

Kuntakehityslautakunta

Aika 15.02.2023 klo 17:00 - 19:00

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 12	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 13	Rakennuslupa / Perustettava kiinteistö Oy Mäntsälän Carpojat Oy / Ali-Maisalantie 1	6
§ 14	Karlsbergin asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	8
§ 15	Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050: tavoitteiden päivittäminen	10
§ 16	Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien maastoliikennelupahakemuksesta enduromoottoripyörien ja mönkijöiden harjoitusradoille / Ohkolan kylä kiinteistö 505-410-36-9	24
§ 17	Valtuustoaloite Mäntsälän asukasluvun lisääminen ja perheiden tukeminen 23.5.2022	26
§ 18	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	33
§ 19	Ilmoitusasiat	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Toivonen Tero Eerola Asko	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja Jäsen	poistui klo 18.40 § 19 aikana
	Heikkilä Teuvo Inkinen Juha Lepistö Eija Teppinen Marja Warras-Stjernvall Annika	Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Teams-yhteys
Poissa	Niemi-Korpi Jannica		
Muu	Kokko Eero Lintunen Milla Särkijärvi Säde Gummerus Vesa Airio Tarja	Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jyrki Kosonen puheenjohtaja	Tarja Airio pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	10 - 19	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Tero Toivonen pöytäkirjantarkastaja	Teuvo Heikkilä pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Yleinen tietoverkko 21.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 10

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 11

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Jannica / Eemil Niemi-Korpi ja Tero Toivonen.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Tero Toivonen ja Teuvo Heikkilä

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 12

Hallintosäännön IV osan 15 luvun 13-14 pykälän mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan

Rakennuslupa / Perustettava kiinteistö Oy Mäntsälän Carpojat Oy / Ali-Maisalantie 1

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 13
132/10.03.00/2023

Perustettava kiinteistö Oy co Mäntsälän Carpojat Oy hakee rakennuslupaa teollisuus- / korjaamorakennuksen rakentamiseen Mäntsälän kirkonkylään osoitteeseen Ali-Maisalantie 1.

Teollisuus- / korjaamohalli tulee Maisalantien ja Ali-Maisalantien risteykseen Ali-Maisalantien ja Mustamäentien väliin.
Rakennuspaikka on tila K466T04, kiinteistötunnus 505-407-4-230, jonka pinta-ala on 3851 m². Tila muodostaa asemakaavan korttelin 466 tontin n:o 4.

Kortteli 466 on asemakaavassa kokonaan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-3).

Nyt haettavan hallin julkisivut (väri ja massoittelu) noudattavat viereisten rakennusten linjaa sopien alueen ilmeeseen.
Julkisivut ovat vaaleanharmaata peltikasettia, kattomuoto on harjakatto, joka tummanharmaata peltiä.

Rakennus on pääosin yksikerroksinen teollisuusrakennus.
Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat rengasliike, henkilöautojen merkkikorjaamo, varastotila, huollettujen autojen luovutustila, henkilökunnan sosiaalitilat, asiakas wc:t sekä töiden vastaanottotilat.
Rakennuksen toiseen kerrokseen tulevat henkilökunnan taukotila, toimisto, wc sekä tekninen tila.
Pihalle tulee erillinen merikontti kierrätysrenkaille, sekä erillinen jätekatos.
Maalämpökaivot 5-6 kpl sijoitetaan rakennuksen sisäpuolelle erillisen suunnitelman mukaan. Kerrosala on 1120 m² ja merikontti 14 m².

Naapurit on kuultu kunnan toimesta. Kahdella naapurilla on ollut huomautettavaa. Naapureiden huomautukset ja rakennushankkeeseen ryhtyvän vastineet on huomioitu lupahakemusta käsiteltäessä. Nyt suunniteltu rakennushanke noudattaa asemakaavaa.

Suunnitelmat on laatinut rakennusinsinööri Petri Salmi. Petri Salmi toimii myös kohteen pääsuunnittelijana.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan LP-505-2022-00623

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan lisäyksellä, että lautakunta päätti yksimielisesti siirtää jätekatoksen rakennusalueen sisäpuolelle.

Karlsbergin asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 14.9.2022/100§

Kaavojen yhdistäminen:

Kaavatöiden etenemisen kannalta on välttämätöntä, että Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset yhdistetään yhdeksi asemakaavamuutokseksi. Kaavojen erilliset tavoitteet ovat yhteensovittavissa. Yhdistäminen selkeyttää prosessia, tavoitteiden asettamista ja vaikutusten arviointia.

Kaavatyöt Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään. Uudesta kaavatyöstä käytetään toistaiseksi nimeä Karlsberg ja sille varataan uusi työnnumero 279. Näin tehden vältetään kaava-aineistojen mahdollinen myöhempi sekaantuminen.

Karlsbergin asemakaavasta laaditaan uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavan tavoitteeksi kirjataan aiemmat erilliset tavoitteet ottaen huomioon lausuntojen ja mielipiteiden sekä uusien selvitysten tuottama tieto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteet Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 osalta.

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279. Kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 187

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Kuntakehityslautakunta

§ 14

15.02.2023

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 14
146/10.02.03/2023

Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan suunnittelun tavoitteet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Asiakirjassa kuvataan myös suunnittelun lähtökohtana olevat aiemmat selvitykset ja suunnitelmat.

Kaavaan liittyy kaavoituksen käynnistämissopimus, johon on tehty päivitys kunnanhallituksen 13.2.2023 tekemän sopimusmuutoksen (muutos aluerajaukseen) mukaisesti.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan. Lautakunta esittää, että asukastilaisuudet järjestetään luonnosvaiheen yhteydessä.

Liite 1. Karlsbergin asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 9.2.2023)

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050: tavoitteiden päivittäminen

Kuntakehityslautakunta 16.06.2021 § 86

Kuntakehityspalvelujen yleiskaavatiimi on valmistellut yleiskaavaluonnoksen, ja se on tarkoitus asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausuntoja.

Yleiskaavan aiemmat keskeiset päätökset

Kunnanhallitus on 5.3.2018 §56 päättänyt käynnistää Mäntsälän yleiskaava 2050 -kaavatyön ja samalla keskeyttää vireillä olevien osayleiskaavojen (Kirkonkylän OYK ja Ohkolan OYK) valmistelu ja alueiden maankäyttö suunnitellaan osana koko kunnan yleiskaavatyötä. Samalla päätettiin asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville ja lähetetään lausunnoille.

Kunnanhallitus on 8.4.2019 §80 päättänyt hyväksyä yleiskaavatyön kehityskuvavaiheelle esitetyn tavoitteellisen aikataulun ja työsisällön sekä lähettää asian kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kuntakehityslautakunta on 16.10.2019 §105 päättänyt hyväksyä 10.10.2019 päivätyn tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kuntakehityslautakunta on 16.10.2020 §70 päättänyt hyväksyä Mäntsälän yleiskaava 2050:n kehityskuva-aineiston julkisesti nähtäville asettamista varten ajalle 24.9. – 2.11.2020 sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot 2.11.2020 mennessä.

Kehityskuvista yleiskaavaluonnokseen

Kuntakehityslautakunta päätti 27.2.2021 (§6) hyväksyä liitteeseen 1 sisältyvät linjaukset yleiskaavaluonnoksen laatimiseksi ja tarkentaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n tavoitteita mukaisesti liitteen 2 mukaisesti.

Päätöksen myötä yleiskaavan laatimisessa siirryttiin luonnosvaiheeseen

Yleiskaavaluonnoksen valmistelu

Luonnosvaiheessa on viety päätökseen aiemmin aloitettuja yleiskaavatyötä varten tilattuja selvityksiä. Lisäksi on vielä tilattu uusia selvityksiä, kuten kaupallinen selvitys (WSP Finland), selvitys hajarakentamisen kehittämisperiaatteista (FCG Oy) sekä melu- ja värinäselvitys (Taratest Oy).

Yleiskaavaluonnoksen valmistelua on tehty vuorovaikutuksessa kuntakehityslautakunnan kanssa.

Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan kuntakehityslautakunta

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

päättää yleiskaavan nähtävillesasettamisesta luonnosvaiheessa.

