



Strateginen yleiskaava 2050

Kuntakehityslautakunta 15.2.2023

Esitys Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 uusiksi päätavoitteiksi

1. Riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysraentamisen tarpeisiin
2. Kasvun ohjaaminen Kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla
3. Kyläkeskuksien kehittäminen ja haja-asutusalueiden maankäytön ohjaaminen
4. Luonnonläheisesti kasvava ja kehittyvä Mäntsälä
5. Liikenneverkon kehittäminen ja kestävä liikkuminen

Yleiskuvaus

Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 tavoitteet

Lisätty sana strateginen viimeiseen valikkoon, ei tehty muita muutoksia sisältöön

Mäntsälän yleiskaavatyön tarkoituksena on ennakoida tulevaisuuden tarpeita ja auttaa kuntaa varautumaan tuleviin muutoksiin.

Kaavatyössä määritellään suuret linjat Mäntsälän kehittymiselle asumisen ja elinkeinojen näkökulmasta. Samalla visioidaan laadulliset ja vaiheittaiset tavoitteet sille, minkälaisessa kunnassa tulevaisuuden mäntsäläläiset asuvat, yrittävät, tekevät töitä, liikkuvat ja viettävät vapaa-aikaansa.

Strategisen yleiskaavan tavoitevuosi on 2050. Pitkän tähtäimen strateginen suunnittelu auttaa kuntaa kiihtyvällä tahdilla tapahtuvien muutoksien hallinnassa. Se myös mahdollistaa entistä paremmin nopean ja joustavan päätöksenteon Mäntsälän malliin, kun erilaisiin hankkeisiin liittyvän päätöksenteon pohjaksi on heti ja helposti tarjolla yleiskaavatyön aikana kerättyä laaja-alaista, laadukasta ja analysoitua tietoa mm. eri alueiden kehityspotentiaaleista ja mahdollisuuksista.



1. Riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysraikentamisen tarpeisiin

Toimenpiteet

- *Turvataan myönteisen väestökehityksen jatkuminen Mäntsälässä hyödyntämällä tehokkaasti kunnan erinomaista logistista asemaa Etelä-Suomen keskeisten tieväylien ja oikoradan läheisyydessä.*
- *Varmistetaan aktiivisesti kaavoittamalla asuntotuotannon riittävyys.*
- *Vastataan kattavalla yritystonttitarjonnalla tehokkaasti eri kokoisten tonttien kysyntään.*

2. Kasvun ohjaaminen Kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla

Toimenpiteet

- *Vahvistetaan Kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueiden vetovoimaisuutta asuin- ja toimintaympäristöinä.*
- *Pyritään asemakaava-alueilla ensisijaisesti sisäiseen kasvuun. Keskeisinä keinoina tässä ovat alueiden täydennysrakentaminen ja tiiviimpi uudisrakentaminen.*
- *Suunnitellaan uudet asuinalueet kiinnittäen erityistä huomiota niiden sijoittumiseen jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen.*



2. Kasvun ohjaaminen Kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla (jatkoa)

Toimenpiteet

- *Varmistetaan asemakaava-alueilla kaavavarantojen riittävyys tuleviin asumisen tarpeisiin.*
- *Korjataan ja uudistetaan Kirkonkylän rakennuskantaa siten, että se vastaa tulevaisuuden palvelukysyntään, elämäntapoihin ja asiointikäyttämiseen.*
- *Kehitetään Kirkonkylässä julkista kaupunkitilaa jalankulun, oleskelun ja viihtymisen ehdoilla kiinnittäen huomiota yhteisöllisyyteen.*





3. Kyläkeskuksien kehittäminen ja haja-asutusalueiden maankäytön ohjaaminen

Toimenpiteet

- *Esitetään yleispiirteisesti kyläalueiden rajaukset yleiskaavan tavoitevuonna 2050.*
- *Kyläalueiden osalta maankäyttö tullaan ratkaisemaan tarkemmin osayleiskaavoituksessa.*
- *Ohjataan luvituksella haja-asutusalueiden maankäyttöä.*
- *Pyritään edistämään kylien yhteisöllisyyttä.*

4. Luonnonläheisesti kasvava ja kehittyvä Mäntsälä

Toimenpiteet

- *Huomioidaan maankäytön suunnittelussa keskeiset luonnonarvot, ilmastotavoitteet ja kestävä kehitys.*
- *Turvataan ekologisen verkoston ja arvokkaiden luontokohteiden säilyminen sekä luonnon monimuotoisuus.*
- *Osoitetaan kuntalaisten käyttöön riittävästi laadukkaita virkistysalueita.*
- *Turvataan pinta- ja pohjavesien laatu hyvällä maankäytön suunnittelulla .*
- *Kiinnitetään huomiota hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan (erityisesti osayleiskaavoissa ja asemakaavoissa).*



5. Liikenneverkon kehittäminen ja kestävä liikkuminen

Toimenpiteet

- *Kehitetään liikennejärjestelmää kestävien liikennemuotojen käyttöä ja valintaa helpottavaksi.*
- *Kehitetään Mäntsälän rautatieasemaa joukkoliikenteen keskuksena.*
- *Hyödynnetään Hyökännummella julkisen liikenteen yhteyksiä ja kehitetään aluetta huomioiden yhteystarpeet Haarajoen rautatieasemalle (kevyt liikenne).*

5. Liikenneverkon kehittäminen ja kestävä liikkuminen (jatkoa)

Toimenpiteet

- *Huomioidaan maankäytön suunnittelussa Hennan rautatieaseman merkitys Mäntsälän pohjoisosien asukkaille.*
- *Varmistetaan turvallinen ja sujuva kevyen liikenteen verkosto, joka edistää liikuntaa ja arkiliikkumista (myös erityisryhmien tarpeet huomioiden).*
- *Pyritään osoittamaan työpaikka-alueiden sijainnit logistisesti hyviltä alueilta keskeisten tieväylien tuntumasta.*





Kiitos!
