

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

HANKINTAPÄÄTÖS LEMPIVAARAN 4-VAIHEEN KUNNALLISTEKNIIIKAN RAKENTAMISTA KOSKEVASSA TARJOUSKILPAILUSSA

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjouksia Lempivaaran 4-vaiheen kunnallistekniikan rakentamisesta kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 €) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.5.2023. Rakentamisen tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 31.10.2023 mennessä.

2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintajärjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi hankintailmoituskanavassa 30.12.2022. Määräaikaan 2.2.2023 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä kahdeksan yritystä. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 2.2.2023 klo 12:22.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelu.fi-järjestelmässä 17.1.2023 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei jätetty yhtään kysymystä.

3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan 2.2.2023 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

	Tarjoaja
1.	Erkkiheikkilä Oy
2.	InfraOne Oy
3.	Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy
4.	Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy
5.	Louhintahiekka Oy
6.	Marttilan Maanrakennus Oy
7.	Ralf Ajalin Oy
8.	Viren-Yhtiöt Oy

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Yksi tarjoajista ei täyttänyt asetettuja soveltuvuusvaatimusehtoja. InfraOne Oy suljetaan pois tarjouskilpailusta. InfraOne Oy:llä ei ole esittää tarjouspyynnön kohdassa "Soveltuvuusvaatimukset, referenssit" edellytettyjä referenssivaatimuksia päätoteuttajana. Tarjoajalla tuli olla viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tehtynä vähintään kolme (3) yli 0,5 milj. euron (alv 0 %) arvoista kadun ja vesihuollon rakennusurakkaa päätoteuttajana. InfraOne Oy:n referenssilistassa mainitut kohteet eivät ole asemakaavan mukaisia katualueita, vaan rakennusluvalla rakennettuja tonttien piha-alueisiin kohdistuvia töitä. InfraOne Oy ei ole myöskään toiminut näissä kohteissa päätoteuttajana. Asia on varmistettu tarkentavalla lisäselvityspyynnöllä.

Muut tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimusehdot.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Urakoitsijavalinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin urakoitsija.

6. Yhteenveto

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset:

	Tarjoaja	Katutyöt € (alv 0 %)	Vesihuoltotyöt € (alv 0 %)	Kokonaishinta € (alv 0 %)
1.	Viren-Yhtiöt Oy	648 000,00	160 000,00	808 000,00
2.	Erkkiheikkilä Oy	610 900,00	209 100,00	820 000,00
3.	Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy	720 954,00	123 264,00	844 218,00
4.	Ralf Ajalin Oy	687 136,00	194 703,00	881 839,00
5.	Louhintahiekka Oy	779 931,00	109 153,00	889 084,00
6.	Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy	764 000,00	231 000,00	995 000,00
7.	Marttilan Maanrakennus Oy	778 200,00	219 500,00	997 700,00
8.	InfraOne Oy	Poissuljettu tarjouskilpailusta		

7. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voitti Virén-Yhtiöt Oy kokonaishintaan 808 000,00 € (alv 0 %), jolta Mäntsälän kunta hankkii katurakentamiseen liittyvät työt kokonaishintaan 648 000,00 € (alv 0 %).

Vesihuoltotöiden osalta hankintapäätöksen tekee Nivos Vesi ja Lämpö Oy.

8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Mäntsälässä 9.2.2023

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut

Matti Sulonen
toimistoinsinööri