Yleiskaava esitetään koko kunnan osalta pääkartalla mittakaavassa 1: 50 000. Kirkonkylän taajaman ja sen lähiympäristön osalta esitetään osasuurennos mittakaavassa 1 : 20 000 sekä Hyökännummen taajaman ja sen lähiympäristön osalta 1 : 15 000. Tärkeimmistä kyläalueista esitetään niin ikään osasuurennot mittakaavassa 1 : 20 000.

Koska pääkartan luettavuus on lukuisten päällekkäisten merkintöjen vuoksi paikoin heikkoa, jaetaan pääkartan sisältöä tulkinnan helpottamiseksi teemakartoille, joita ovat kulttuuriympäristö ja luonnonympäristö. Teemakartat eivät sisälly kokouksen aineistoon, vaan valmistellaan yleiskaavan nähtävilles asettamiseen mennessä.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarausyleiskaava, johon on kuitenkin lisätty joitakin strategisia elementtejä käyttäen kehittämisperiaattemerkintöjä. Merkintätavassa esitetään ympäristömuutoksia, ts. pääosin nykyisenä säilyvät, olennaisesti muuttuvat/ kehitettävät ja kokonaan uudet alueet ja kohteet.

Yleiskaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Yleiskaavaluonnos on laadittu koko kuntaan, mutta aiempien päätösten mukaisesti Sälinkään-Soukkion osayleiskaava määrätään jäämään voimaan erityisellä määräyksellä. Koko kunnan yleiskaavassa em. kyliä koskevat merkinnät jäävät muuten merkitykseltään informatiivisiksi. Poikkeuksen muodostavat uudet hajarakentamisen mitoituseriaatteen ja emätilalaskennan periaatteet, jotka on tarkoituksenmukaista ja tasa-arvoista uudistaa kerralla koko kuntaan. Sälinkään-Soukkion alueella uudet mitoitussyöhykkeet sidotaan voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön siten, että ylin mitoitus (nyk. kyläkeskukset) koskee AT-kyläalueita (AT-1a, AT-1b, AT-2, AT-3a ja AT-3b). Toiseksi ylin mitoitustaso (nyk. kyläalueet) koskee MT-2, MT-3 ja MT-4 -alueita, mutta koska nämä muodostavat yhdessä yhtenäisen vyöhykkeen, niin esitystavan selvyden vuoksi nämä on yhdistetty vastaavalla voimaan määrättävänä ulomman kylävyöhykkeen kehittämistavoitemerkinnällä kuin kunnan muissakin osissa. Uutena kolmantena mitoitustasona tuodaan kyläteiden varren kehittämisperiaattemerkintä, jota on käytetty kylärakenteen ja kuljetuspalvelujen kannalta tärkeillä alemman luokan maanteiden ja tärkeimpien yksityisteiden varsilla. Lisäksi määrätään voimaan rantarakentamisen kehittämisvyöhykkeet, joilla puolletaan suunnittelutarveharkinnassa yhdyskuntarakenteen ja palvelujen järjestämisen näkökulmista lomarakennuspaikkojen muuttamista vakituiseen asumiseen.

Väestötavoitteen osalta yleiskaavaluonnos lähtee siitä, että viime vuosina hyvin matalana pysynyt väestönkasvu palautuu nopeamman kasvun uralle, mutta erityisesti 2000-luvun alussa vallinnutta nopeaa, 1-2-prosentin vuotuista väestönkasvua on vaikea saavuttaa uudelleen. Tähän vaikuttaa myös väestörakenteen muutos: pitkään alhaisena pysynyt syntyvyys alentaa pitkällä aikavälillä potentiaalisten muuttajien määrää ja voimistaa

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

ikärakenteen vanhenemista. Mäntsälä on ollut väljän pientaloasumisen kunta, ja 2010-luvun arvomaailma on suosinut tiivistä kaupunkimaista asumista. Mäntsälänkin asuntotuotanto on ollut vuoden 2015 jälkeen tuotettujen asuntojen määrällä mitattuna kerrostalovaltaista.

Yleiskaavassa varaudutaan minimissään 0,3 – 0,5 prosentin vuotuista väestönkasvuun, jolloin Mäntsälässä asui yleiskaavan tavoitevuoden 2050 noin 24 200 asukasta. Tämä väestökehitys vastaa myös Uudenmaan liiton samaan aikaan valmistelemien väestö- ja työpaikkaskenarioiden keskimääräisiä näkemyksiä. Tämän tavoitteen toteutuminen edellyttää vauhdikkaampaa väestönkasvua, noin 0.7 – 1,0 %/vuosi. Tämän mukaisesti Mäntsälän väkiluku v. 2050 olisi n. 26 800.

Yleiskaavaluonnos perustuu asuinalueiden mitoituksen osalta Helsingin seudun MAL-sopimuksen tavoitteiden täyttämiseen. Mäntsälän osalta uuden sopimuskauden tavoitteena on keskimäärin 212 asunnon vuotuinen tuotanto. Helsingin seudun uuden MAL-suunnitelman mukaisesti seudun uudesta asuntotuotannosta tulisi suunnata vähintään 90% ensisijaisille vyöhykkeille. Mäntsälässä ensisijaisiin vyöhykkeisiin lukeutuvat kirkonkylätaajaman keskeiset alueet. Mäntsälän kuntastrategian mukaan rakentamisesta sijoittuu taajamiin 70% ja kyliin 30%.

Taajamien kehittämisessä pyrkimys on tehostaa, täydentää ja tiivistää taajamien rakennetta, erityisesti rakenteen sisällä olevia rakentamattomia alueita. Kirkonkylän keskusta korostuu palvelukeskuksena ja kerrostalorakentamisen alueena. Asemanseutu on kirkonkylän toinen tehokkaan rakentamisen alue, jonka palveluita kehitetään taajaman luoteisosan asukkaiden tarpeisiin. Lisäksi asemasta kehitetään joukkoliikenteen solmuna ja eri kulkumuotojen vaihtopaikaksi.

Hyökännummen taajama sijoittuu edullisesti pääkaupungin asuntomarkkinoiden kysyntäalueelle, ja siellä pyritään tarjoamaan erityisesti pientaloasumisen vaihtoehtoja. Ohkolan sairaalan alueesta on mahdollista kehittää taajaman palvelukeskus, joka täydentää nyt Kellokoskelle sijoittuvaa kaksoistaajaman palveluvarustusta.

Mäntsälänportti kehittyy tilaa vaativan kaupan alueena.

Työpaikka-alueista kirkonkylän keskustan molemmin puolin Lahdentien varsille sijoittuvia Kruunun ja Sahan alueita on tarkoitus uudistaa taajamakuullisesti ja toiminnallisesti monipuolisia asumista, palveluja ja muita työpaikkoja yhdistäviksi alueiksi. Alueita uudistettaessa selvitetään ja ratkotaan mahdollisia alueiden historiasta juontuvia ympäristöriskejä.

Teollisuusalueista varaudutaan Kapulin alueen laajentumiseen kahdessa päävaiheessa. Alueet vaativat pitkäkestoista esirakentamista. Vaihtoehtona on Poikkien alueen laajentaminen Pornaistentien suunnassa.

Liikenneverkon osalta esitetään taajamissa ajoneuvoliikenteen pääverkko, kävelyn ja pyöräilyn runkoverkko sekä joukkoliikenteen tärkeät solmupisteet. Strategisena elementtinä korostetaan kunnan kuutta

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

liikenteen kärkihanketta.

