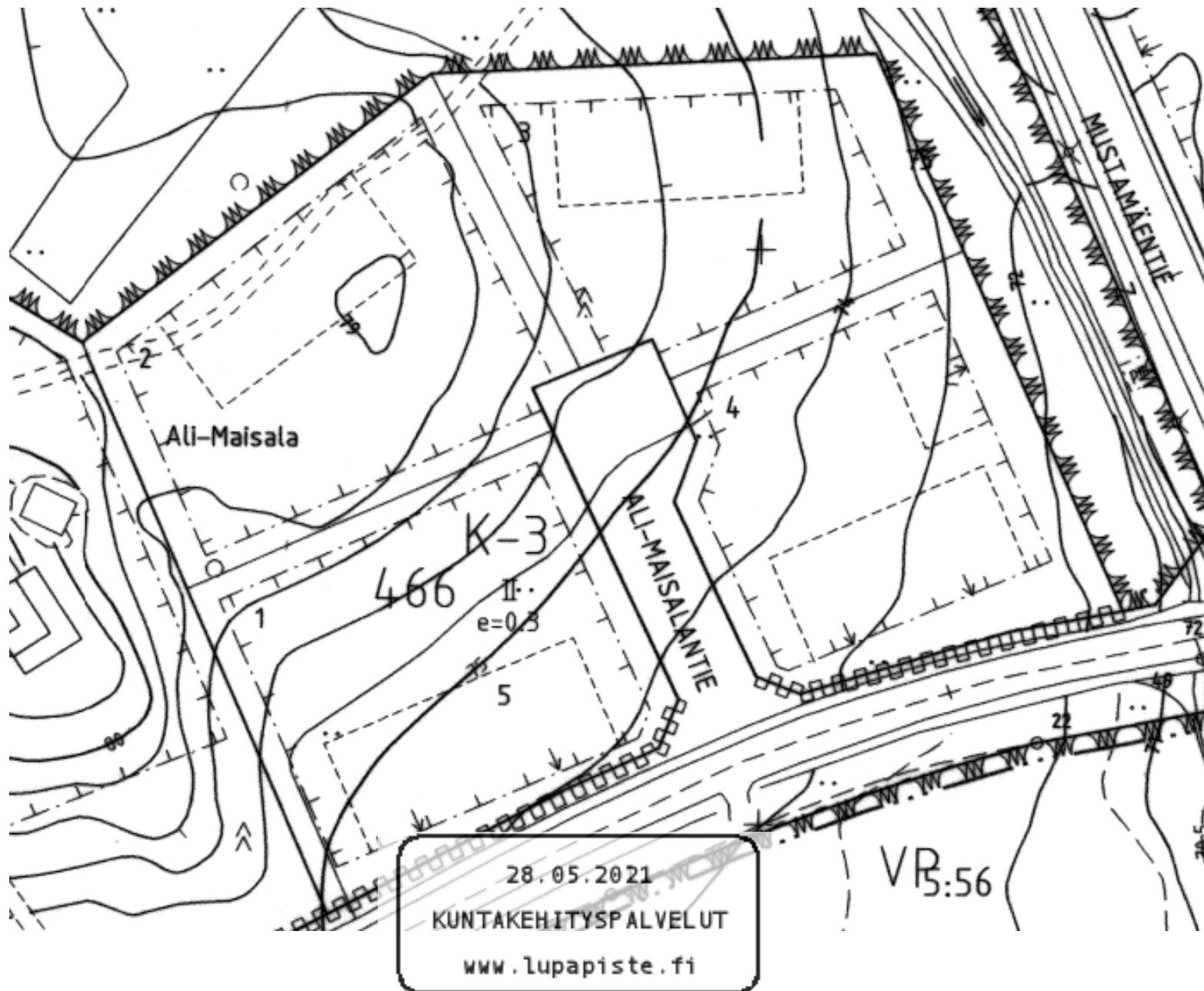




Mäntsälä

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
KORTTELEITA 466, 449, KATUALUEITA
JA VIHERALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
KORTTELIT 446, 449, KATUALUE JA VIHERALUE.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

TY-4

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö
asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta,
joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua,
tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai
muuta häiriötä. Alueelle saa sijoittaa liike- ja
toimistotiloja enintään 30 % sallitusta
rakennusoikeudesta.

VL

Lähivirkistysalue.

K-3

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan
erikoistavaran kaupan myymälätilojen
lisäksi muun vähittäiskaupan myymälätiloja
enintään 2000 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa
päivittäistavarakaupan/elintarvikkeiden myymälätiloja.

—

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

449

Korttelin numero.

3

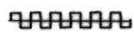
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ALI-MAISALANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun
yleisen alueen nimi.

II

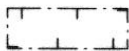
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



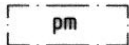
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

$e=0.30$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen rakennusalan raja.

Yleismääräyksiä

Kaikilla korttelialueilla :

Korttelialueille ei ole sallittua sijoittaa asuintiloja.
AM-korttelialueella sallitaan nykyinen toiminta ja
siihen liittyvä asuinrakennus.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.
Tonttien lukumäärää ei saa jakamalla lisätä.

Rakennusten tulee kortteleittain noudattaa yhtenäistä
rakennustapaa kattomuotojen, korkeuden, materiaalien
ja värityksen osalta.

Tonteilla sijaitsevat katokset, aidat, mainos- ym.
laitteet ja rakennelmat on sovitettava päärakennuksen
ulkoasuun.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava riittävän
korkea ja peittävä aita.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä
eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

K-3 alueilla :

Julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaata teräskasettia
ja lasia.

Rakennuksissa voi olla harja- tai pulpettikatto.
Kate tulee olla konesaumattua peltiä, väri grafiitinharmaa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten
rakennusalojen mukaisesti rakennusalan rajoihin kiinni.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistotilat 1 ap / 70 k-m²
Myymälätilat 1 ap / 30 k-m²

MÄNTSÄLÄN KUNTA	
Ympäristöpalvelut	
Mäntsälän portti I	
Asemakaavan muutos	1:1000
Mäntsälässä 19.06.2006	
 Merja Vilman-Kanerva Kaavoitusjohtaja	 Petri Tuomala Asemakaava-arkkitehti
Luonnos nähtävillä 14.3.05 - 12.4.2005	
Ehdotus nähtävillä 3.11.05 - 2.12.2005	hyväksytty kvallt 19.6.2006