

Kallenkujan katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 21.03.2023 § 29
83/10.03.01.00.01.00/2023

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut 24.1.2023 päivätty Kallenkujan katusuunnitelmaehdotus, jota on pidetty kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 13.2.-5.3.2023. Määräaikaan 5.3.2023 mennessä saapui kaksi muistutusta. Lisäksi suunnitelmiin tehtiin nähtävilläolo aikana tasauksen tarkennus, jotta tonttiliittymä Kallenkuja 1:lle ei tule liian jyrkäksi.

Kallenkuja on asemakaavan mukainen noin 60 metriä pitkä tonttikatu Mäntsälän kirkonkylällä. Kallenkujalle on katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty uudet rakennekerrokset, tonttiliittymät ja hulevesiviemärointi avo-ojin.

Ensimmäisessä muistutuksessa muistutuksen tekijä toivoo seuraavia parannusehdotuksia katusuunnitelmaehdotukseen:

- ”1. Peltolantien liittymässä olevan tierummun jatketta ei ole esitetty suunnitelmassa. Rumpu on jatkettava myös suojatien kohdalle. Nykyisin suojatie päättyy ojaan.
2. Suojatieltä on saatava kulkureitti Kallenkujalle. Nykyisin suojatie on käyttökelvoton, koska se törmää tienvarsojaan eikä minkäänlaista piennarta ole olemassa.
3. Risteyksessä tiealueella oleva iso tammi pitää poistaa, koska se aiheuttaa pahan näköesteen linja-autoaseman suuntaan, kun Kallenkujalta tullaan Peltolantielle. Samalla se on kulkuesteenä suojatieltä Kallenkujalle.
4. Suunnitelmassa esitetyt hulevesiputkien tonttiliitoskohdat eivät täsmää nykyisten hulevesiviemäreiden kanssa.”

Tekniset ja elinvoimapalvelut toteaa vastineenaan muistutukseen, että

1. Peltolantien liittymässä rummun jatko esitetään rakennussuunnitelmassa tai ajoradan toiselle puolelle tuodaan ritiläkannellinen painannekaivo.
2. Nykyinen suojatie on tiesuunnitelmaohjeiden mukainen eikä maantiealueelle tulla tässä hankkeessa tekemään muutoksia.
3. Tammi joudutaan oletettavasti poistamaan, koska jää lähelle ajorataa ja juuret voivat vaurioitua työn aikana.
4. Rakennussuunnitelmassa suunnitellaan tarkemmin tonttijohtojen sijainti

Toisessa muistutuksessa muistutuksen tekijän mukaa suunnitelmassa olisi hyvä huomioida, millä tavalla pienennetään asiattomien halukkuutta oikaista Kallenkujan kautta tonttien läpi, mikä on asukkaiden kannalta häiritsevää ja tietysti myöskin luvatonta. Muistutuksen tekijä esittää esimerkiksi pensaita istutettavaksi katualueelle.

Tekniset ja elinvoimapalvelut toteaa vastineessaan muistutukseen, että muistus huomioidaan mahdollisuuksien mukaan rakennussuunnitelman laadinnan yhteydessä. Ensisijaisesti kiinteistön omistajalla on mahdollisuus esimerkiksi aidata hallitsemansa kiinteistö halutessaan.

Valmistelija

va. kuntatekniikan päällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kallenkujan katusuunnitelmaehdotuksen ja huomioi saapuneet muistutukset mahdollisuuksien mukaan. Nähtävilläolo aikana suunnitelmaa on tarkennettu kadun tasauksen osalta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Asemapiirustus, Kallenkuja
Liite 2. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Kallenkuja