Yleiskaavaluonnoksessa esitetään uusittaviksi asemakaava-alueiden ulkopuolisen rakentamisen mitoittamista ohjaavat periaatteet. Mäntsälässä on noudatettu Nummisten – Hermanonkimaan osayleiskaavan hyväksymisestä (KV 21.2.1994 §4) lähtien ns. emätilaperiaatetta, jossa uusien rakentamismahdollisuuksien määrää säädellään rakennuslain voimaantullessa (1.7.1959) vallinneen kiinteistöjaon puitteissa. Emätilan alueelle tämän jälkeen perustetut uudet rakennuspaikat vähentävät uusien rakentamismahdollisuuksien määrää. Menetelmää käytetään turvaamaan uusien rakentamismahdollisuuksien jakautuminen tasapuolisesti eri maanomistajien kesken. Ajan myötä ongelmaksi on muodostunut se, että kysytyimmillä kylien keskusalueilla lähellä palveluja on uusien rakentamismahdollisuuksien määrä käynyt vähiin. Samaan aikaan ilmastomuutokseen valmistautuva yhdyskuntarakenteen ohjaus korostaa myös maaseutualueilla kestävyiden kriteereitä. Emätilaperiaatetta esitetään uudistettavaksi siten, että uusi poikkileikkausajankohta olisi maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulo 1.1.2000. Tuoreempi tarkasteluajankohta helpottaa emätilatarkastelun suorittamista ja luo kuntaan tuhansia uusia kantatiloja, erityisesti palvelurakenteen kannalta edullisesti sijaitsevia.

Rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä taas on määritelty ns. edullisuusvyöhykkeitä käyttäen. Viimeksi vyöhykkeistä on päätetty KV 5.6.2006 (§58). Vyöhykkeet määritellään yleiskaavassa uudelleen siten, että edullisuusvyöhykkeet sidotaan laadittavan Mäntsälän yleiskaavan tiettyihin merkintätyyppeihin. Nykyisestä kolmiportaisesta mallista siirryttäisiin neliportaiseen malliin - uutena vyöhykkeenä tulisi kyläteiden varsien kehittämisvyöhyke, joka korostaa alemman tieverkon merkitystä maaseudun kuljetuspalvelujen kannalta. Vyöhykkeen mitoitus olisi korkeampi kuin muulla haja-asutusalueella, mutta alempi kuin nykyisten kyläalueita korvaavilla kylärakenteen kehittämisvyöhykkeillä.

Tämän päivän yleiskaavoituksessa korostuvat nousevina teemoina viher- ja siniverkkoon liittyvät ratkaisut. Yleiskaavaluonnoskartalla on osoitettu Mäntsälän kunnan tasolle tulkittuna keskeinen ekologinen verkosto, jonka ytiminä toimivat laajat metsäiset ydinalueet. Ne ovat yleensä metsätalousalueita, joita on tarve suojella muilta suurimittakaavaisilta maankäyttömuodoilta, jotka voisivat pirstoa näitä alueita. Ne ovat tuottamansa puunkasvun johdosta myös tärkeitä hiilinielualueita koko Helsingin seudun tarkastelussa. Viherverkon vastinparina toimii siniverkosto. Laki vesienhoidosta korostaa sekä pinta- että pohjavesien laadullista kehittämistä.

Yleiskaavakartalla osoitetaan myös luonnon- ja kulttuuriperinnön kohteita ja alueita niiden arvoa korostavalla arvomerkinällä. Yleiskaava vaikuttaa usean eri lain mukaisten lupaprosessien harkintaan, kuten maa-aineslaki.

(Valmistelijat yleiskaava-arkkitehti Mika Ahonen ja kaavasuunnittelija Outi Kampman)

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää

1. asettaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n luonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 1.10.2021 saakka (valmisteluvaiheen kuuleminen) sekä
2. pyytää siitä tarpeelliset lausunnot
3. valtuuttaa yleiskaavatiimin tekemään nähtäville asetettaviin asiakirjoihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja oikolukua ja tuottamaan yleiskaavaratkaisua havainnoillistavaa lisämateriaalia sekä
4. lähettää asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely: Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Hans Kanervan tilalle Markku Helenius.

Yleiskaava-arkkitehti Mika Ahonen oli kuultavana asiantuntijana. Lautakunta keskusteli asiasta ja teki teknisiä korjauksia liitteisiin.

Käsittelyn kuluessa Jyrki Kosonen esitti lentokenttämerkinnän LL poistamista. Tytti Laine kannatti esitystä. Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä ja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Äänestyksessä Kososen esitys sai kaksi puoltavaa ääntä (Kosonen ja Laine) ja kuusi vastustavaa ääntä (Helenius, Inkinen, Kanerva, Teppinen, Toivonen, Warras-Stjernvall). Lentokenttämerkintä jäi voimaan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Jyrki Kosonen ja Tytti Laine ilmoittivat jättävänsä eriävän mielipiteen

- Liite 1. Yleiskaavaluonnoskartat, koko kunta 1 : 50 000 ja osasuurennusalueet (taajamat ja kylät) 1 : 20 000 tai 1 : 15 000
- Liite 2. Yleiskaavamerkinnot ja määräykset
- Liite 3. Yleiskaavaluonnoksen selostus
- Liite 4. Eriävä mielipide / Kosonen
- Liite 5. Eriävä mielipide / Laine

– Merkittiin, että Hans Kanerva palasi kokoukseen klo 22.02

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 100

Kuntakehityslautakunta päätti kokouksessaan 16.6.2021 § 86 asettaa Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

mukaisesti 1.10.2021 saakka.

Yleiskaavaluonnos on nähtävillä 7.7.–1.10.2021 välisen ajan.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää jatkaa yleiskaavaluonnoksen nähtävilläoloa 15.12.2021 asti.

Pidennetyn nähtävilläolon aikana kuntakehityspalvelut järjestää yleisötilaisuuksia nyt sallittujen rajoitusten sallimissa puitteissa.

Yleisötilaisuuksista tiedotetaan erikseen kunnan kotisivuilla ja lehdessä

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 09.11.2022 § 115

Työtä Mäntsälän yleiskaavan 2050 parissa jatketaan. Hanketta viedään eteenpäin huomioiden yleiskaavaluonnoksesta (nähtävillä 7.7.-15.12.2021) saatu palaute.

Yleiskaavatyön jatkolinjauksia on käsitelty kuntakehityslautakunnalle järjestetyissä työpajoissa. Syksyllä 2022 työpajoja on pidetty jo kolme kertaa. Neljäs, vuoden viimeinen työpaja järjestetään marraskuun lopussa. Yleiskaavaan kohdistuvia muutostarpeita on myös käsitelty yleiskaavan ohjausryhmässä 10.10.2022.

Hankkeen eteneminen

Luonnosvaihe

Yleiskaavaluonnoksesta (nähtävillä 7.7.-15.12.2021) saatiin runsaasti palautetta. Yleiskaavaluonnoksen nähtävilläoloaineistoissa havaittiin jälkikäteen Luoteis-Mäntsälää (Maitoinen, Nikinoja, Olkinen ja Sulkava) koskeva puute. Kyläalueita koskevat kaavasuuennokset (mittakaava 1:20 000 tai 1:15 000) puuttui nähtävillä olleesta aineistosta.

Suurennot olisi jouduttu laittamaan myöhemmin erikseen nähtäville. Saadun palautteen perusteella päädyttiin kuitenkin siihen lopputulokseen, että yleiskaavan sisältöön tullaan tekemään isoja muutoksia.

Yleiskaavatyöhön kohdistuvat merkittävät muutokset edellyttävät uutta luonnosvaiheen nähtävilläoloa. Puuttuvia kaavasuuennoksia ei ole tästä johtuen asetettu erikseen nähtäville.

Esitetyt muutokset

Yleiskaavaa on tarkoitus työstää seuraavaa nähtävilläoloa (luonnosvaihe 2) varten aiempaa strategisempaan suuntaan. Strateginen yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja se ohjaa osayleiskaavojen ja

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

asemakaavojen laatimista. Nähtävillä ollut aiempi yleiskaavaluonnos oli monilta osin hyvin yksityiskohtainen esitystavaltaan. Tavoite on yksinkertaistaa esitystapaa seuraavassa vaiheessa. Työssä tähän asti tehdyt selvitykset ja saadut lausunnot ja mielipiteet otetaan jatkotyössä edelleen huomioon.

Hankkeen aikataulu

Kuntakehityslautakunnan 16.10.2019 §105 hyväksymässä, 10.10.2019 päivätyssä tarkistetussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa Mäntsälän yleiskaava 2050 on ollut tarkoitus saada ehdotuksena hyväksyttäväksi vuoden 2021 aikana.

