl
sähköautopaikka 5 kpl
autopaikkoja yht 37 kpl

K-3	K-3	K-3	K-3
Uudisrakennus	Uudisrakennus	Uudisrakennus	Uudisrakennus
PERUSTETTAVA KINTEISTÖ OY	PERUSTETTAVA KINTEISTÖ OY	PERUSTETTAVA KINTEISTÖ OY	PERUSTETTAVA KINTEISTÖ OY
AUTOKORJAAMO	AUTOKORJAAMO	AUTOKORJAAMO	AUTOKORJAAMO
MAISALANTIE 18	MAISALANTIE 18	MAISALANTIE 18	MAISALANTIE 18
040-5896403	040-5896403	040-5896403	040-5896403
20.10.2022	20.10.2022	20.10.2022	20.10.2022
ARK	ARK	ARK	ARK