

Lupatunnus	LP-505-2022-00623
Kiinteistötunnus	505-407-4-230
Kiinteistön osoite	Ali-Maisialantie 1
Tilan nimi	K466T04
Pinta-ala	0.3851 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kaavan käyttötarkoitus K-3
Hankkeeseen ryhtyvä	Perustettava kiinteistö oy/ Mäntsälän carpojat oy Maisialantie 11, 04600 Mäntsälä

Toimenpide	Rakennetaan pääosin yksikerroksinen teollisuusrakennus.	
Lisäselvitykset	Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat rengasliike, henkilöautojen merkkikorjaamo, varastotila, huollettujen autojen luovutustila, henkilökunnan sosiaalilat, asiakas wc:t sekä töiden vastaanottotilat. Rakennuksen toiseen kerrokseen tulevat henkilökunnan taukotila, toimisto, wc sekä tekninen tila. Pihalle tulee erillinen merikontti kierrätysrenkaille, sekä erillinen jätekatos. Maalämpökaivot 5-6 kpl sijoitetaan rakennuksen sisäpuolelle erillisen suunnitelman mukaan.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus1155 m2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Petri Tapani Salmi, rakennusinsinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	Petri Tapani Salmi, rakennusinsinööri
Kerrosala	1120 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1120 m ²	
Kokonaisala	1120 m ²	
Tilavuus	6811 m ³	
Autopaikat	001: autokorjaamo Autopaikat yhteensä	
Poikkeamiset	Roskakatos sijoittuu osittain rakennusalueen rajan ulkopuolelle.	

37

Lausunto	Pelastusviranomaisen lausunto, 1.2.2023, Ehdollinen	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	2 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl

Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätös	Hyväksytty Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Suunniteltu rakennushanke noudattaa asemakaavaa.
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 125§, 133§, 135§

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Energiaselvitys/-todistus Vesi- ja viemärisuunnitelma Julkisivujen väriyssuunnitelma Hulevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Piha- ja istutussuunnitelma Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Perustamistapalausunto
Lupaehdot	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava MRL 119 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä. Roskakatos tulee sijoittaa rakennusalueelle. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / KVV- ja IV-työnjohtajan on pidettävä MRL 150 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee tallettaa loppukatselmuksessa lupapisteeseen. Erityissuunnitelmat talletetaan lupapisteeseen ennen kunkin työvaiheen aloittamista.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	15.2.2023
Päätöksen julkipanopäivä	20.2.2023
Päätöksen antopäivä	21.2.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.3.2023
Päätös lainvoimainen	24.3.2023
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.3.2026 ja saatettava loppuun 21.3.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.