Aikataulumuutokset johtuvat suurelta osin yleiskaavoituksen resurssien vähäisyydestä. Yleiskaavatiimissä on ollut henkilöstövajetta kesä 2021 - kevät 2022 välisenä aikana.

Luonnosvaiheen jatkaminen

Yleiskaavan sisältöön merkittävästi vaikuttavien uusien linjausten takia yleiskaavaa ei seuraavaksi voida viedä suoraan ehdotuksena nähtäville, vaan se joudutaan laittamaan vielä uudelleen luonnoksena nähtäville.

Yleiskaavaa varten joudutaan vielä teettämään uusia selvityksiä, joiden valmistumiseen menee aikaa. Luonnosvaiheen uusi nähtävilläolo pyritään järjestämään seuraavan kerran uudelleen syksyllä 2023.

Kaavakartan esitystapa

Kaavakarttojen esitystapa tulee olemaan aiempaan kaavaluonnokseen verrattuna yleispiirteisempi. Yleiskaavan nähtävilläoloa varten laaditaan teemakarttoja eri aihepiireistä.

Joillakin alueilla teemakarttojen tarkastelutapa voi olla yksityiskohtaisempi kuin koko kunnan alueen käsittävällä kaavakartalla.

Aluerajaus

Yleiskaava tullaan laatimaan koko Mäntsälän kunnan alueelle. Aiemmin Sälinkää-Soukkio osayleiskaava-alue on tarkasteltu erillään muista kunnan alueista. Seuraavassa vaiheessa myös Sälinkää -Soukkio osayleiskaava-alueen on tarkoitus olla kaavaluonnoksessa 2 täysimittaisesti mukana, samoin kuin muiden alueiden, jolla on voimassa olevia osayleiskaavoja.

Suhde voimassaoleviin yleiskaavoihin

Voimassa olevia osayleiskaavoja ei ole tulevaisuudessa tarkoitus kumota strategisen yleiskaavan voimaantulon myötä. Strateginen yleiskaava ei ohjaa yhtä yksityiskohtaisesti maankäytön suunnittelua kuin kuntaan aiemmin laaditut osayleiskaavat.

Yksityiskohtaisemman maankäytön suunnittelun ja lupavalmisteluun yhteydessä arvioidaan, että millainen ohjaava vaikutus voimassa olevalla yleiskaavalla ja strategisella yleiskaavalla on suhteessa toisiinsa. Strateginen yleiskaava ohjaa osayleiskaavojen laadintaa.

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

Emätilaperiaate

Emätilaperiaate on kaavoituksen ja lupamenettelyn tueksi kehitetty menetelmä asemakaavoittamattomien alueiden rakennuspaikkojen määrän määrittelyyn. Mäntsälän kunnassa käytössä oleva emätilatarkastelun poikkileikkausajankohta on 1.7.1959.

Aiemmasta tavoitteesta poikkileikkausajankohdan muuttamiseksi yleiskaavatyön yhteydessä on toistaiseksi luovuttu. Päätös perustuu yleiskaavaluonnoksesta 1 saatuun palautteeseen ja muiden kuntien kokemuksiin. Arvioiden mukaan emätilaperiaatteen tarkasteluajankohdan muutosta on vaikea saada läpi. Tavoite emätilaperiaatteen tarkasteluajan kohdan muuttamisesta voi merkittävästi hidastaa kaavatyön etenemistä.

Mäntsälän yleiskaava 2050 on ollut käynnissä useita vuosia. Koko kuntaan laadittavan strategisen yleiskaavan halutaan saavan lähivuosina lainvoiman. Mäntsälän yleiskaava 2050 tulee lainvoiman saatuaan ohjaamaan yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua sekä osayleisettä asemakaavatasolla.

Kylien elinvoimaisuutta ja rakentamismahdollisuuksien parantamista kylissä pyritään emätilaperiaatteen tarkasteluajankohdan muuttamisen sijaan edistämään osayleiskaavoituksella ja / tai erikseen yleiskaavahankkeesta laadittavilla hajarakentamista koskevilla periaatteilla. Jos emätilatarkasteluajankohdan päivittäminen otetaan yleiskaavatyön edetessä uudelleen tarkasteluun, siitä tullaan silloin tekemään erillinen linjaus.

Yleiskaavan laatimista ohjaavat suunnitelmat

Kuntastrategia

Mäntsälän kuntastrategiaa on päivitetty yleiskaavaluonnoksen 1 nähtävilläolon jälkeen. Kunnanvaltuuston 13.12.2021 vahvistama kuntastrategia on laadittu vuosille 2022-2025.

MAL-sopimus ja -suunnitelma

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strategisessa MAL-suunnittelussa linjataan kestäviä ratkaisuja pitkällä aikavälillä ja priorisoidaan tärkeimpiä toimenpiteitä lyhyellä aikavälillä

MAL 2023 täsmentää ja tarkistaa edellistä MAL 2019 -suunnitelmaa päivittyvien tavoitteiden ja toimintaympäristömuutosten perusteella

Lopputuloksena vuonna 2023 valmistuu suunnitelma, jossa on mukana maankäytön sijoittaminen, asuntotuotanto ja kaikki kulkumuodot sisältävän liikennejärjestelmän kehittämistoimet.

Maakuntakaava

Yleiskaavaluonnoksen 1 nähtävilläolon jälkeen on Uudellemaalle on laadittu uusi maakuntakaava. Uusimaa-kaava 2050 koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Mäntsälä kuuluu Helsingin seudun vaihemaakuntakaava-alueeseen.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on hallinto-oikeuden 24.9.2021 antamilla päätöksillä pääosin voimassa. Kaavakokonaisuuden muutoksenhakuprosessi on vielä kesken korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Hinku-verkostoon liittyminen

Mäntsälän kunnanvaltuusto on päättänyt 13.6.2022 liittymisestä HINKU-verkostoon. Hinku-verkosto on vuonna 2008 perustettu ilmastonmuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkosto, joka kokoaa yhteen kunnianhimoisiin päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat, ilmastoystävällisiä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset sekä energia- ja ilmastoalan asiantuntijat.

Hinku-verkostossa on jo mukana jo yli 90 Hinku-kuntaa sekä viisi Hinku-maakuntaa, jotka ovat sitoutuneet päästötavoitteeseen. Lisäksi Hinku-verkosto jakaa tietoa ilmastonmuutoksen hillinnän parhaista käytännöistä, tukee kuntien ilmastotyötä sekä luo kysyntää ilmastoystävällisille tuotteille ja palveluille.

Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.

Ilmastotavoitteisiin liittyviä asioita on tarkoituksenmukaista tarkastella erillisesti esimerkiksi ilmastosuunnitelman laatimisella kuntaan. Ilmastotavoitteet on otettava huomioon myös yleiskaavatyössä.

Yleiskaavaa varten laaditut selvitykset

Yleiskaavahanketta varten on laadittu runsaasti selvityksiä eri aihepiireistä. Valmistuneita selvityksiä hyödynnetään kaavahankkeen aikana. Selvityksiä täydennetään tarvittaessa. Hankkeen aikana esiin nousevien mahdollisten lisäselvitystarpeiden kohdalla huomioidaan yleiskaavan linjauksissa tapahtuneet muutokset strategisempaan suuntaan.

Yleiskaavatyön laatimisen yhteydessä huomioidaan uudet voimaantulleet / yleiskaavatyön aikana voimaan tulevat suunnitelmat.

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavaluonnoksessa 1 esitettyjä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tullaan yleiskaavatyön edetessä tarkistamaan seuraavaan strategiseen yleiskaavaluonnokseen.

Strategisen yleiskaavan tavoitteet

Tavoitevuoden 2050 sekä väestökasvutavoitteen osalta työhön ei ole tulossa muutoksia.

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

Mäntsälän yleiskaava 2050:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) asetettuja tavoitteita (päivitetty viimeksi kuntakehityslautakunnassa 16.10.2019 § 105) tullaan hankkeen edetessä tarkastelemaan ja tarvittaessa päivittämään.

Saadut mielipiteet ja lausunnot

Lautakunnalle on toimitettu tiedoksi 7.7.-15.12.2021 nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta 1 saadut mielipiteet ja lausunnot. Saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetaan vastineet työn edetessä. Palautteisiin annettavat vastineet käsitellään seuraavan luonnosversion tullessa nähtäville.

