

## Kuntakehityslautakunnan alainen toiminta

Tarkastuslautakunta 01.03.2023 § 8  
12/00.02.05/2023

Kokoukseen on kutsuttu kuntakehityslautakunnan puheenjohtaja Jyrki Kosonen, kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja antamaan toimialan esittely, ajankohtaiskatsaus ja kertomaan toimialan tulevaisuuden näkymistä.

Päätösehdotus

Merkitään katsaus tiedoksi.

Todettiin

\*Kauden 2022 aikana asuintontteja myyty 20 kpl, vuokrattu 10kpl, yritystontteja 1 myyty, 1 vuokrattu.  
\*Maankäytön, asumisen ja liikenteen toimintakatteen toteuma 93,5 % (tuotut 106,6 %, kulut 102,6 %).  
\*Toiminnallisista tavoitteiden osalta todettiin; vapaita omakotitalotontteja 22 kpl (tavoite 30 kpl), pieniä yritystontteja (<1ha) 15 kpl (tavoite 5 kpl), isoja yritystontteja (>1ha) 4 (tavoite 5 kpl), erityisen isoja yritystontteja (>10ha) 0 kpl (tavoite 1 kpl).  
Maanosto kauden 2022 aikana 5,3 ha, raakamaata 4,6 ha (tavoita raakamaata 30 ha).  
Rakennuslupien käsittelyaika on ollut tavoitteiden mukaista joukkoliikenteen edellytysten parantamisen osalta palvelutaso on säilytetty ja vuorotarjontaan saatu lisäyksiä. Paikkatietojärjestelmän uudistus toteutettiin tavoitteen mukaisesti 2022 aikana.  
\*Kaavoitus: koko kunnan yleiskaava on työn alla, edellisen kaavaluonnoksen palautteiden myötä linjattu, että tehdään koko kunnan strateginen yleiskaava. Yleiskaava-arkkitehtin paikka on taas auki hankalasta rekrytointitilanteesta johtuen. Asemakaavaa on edistetty, myös asemakaava-arkkitehdin paikka on auki.  
\*Rakennusvalvonnan osalta tulout ylittyvät 2022 käytännössä Tokmannin rakennusluvasta johtuen. 2023 osalta ei ole suurempia hankkeita näköpiirissä.  
\*Tonttikysyntä oli pientalojen osalta alkuvuodesta 2022 kohtalaisella tasolla, mutta hiljeni loppuvuodesta.

Päätös

Esityksen mukaisesti.  
Kuntakehityslautakunnan puheenjohtaja, kuntakehitysjohtaja ja johtava rakennustarkastaja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen.