

Rakennuslupa / Perustettava kiinteistö Oy Mäntsälän Carpojat Oy / Ali-Maisalantie 1

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 13
132/10.03.00/2023

Perustettava kiinteistö Oy co Mäntsälän Carpojat Oy hakee rakennuslupaa teollisuus- / korjaamorakennuksen rakentamiseen Mäntsälän kirkonkylään osoitteeseen Ali-Maisalantie 1.

Teollisuus- / korjaamohalli tulee Maisalantien ja Ali-Maisalantien risteykseen Ali-Maisalantien ja Mustamäentien väliin.
Rakennuspaikka on tila K466T04, kiinteistötunnus 505-407-4-230, jonka pinta-ala on 3851 m². Tila muodostaa asemakaavan korttelin 466 tontin n:o 4.

Kortteli 466 on asemakaavassa kokonaan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-3).

Nyt haettavan hallin julkisivut (väri ja massoittelu) noudattavat viereisten rakennusten linjaa sopien alueen ilmeeseen.

Julkisivut ovat vaaleanharmaata peltikasettia, kattomuoto on harjakatto, joka tummanharmaata peltiä.

Rakennus on pääosin yksikerroksinen teollisuusrakennus.
Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat rengasliike, henkilöautojen merkkikorjaamo, varastotila, huollettujen autojen luovutustila, henkilökunnan sosiaalilat, asiakas wc:t sekä töiden vastaanottotilat.
Rakennuksen toiseen kerrokseen tulevat henkilökunnan taukotila, toimisto, wc sekä tekninen tila.

Pihalle tulee erillinen merikontti kierrätysrenkaille, sekä erillinen jätekatos.
Maalämpökaivot 5-6 kpl sijoitetaan rakennuksen sisäpuolelle erillisen suunnitelman mukaan. Kerrosala on 1120 m² ja merikontti 14 m².

Naapurit on kuultu kunnan toimesta. Kahdella naapurilla on ollut huomautettavaa. Naapureiden huomautukset ja rakennushankkeeseen ryhtyvän vastineet on huomioitu lupahakemusta käsiteltäessä. Nyt suunniteltu rakennushanke noudattaa asemakaavaa.

Suunnitelmat on laatinut rakennusinsinööri Petri Salmi. Petri Salmi toimii myös kohteen pääsuunnittelijana.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan LP-505-2022-00623
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan lisäyksellä, että lautakunta päätti yksimielisesti siirtää jätekatoksen paikan rakennusalueen sisäpuolelle.

Liite 1. Rakennuslupa LP-505-2022-00623