Valmistelijat Yleiskaavainsinööri Tuula Vuorinen, kaavasuunnittelija Outi Kampman ja kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää

1. päivittää yleiskaavatyön linjauksia yllä esitetyllä tavalla ja viedä hanketta aiempaa strategisempaan suuntaan. Yleiskaavan linjauksiin tehtävät muutokset koskevat hankkeen aikataulua, kaavakartan esitystapaa, kaavan aluerajausta ja samanaikaisesti yleiskaavatyön rinnalla käynnissä ollutta emätilaperiaatetarkastelun päivittämisestä luopumista saatujen lausuntojen vuoksi.

2. esittää kunnanhallitukselle Mäntsälän yleiskaava 2050 uusien linjauksien hyväksymistä.

3. merkitä tiedoksi kaavaluonnoksesta 1 saadut mielipiteet ja lausunnot.

Käsittely Yleiskaavainsinööri Tuula Vuorinen oli kuultavana asiantuntijana.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti

1. päivittää yleiskaavatyön linjauksia yllä esitetyllä tavalla ja **laaditaan strateginen yleiskaava**. Yleiskaavan linjauksiin tehtävät muutokset koskevat hankkeen aikataulua, kaavakartan esitystapaa, kaavan aluerajausta ja samanaikaisesti yleiskaavatyön rinnalla käynnissä ollutta emätilaperiaatetarkastelun päivittämisestä luopumista saatujen lausuntojen vuoksi.

2. esittää kunnanhallitukselle Mäntsälän yleiskaava 2050 uusien linjauksien hyväksymistä.

3. merkitä tiedoksi kaavaluonnoksesta 1 saadut mielipiteet ja lausunnot

Oheismateriaali 1. Tiivistelmä, yleiskaavaluonnoksesta 1 saadut mielipiteet ja lausunnot

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 236

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Merkitsee tiedoksi kuntakehityslautakunnan 9.11.2022 päätöksen mukaiset päivitetty yleiskaavatyön linjaukset.
Yleiskaavan linjauksiin tehtävät muutokset koskevat hankkeen aikataulua, kaavakartan esitystapaa, kaavan aluerajausta ja samanaikaisesti yleiskaavatyön rinnalla käynnissä ollutta emätilaperiaatetarkastelun päivittämisestä luopumista saatujen lausuntojen vuoksi.
2. Hyväksyy Mäntsälän yleiskaava 2050 uudet linjaukset.
3. Merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta 1 saadut mielipiteet ja lausunnot.
4. Yleiskaavatilanne viedään valtuustolle tiedoksi.

Oheismateriaali 1. Tiivistelmä, yleiskaavaluonnoksesta 1 saadut mielipiteet ja lausunnot

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti lisäyksellä kohdaksi 4. Yleiskaavatilanne viedään valtuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 98

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto:

1. Merkitsee tiedoksi päivitetty yleiskaavatyön linjaukset.
Yleiskaavan linjauksiin tehty muutokset koskevat hankkeen aikataulua, kaavakartan esitystapaa, kaavan aluerajausta ja samanaikaisesti yleiskaavatyön rinnalla käynnissä ollutta emätilaperiaatetarkastelun päivittämisestä luopumista saatujen lausuntojen vuoksi.

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

2. Merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta 1 saadut mielipiteet ja lausunnot.

Oheismateriaali 1. Tiivistelmä, yleiskaavaluonnoksesta 1 saadut mielipiteet ja lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 15
7/10.02.02/2022

Kuntakehityslautakunta on yleiskaavahankkeen työpajoissa 30.11.2022 ja 11.1.2023 käsitellyt Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 tavoitteiden päivittämistä.

Päivitetyt Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 tavoitteet ja tavoitteisiin liittyvät toimenpiteet tullaan kirjaamaan yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) ja kaavaselostukseen.

Kaava-asiakirjat tullaan päivittämään ennen niiden viemistä seuraavan kerran nähtäville luonnosvaiheessa (luonnos 2). Lisäksi OAS:ssa ja kaavaselostuksessa olevaa kaavan yleiskuvausta päivitetään siten, että siinä korostetaan yleiskaavatyön luonteen muuttumista aiempaa strategisempaan suuntaan.

Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet on lueteltu seuraavassa tekstiosiossa.

Tavoite: Riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysrakentamisen tarpeisiin

Toimenpiteet

- Turvataan myönteisen väestökehityksen jatkuminen Mäntsälässä hyödyntämällä tehokkaasti kunnan erinomaista logistista asemaa Etelä-Suomen keskeisten tieväylien ja oikoradan läheisyydessä.
- Varmistetaan aktiivisesti kaavoittamalla asuntotuotannon riittävyys.
- Vastataan kattavalla yritystonttitarjonnalla tehokkaasti eri kokoisten tonttien kysyntään.

Tavoite: Kasvun ohjaaminen Kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla

Toimenpiteet

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

- Vahvistetaan Kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueiden vetovoimaisuutta asuin- ja toimintaympäristöinä.
- Pyritään asemakaava-alueilla ensisijaisesti sisäiseen kasvuun. Keskeisinä keinoina tässä ovat alueiden täydennysrakentaminen ja tiiviimpi uudisrakentaminen.
- Suunnitellaan uudet asuinalueet kiinnittäen erityistä huomiota niiden sijoittumiseen jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen.
- Varmistetaan asemakaava-alueilla kaavavarantojen riittävyys tuleviin asumisen tarpeisiin.
- Korjataan ja uudistetaan Kirkonkylän rakennuskantaa siten, että se vastaa tulevaisuuden palvelukysyntään, elämäntapoihin ja asiointikäyttäytymiseen.
- Kehitetään Kirkonkylässä julkista kaupunkitilaa jalankulun, oleskelun ja viihtymisen ehdoilla kiinnittäen huomiota yhteisöllisyyteen.

Tavoite: Kyläkeskuksien kehittäminen ja haja-asutusalueiden maankäytön ohjaaminen

Toimenpiteet

- Esitetään yleispiirteisesti kyläalueiden rajaukset yleiskaavan tavoitevuonna 2050.
- Kyläalueiden osalta maankäyttö tullaan ratkaisemaan tarkemmin osayleiskaavoituksessa.
- Ohjataan luvituksella haja-asutusalueiden maankäyttöä.
- Pyritään edistämään kylien yhteisöllisyyttä.

Tavoite: Luonnonläheisesti kasvava ja kehittyvä Mäntsälä

Toimenpiteet

- Huomioidaan maankäytön suunnittelussa keskeiset luonnonarvot, ilmastotavoitteet ja kestävä kehitys.
- Turvataan ekologisen verkoston ja arvokkaiden luontokohteiden säilyminen sekä luonnon monimuotoisuus.
- Osoitetaan kuntalaisten käyttöön riittävästi laadukkaita virkistysalueita.
- Turvataan pinta- ja pohjavesien laatu hyvällä maankäytön suunnittelulla.
- Kiinnitetään huomiota hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan (erityisesti osayleiskaavoissa ja asemakaavoissa).

Tavoite: Liikenneverkon kehittäminen ja kestävä liikkuminen

Toimenpiteet

Kuntakehityslautakunta	§ 115	09.11.2022
Kunnanhallitus	§ 236	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 98	12.12.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 15	15.02.2023

- *Kehitetään liikennejärjestelmää kestävien liikennemuotojen käyttöä ja valintaa helpottavaksi.*
- *Kehitetään Mäntsälän rautatieasemaa joukkoliikenteen keskuksena.*
- *Hyödynnetään Hyökännummella julkisen liikenteen yhteyksiä ja kehitetään aluetta huomioiden yhteystarpeet Haarajoen rautatieasemalle (kevyt liikenne).*
- *Huomioidaan maankäytön suunnittelussa Hennan rautatieaseman merkitys Mäntsälän pohjoisosien asukkaille.*
- *Varmistetaan turvallinen ja sujuva kevyen liikenteen verkosto, joka edistää liikuntaa ja arkiliikkumista (myös erityisryhmien tarpeet huomioiden).*
- *Pyritään osoittamaan työpaikka-alueiden sijainnit logistisesti hyviltä alueilta keskeisten tieväylien tuntumasta.*

Valmistelijat	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus ja kaavasuunnittelija Outi Kampman
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta hyväksyy Mäntsälän strategista yleiskaavaa 2050 koskevat päivitettyt tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien maastoliikennelupahakemuksesta enduromoottoripyörien ja mönkijöiden harjoitusradoille / Ohkolan kylä kiinteistö 505-410-36-9

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 16

119/11.01.00/2023

Janne Kuulasvuo hakee maastoliikennelain 30 §:n mukaista lupaa enduromoottoripyörien ja mönkijöiden harjoitusradoilla tapahtuvaan ajoharjoitteluun Mäntsälän kunnassa Ohkolan kylässä sijaitsevalle kiinteistölle 505-410-36-9. Radat ovat tarkoitettu yksityiseen harjoittelukäyttöön. Enduroratojen pituudet ovat noin 730 m (rata 1) ja 1030 m (rata 2) sekä mönkijäradan pituus on noin 360 m (rata 3). Ajo- ratojen sijainnit on esitetty hakemuksen ympäristömeluselvityksissä.

Hakemuksen mukaan ajoharjoittelua on radoilla maanantai-perjantai klo 15-20, sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 12-18. Hakemuksen mukaan juhlapyhinä ei alueella ajeta. Päivittäinen ajoaika on enintään 4 tuntia. Vuodessa ajopäiviä on enintään 100.

[Linkki](#) ympäristökeskuksen sivuilla olevaan kuulutukseen ja hakemusmateriaaliin.

Kohdekiinteistön alueella ei ole voimassaolevaa yleis- tai asemakaavaa.

Maastoliikennelain 30 §:n 1-3 mom mukaan

Moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvaan kilpailujen ja harjoitusten toistuvaan tai pysyvään järjestämiseen samassa maastossa on haettava sen lisäksi, mitä luvan- ja suostumuksenvaraisuudesta muualla laissa säädetään, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita tätä tarkoitusta varten asemakaavassa varatulle alueelle tai alueelle, jolle on annettu ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tarkoitettu ympäristölupa. (27.6.2014/550)

Lupa on haettava myös yksittäisen tapahtuman järjestämiseen, jos tapahtumasta on odotettavissa huomattavia haittoja luonnon, muulle ympäristölle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle, kalastukselle tai muulle yleiselle tai yksityiselle edulle. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupaa ei kuitenkaan tarvita poliisin, palo- ja pelastustoimen viranomaisen tai puolustusvoimien harjoituksiin. (5.12.1996/1018)

Tässä pykälässä tarkoitetun luvan myöntämisen edellytyksinä ovat, että tapahtuma täyttää riittävät turvallisuuden vaatimukset ja ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa luonnon tai muulle ympäristölle, kalastukselle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle, sekä että toiminnan järjestämiseen on saatu alueen omistajan tai haltijan kirjallinen lupa.

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, puh. 040-3145467

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Kuntakehityslautakunta

§ 16

15.02.2023

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Janne Kuulasvuon hakemasta maastoliikennelupahakemuksesta seuraavaa:

Mäntsälän kunnalla ei ole huomautettavaa lupahakemukseen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan

Liite 1. Kuulutus maastoliikennelupahakemuksesta

Sivistyslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 195
§ 17

15.11.2022
15.02.2023

Valtuustoaloite Mäntsälän asukasluvun lisääminen ja perheiden tukeminen 23.5.2022

333/00.02.00/2022

Kunnanvaltuusto 23.05.2022 § 47

SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 23.5.2022:

"Mäntsälän asukasluvun lisäämiseksi ja perheiden tukemiseksi tarvitaan konkreettisia toimia. Aiemmat kunnan toimet eivät ole täyttäneet kuntastrategian mukaista tavoitetta asukasluvun kasvun suhteen. Asukasluvun kasvun tavoitteesta on jääty useana vuonna peräkkäin.

Monet kunnat ovat onnistuneet kasvattamaan asukaslukuaan merkittävästi maksamalla vauvarahaa syntyvistä uusista vauvoista sekä tukemalla ensiasunnon hankkijoita. Mäntsälän on aika ottaa uusia konkreettisia keinoja käyttöön kuntastrategian mukaisen asukasluvun kasvun tavoitteen saavuttamiseksi. On tärkeä näyttää, että kannustamme perheitä sekä haluamme konkreettisesti ojentaa kätemme tukeaksemme perheitä perheen perustamisessa.

Tuen ja avun tarve on suurin nimenomaan silloin, kun perhettä ollaan perustamassa. Maksamalla vauvarahaa ja tukemalla ensiasunnon hankintaa näytämme, että Mäntsälä on perhe- ja lapsimyönteinen. Haluamme myös, että em. tukien positiivinen viesti kantaa läpi kuntarajojen ja on hyödynnettävissä myös Mäntsälän markkinoinnissa.

Tarvitsemme lisää konkreettisia keinoja kunnan pitovoiman lisäämiseen. Nuoret muuttavat Mäntsälästä usein muualle opiskeluiden perään. Ensiasunnon hankkimisen tukeminen lisäisi nuorien juurtumista Mäntsälään perheiden perustamisen vaiheessa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälä tutkii mahdollisuutta alkaa maksaa "vauvarahaa" jokaisesta Mäntsälässä syntyvästä uudesta lapsesta 500 € / syntyvä mäntsäläläinen vauva.

Esitämme myös, että Mäntsälässä aletaan maksamaan 2000 € tukea Mäntsälässä sijaitsevan ensiasunnon ostajalle / Mäntsälään ensiasunnon rakentavalle.

Lisäksi edellytämme, että selvitetään muita konkreettisia Mäntsälän pitovoiman lisäämiskeinoja.

Mäntsälässä 23.5.2022
SDP valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet:"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Sivistyslautakunta § 195
Kuntakehityslautakunta § 17

15.11.2022
15.02.2023

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 138

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen sivistyslautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

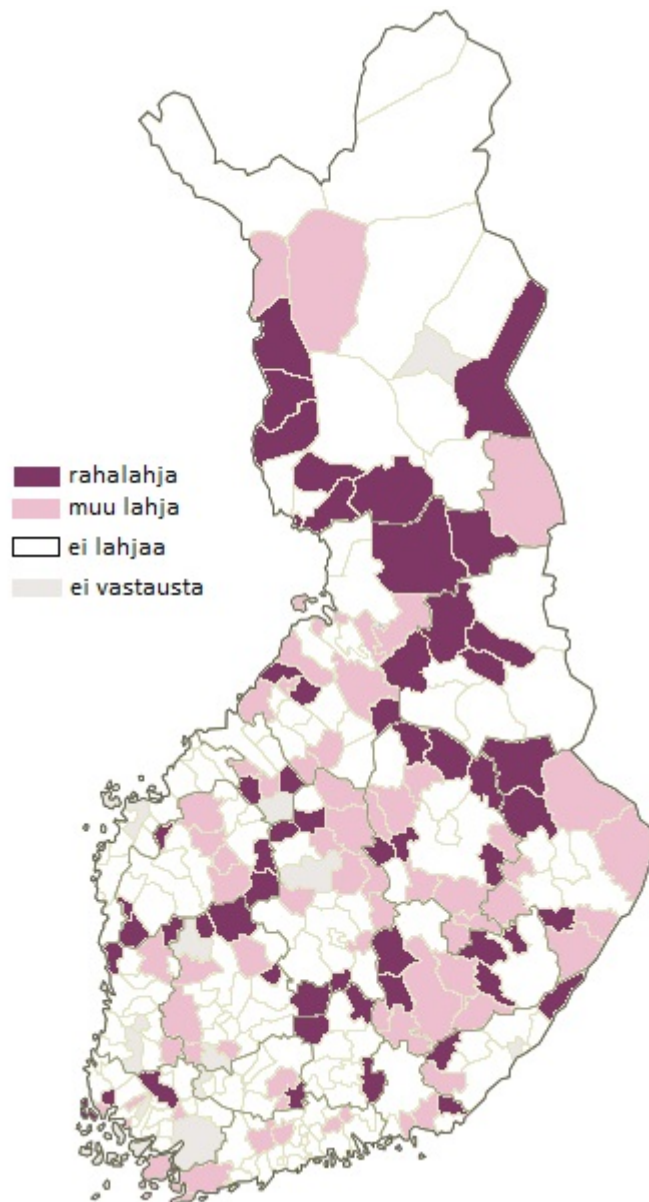
Sivistyslautakunta 15.11.2022 § 195

“Kuntaliitto toteutti alkusyksystä 2022 selvityksen kuntien tavoista muistaa vastasyntyneitä kuntalaisia ja samalla houkutella kuntaan uusia asukkaita. Manner-Suomen 293 kunnasta tieto muistamisesta saatiin 280:stä, eli 96 % kaikista kunnista.

Sivistyslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 195
§ 17

15.11.2022
15.02.2023



Vastasyntyneiden muistaminen kunnittain

129 kuntaa muisti vastasyntyneitä kuntalaisia. Kunnilla oli erilaisia tapoja muistaa vastasyntyneitä. Näitä olivat (1) vauvaraha, (2) lahjakortit, palvelusetelit ja kululaskujen maksaminen, sekä (3) tavaralahjat. Myös eri muistamistapojen yhdistelmiä oli joissain kunnissa käytössä.

Vauvarahaa vuonna 2022 maksoi Suomessa 58 kuntaa. Vuonna 2019 vastaava luku oli 27. Vauvarahan määrä vaihteli 50 eurosta 10 000 euroon. Keskimäärin kunnat maksoivat vauvarahaa 500 euroa, kun taas vuonna 2019 keskimääräinen summa oli 350 euroa.

Vauvarahaa maksaneet kunnat olivat useimmiten n. 2000–2500 asukkaan kuntia. Asukasmäärältään pienimmässä vauvarahaa maksavassa kunnassa asui 700 asukasta, kun suurin niistä oli 20 000 asukkaan kunta.

Sivistyslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 195
§ 17

15.11.2022
15.02.2023

Tarkastelussa tulee ottaa huomioon se, että 58 vauvarahaa maksavasta kunnasta 56 kuntaa oli alle 10 000 asukkaan kuntia.

Maakunnittain tarkasteltuna vauvarahaa maksettiin vuonna 2022 eniten Lapin, Pohjois-Pohjanmaan, Pohjois-Savon, Etelä-Savon ja Etelä-Pohjanmaan maakunnissa. Vähiten vauvarahaa maksavia kuntia oli Uudellamaalla, Kanta-Hämeessä, Kymenlaaksossa ja Pirkanmaalla.”

Lähde: Vastasyntyneiden muistaminen kunnissa 2022, Kuntaliitto 2022 (Siiri Tuovila Korkeakouluharjoittelija Suomen Kuntaliitto ry)

Kuntaliiton selvityksestä käy hyvin ilmi, että kunnat käyttävät hyvin erilaisia keinoja syntyvyyden ja muuttoliikkeen suunnan muuttamiseksi. Tilastojen valossa kannustimien toimivuus ei kuitenkaan näyttäisi olevan pitkällä tähtäimellä riittävä houkutin uusien kuntalaisten saamiseksi. Perheet ja muuttajat odottavat muutakin kuin tukia ja perheille tärkeää ovat kunnan kokonaisvaltaiset hyvät palvelut. Vauvaraha on ollut vaikuttava kannustin erityisesti niissä kunnissa, joissa väestönmäärä ja syntyvyys ovat pieniä. Näissä kunnissa vauvaraha on vaikuttanut syntyvyyteen sekä perheiden sijoittumiseen. Näissä kunnissa vauvaraha ei ole ollut kertaluonteinen vaan jatkuva esimerkiksi 1000 euroa joka vuosi viiden vuoden ajan. Määräaikaisesti jatkuvalla vauvarahalla on pyritty sitomaan lapsiperheet pidempiaikaisesti kuntaan.

Joissakin kunnissa on luovuttu vauvarahasta, koska verottaja ei pidä vauvarahaa verovapaana sosiaalietuutena. Kunnan myöntämä vauvaraha on veronalaista ansiotuloa. Korvauksen saaminen riippuu vanhempien omista valinnoista ja toiminnasta, koska vauvaraha maksetaan vastasyntyneen lapsen vanhemmille siitä hyvästä, että he saavat lapsen asuessaan kyseisen kunnan alueella. Vauvarahaa ei siten voida pitää vastikkeettomasti saatuna lahjana. Tämän vuoksi osa vauvarahaa maksaneista on ryhtynyt muuttamaan vauvarahaa erilaisiksi muistamisiksi. Lahjakortti, palvelusetelit ja erilaiset tuotteet ovat nyt yleisiä muistamistapoja. Joissakin kunnissa lapsiperheitä tuetaan myös jo maksuttomalla varhaiskasvatuksella ja kotihoidon kuntalisällä, jolloin kuntaan syntyneitä vauvoja ei välttämättä muisteta erikseen.

Vauvarahaa ja syntyneiden lapsien muistamisia on käsitelty viime vuosina useiden kuntien päätöksenteossa. Kuten Kuntaliiton vuoden 2022 selvityksestä käy ilmi erilaiset muistamiset ja vauvaraha ovat käytössä lähinnä väestöltään pienissä ja vähäisen syntyvyyden kunnissa. Väestöltään isommissa kunnissa on myös käsitelty vauvarahaa ja usein kuntien päätöksenteossa on päädytty siihen, että muut toimet ovat tehokkaampia kuin suora taloudellinen tuki lapsiperheille. Näissä kunnissa on korostettu, että muut keinot ovat pitkällä tähtäimellä tehokkaampia lapsiperheiden ja muuttajien houkuttelemisessa kuntaan. Näitä keinoja ovat olleet mm. tonttiale-kampanjat, maksuttoman varhaiskasvatuksen tarjoaminen, lapsiystävällisen kuntamallin kehittäminen jne. Osassa kunnissa on myös koettu vauvarahan maksamisen tuovan imagohaittaa ja rinnastumista kuihtuviin alueisiin.

Sivistyslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 195
§ 17

15.11.2022
15.02.2023

Mäntsälän kunnan sivistyslautakunnan vuoden 2023 talousarviotavoitteisiin sisältyy Lapsi Ystävällisen kuntamallin käyttöönoton valmistelun aloittaminen ja eteenpäin vienti. Lapsiperheiden palveluihin ja kuntalaisten sujuvaan arkeen panostaminen Mäntsälän strategiassa palvelevat myös pitkäjänteisesti lapsiperheiden silmissä Mäntsälän huokuttelevuutta asuinpaikkana.

Valtuustoaloitteessa esitettiin myös, että Mäntsälässä aletaan maksamaan 2000 euron tukea Mäntsälässä sijaitsevan ensiasunnon ostajalle / Mäntsälään ensiasunnon rakentavalle. Sivistys- ja hyvinvointipalvelualue ei ole asiantuntija asunnon ostamiseen ja rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä ja on järkevää pyytää kuntakehityslautakunnalta lausuntoa valtuustoaloitteeseen tältä osin.

Valmistelija Sivistysjohtaja Timo Ahvo, sähköposti timo.ahvo(@)mantsala.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja Ahvo Timo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta pyytää kuntakehityslautakuntaa arvioimaan ja antamaan lausunnon esityksestä, että Mäntsälässä aletaan maksamaan 2000 euron tukea Mäntsälässä sijaitsevan ensiasunnon ostajalle / Mäntsälään ensiasunnon rakentavalle. Kuntakehityslautakunnan vastauksen jälkeen sivistyslautakunta arvioi asukasluvun lisäämiseen ja perheiden tukemiseen liittyvien toimien kokonaisuutta.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Aloite

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 17
106/00.02.00/2022

Sivistyslautakunta on pyytänyt kuntakehityslautakuntaa arvioimaan ja antamaan lausunnon esityksestä, että Mäntsälässä aletaan maksaamaan 2000 euron tukea Mäntsälässä sijaitsevan ensiasunnon ostajalle / Mäntsälään ensiasunnon rakentavalle.

Vaikutus asuntomarkkinoihin

Tuki vaikuttaa mahdollisesti asuntomarkkinoihin ja yksittäisiin asuntokauppoihin. Kuntakehityslautakunta ei näiltä osin ole oikea taho antamaan lausuntoa mahdollisiin markkinavaikutuksiin.

Tuella voi olla epäsuotuisa vaikutus kunnan markkinointiin ja imagoon.

Mäntsälän muuttoliikkeestä

Mäntsälän asukasluku on noin 21 000 asukasta. Mäntsälään muuttaa sisään vuosittain noin 1000-1200 ihmistä ja vastaavasti muuttaa pois

Sivistyslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 195
§ 17

15.11.2022
15.02.2023

vuosittain noin 1000-1200 ihmistä. Muuttavien perheiden lukumäärää ei voida rekisteristä nähdä.

Mäntsälään muuttavista saadaan tietoja väestötietojärjestelmästä, mutta näissä kuukausiseurannoissa keskitytään muuttajien kokonaismääriin, ei yksittäisiin henkilöihin. Rekisteritiedoista ei ilmene onko henkilö aiemmin ollut Mäntsälässä asukkaana. Tiedoista ei myöskään selviä onko kyseessä ensiasunnon ostaja tai muukaan asumismuotoon liittyvä asia suoraan.

Siten on mahdotonta arvioida kuinka paljon ko. ensiasunnon ostajia olisi vuositasona.

Mäntsälän Yrityskehityksen toimesta lähetetään "Tervetuloa Mäntsälään" -kirje kaikille Mäntsälään muuttaneille, myös uudestaan kuntaan muuttaneille. Kirjeen yhteydessä voinut ollut kunnan pr-tuotteita tai esim. lippu paikalliseen yritykseen. Tervetulopakettien sisältöä on mahdollista muokata.

Muuttoraha

Jos muuttorahaa maksettaisiin, se vaatisi hakemuksen, jolla sitä haettaisiin. Hakemukset tulisi käsitellä ja erikseen laittaa maksuun. Käsittelyvaiheesta on paljon työtä eikä kunnalla ole mahdollisuutta tai oikeutta tutkia käytännössä ovatko tiedot oikein.

Tuki on saajalleen veronalaista tuloa, joka osaltaan pienentää sen nettosummaa saajalleen.

Joissain kunnissa on muuttorahan sijaan päädytty malliin, että jokaista kuntaan syntyvää vauvaa tai kuntaa muuttavaa alaikäistä kohden voi valita kunnan palveluvalikoimasta jonkun etuuden kunnan toimintaan liittyen (esim. pääsy kuntosalille tietyksi aikaa, maksuton uimakoulu, hyvitys varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta tai kuntalisä).

Pitovoima

Väestökehitys Mäntsälässä on ollut viime aikoina positiivista. Tärkeää on muuttoliikkeen eli kunnan vetovoiman lisäksi kunnan pitovoima, kuinka lisätään kunnassa jo asuvien hyvinvointia ja sitä ettei kunnasta ole tarvetta muuttaa toisaalle. Tämä osaltaan luo positiivisen kierteen, jolla kuntaan muuttaa myös uusia asukkaita.

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, puh. 040 314 5467

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan sivistyslautakunnalle esityksestä, että Mäntsälässä aletaan maksaamaan 2000 euron tukea Mäntsälässä sijaitsevan ensiasunnon ostajalle / Mäntsälään ensiasunnon rakentavalle seuraavaa:

Kuntakehityslautakunta ei näe ensiasunnon ostamisen tukemiselle

Sivistyslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 195
§ 17

15.11.2022
15.02.2023

perusteita. Siitä aiheutuu paljon hallinnollista työtä, verotuksen myötä sen vaikutus saajalleen myös pienentyy ja sen pidempiaikainen ja tosiasiallinen vaikutus muuttoliikkeeseen on epävarma. Tukimuoto ei saisi kohdistua pelkästään omistusasumiseen vaan muutkin asumismuodot on huomioitava.

Sen sijaan panostaminen kunnan pitovoimaan ja nykyisten asukkaiden palveluihin liittyen on kustannustehokkaampi ja vaikuttavampi tapa. Myös uusien asukkaiden tukemiseen ja toivottamiseksi tervetulleeksi kuntaan löytyy myös muita yksinkertaisempia ja vaikuttavampia tapoja.

Lisäksi mahdollisilla tukimuodoilla on suuri vaikutus kunnan markkinointiin, miten uusia kuntalaisia houkutellaan ja mahdollisesti tuetaan. Markkinoinnin näkemys olisi syytä myös asian jatkovalmistelussa ottaa huomioon.

Käsittely:

Esittelijä muutti lausuntoehdotusta seuraavanlaiseksi:

Kuntakehityslautakunta ei näe ensiasunnon ostamisen tukemiselle perusteita. Verotuksen myötä tuen vaikutus saajalleen myös pienentyy ja sen pidempiaikainen ja tosiasiallinen vaikutus muuttoliikkeeseen on epävarma. Tukimuoto ei saisi kohdistua pelkästään omistusasumiseen vaan muutkin asumismuodot on huomioitava.

Sen sijaan panostaminen kunnan pitovoimaan ja nykyisten asukkaiden palveluihin liittyen on kustannustehokkaampi ja vaikuttavampi tapa. Uusien asukkaiden tukemiseen ja toivottamiseksi tervetulleeksi kuntaan löytyy myös muita yksinkertaisempia ja vaikuttavampia tapoja.

Lisäksi mahdollisilla tukimuodoilla on suuri vaikutus kunnan markkinointiin, miten uusia kuntalaisia houkutellaan ja mahdollisesti tuetaan. Markkinoinnin näkemys olisi syytä myös asian jatkovalmistelussa ottaa huomioon

Päätös

Hyväksyttiin muutetun ehdotuksen mukaan.

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 18

Kuntakehityslautakunnalle on tuotu seuraavat otto-oikeuden piiriin kuuluvat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset:

- | | |
|----------------|---|
| 2.2.2023 § 10 | Omakotitontin maanvuokrasopimuksen uusiminen / jatkosopimus / Kartanonpelto AO 236-8 / kiinteistö Leola 505-407-11-616 |
| 9.2.2023 § 11 | Asemakaavanmuutoksella lähivirkistysalueeksi muutettavan omakotitontin osan ostaminen kunnalle / kiinteistön 505-407-16-11 määräala |
| 9.2.2023 § 12 | Suunnittelutarveratkaisu / 505-410-22-428 / Ohkolan kylä, Mäenpääntie / Omakotitalon rakentaminen tilalle |
| 13.2.2023 § 14 | Määräaikaisen suunnitteluavustajan toimen täyttäminen |
| 15.2.2023 § 13 | Omakotitalotontin myyntipäätös / Lempivaara 2 / 782-2 / Kaisanpolku 1 |
| 15.2.2023 § 15 | Omakotitalotontin myyntipäätös / Lempivaara 2 / 780-1 / Kaisanpolku 2 |

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 19

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 19.1.2023 Numibia Racing Team ry:lle koskien Enduromootoripyöräkilpailua 12.3.2023 Mäntsälän ja Pornaisten kuntien alueilla
- Sivistyslautakunnan päätös 31.1.2023 § 5 / Esi- ja perusopetuksen koulukuljetukset lukuvuonna 2022-2023
- Järvenpään kaupungin tiedote 27.2.2023: [Haarajoen padon](#) purkamisen ja Kaitarannankosken pohjapadon rakentamisen ja uoman kunnostamisen vesilupahakemus jätetty käsiteltäväksi
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 24.1.2023 §5 / Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen, Kauppakuja 10, Hautjärvi, Mäntsälä
- [Keski-Uudenmaan Ympäristölautakunnan 14.2.2023 kokous](#)
- rekrytointitilanne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**VALITUSOSOITUS**

Kuntakehityslautakunnan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennuslupa

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla

Oikaisuvaatimuksesta annettu päätös:

- sillä, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta edellä kyseiseisen lupatyypin alla mainitut tahot.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitetussa valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot
- valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Valitusviranomaisen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.